738000 739000 740000 741000 742000 743000

9297000 9296000 9295000 9294000 9293000 9292000 9291000

Aspectos politico - institucionales

- Poco presupuesto de parte del G.C.
- Limitaciones de capacidades municipales
- Limitaciones técnicas en el ejercicio de sus funciones

Aspectos de transporte y movilidad

- Mototaxis como principal medio de transporte
- Oferta de transporte superior a la demanda
- Gran brecha de vías por pavimentar
- Ausencia de marcas viales
- No presenta problemas de congestión pero la infraestructura no cuenta con mantenimiento

Aspectos sociales:

- Crecimiento desordenado
- Habilitaciones urbanas informales
- No hay relleno sanitario
- Limitada planificación territorial
- Comercio informal
- Debil institucionalidad

Aspectos ambientales y de riesgos

- Deficiente gestión prospectiva y correctiva
- Presencia de sectores críticos no antendidos
- No existe una buena gestión de residuos sólidos
- No existe un plan de manejo de A.R.
- Malos olores y contaminación de suelos

Aspectos económicos

- Alto desempleo (pob. + 14)
- Bajo nivel de producción
- Faltta de articulación comercial
- Poca formalización de Pymes

Aspectos físico - espaciales

- Gran nivel de consolidación en la periferia
- Desigual desarrollo en los sectores
- No existen proyectos de vivienda
- Déficit cuantitativo de 3 246 viviendas
- Déficit en cobertura de equipamientos de salud, recreación entre otros

Mirador El Arenal
Mdo. Nuevo Oriente
Plaza San Ramón
H. Santa María
Plaza de Armas
Qda. Huacallac
Estadio J. Maldonado
Campo Santo Nuevo Mundo
Pza. de Toros
Qda. Carriche
Qda. Chanil
Mdo. Santa Celia
Parque de los Leones
P. San Isidro
Qda. Pachachaca
Camal Municipal
Qda. Rayne
Qda. Condey - Cullima

LEYENDA

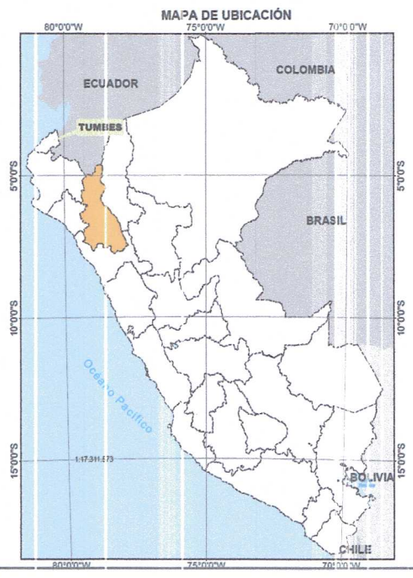
Puntos críticos ambientales
- AGUAS RESIDUALES
- AGUAS SERVIDAS
- RESIDUOS SOLIDOS

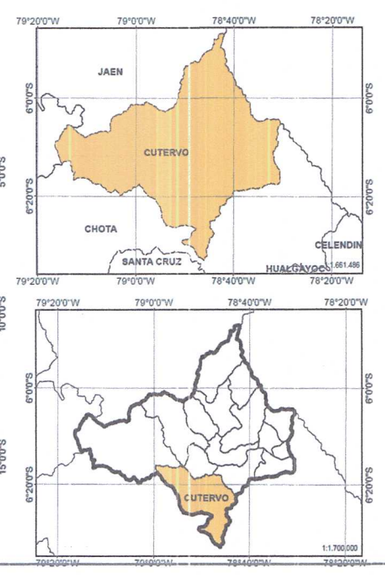
Nivel de peligro por deslizamientos
- Muy Alto

Nivel de peligro por inundación
- Alto
- Muy Alto
- Zona agricola en desaprovechamiento
- Concentración de tráfico
- Suelo en proceso de consolidación

Densidad poblacional (hab / m2)
- 0,000000 - 0,011116
- 0,011117 - 0,027833
- 0,027834 - 0,061988
- 0,061989 - 0,271314
- Manzanas sin datos poblacionales

MAPA DE UBICACIÓN





SIGNOS CONVENCIONALES
- Quebradas
- Manzanas
- Ámbito de estudio

0 0,125 0,25 0,5 0,75 1 Km
ESCALA GRÁFICA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO

RKF ARQUITECTOS
ARQ. RICHARD FELIPE FIGUEROA SECLEN
GERENTE GENERAL

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CUTERVO 2023 - 2033

RKF ARQUITECTOS

COORDINADOR TÉCNICO:
-
-

SUPERVISOR TÉCNICO:
Sub gerencia de ordenamiento territorial y catastro de la Municipalidad Provincial de Cutervo

ELABORADO POR:
RKF arquitectos

UBICACIÓN:
Región (Departamento) : CAJAMARCA
Provincia : CUTERVO
Distrito : CUTERVO

FUENTE:
- INEI (2017) - IGN (2017)
- MTC (2018) - ALOS PALSAR DEM (2011)

MAPA:
SÍNTESIS DE DIAGNÓSTICO

PROYECCIÓN / DATUM / ZONA:
Sistema de Coordenadas : UTM
Datum Horizontal : WGS 1984
Zona o Huso Horario : 17 Sur

NOTA:
Los límites político administrativos son referenciales, el PDU no define los mismos.

ESCALA DE PRESENTACIÓN:
1:11.000

LÁMINA:
D - 1.1-39

FECHA:
Diciembre - 2023