EXPEDIENTE N° 300605-2026-022917

Cutervo, 19 de octubre de 2026

Firmado digitalmente por FERNANDEZ JULON Jimmy Levings FAU 20174691267 hard
SEDE - GDTI - Ger.
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 19/10/2026 04:17 p. m.

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° D143-2026-MPC/GDTI

VISTOS:

El **Exp. N° 300605-2026-022917** surgido con motivo de la presentación del Formulario Único de Trámite de fecha 14 de setiembre del 2026, que contiene la solicitud presentada por la administrada la **Sra. IRENE MELENDEZ LLANOS** identificada con **DNI N° 43334256**, mediante la cual solicitan la **Aprobación De La Subdivisión** del Lote Urbano 17, Manzana A, de la Lotización las Lomas de Carmen Pampa, Ubicado en la Calle 4 distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, con un **área total de 246.65 m²** y un perímetro de **92.53 m.**

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Cutervo es un Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, conforme señala el artículo 194° de la Constitución Política del Estado; concordante con el Artículo II del Título preliminar de la Ley N.°. 27972.

Que, en ese mismo sentido son funciones de las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo entre otras el acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva; regularización de áreas con fines residenciales, comerciales, industriales, recreacionales, edificaciones y otros; estableciendo, de ser el caso, el control para el cumplimiento de las normas de seguridad y promover los servicios públicos necesarios, asimismo corresponde a las municipalidades provinciales y distritales dentro del límite del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de habilitación urbanas, tal como lo establece los artículos 78°, 79° y 88° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N.° 27972.

Que, es preciso mencionar también que el numeral 1.1 del art. IV del título preliminar de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, establece que las autoridades deben de actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas. Además, el art. 106.1 de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, prescribe que cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el Artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado.

Que, es preciso mencionar que con fecha 14 de setiembre de 2026, el administrados la Sra. IRENE MELENDEZ LLANOS con DNI N° 43334256, en su condición de propietario del Lote Urbano 17, Manzana A, de la lotización las Lomas de Carmen Pampa ubicado en la Calle 4, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, inscrito en la **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1146-2016-MPC**, solicita la subdivisión del predio urbano antes indicado, mediante la presentación del **Formulario Único de Trámite**, el mismo que originó el **Expediente N° 300605-2026-022917**.

Con **fecha 14 de octubre del 2026**, el Subgerente de Desarrollo Territorial remitió a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura un informe técnico en el cual se comunica que, tras la verificación correspondiente por él **ARQ. MUÑOZ HOYOS, Edwin,** mediante el **INFORME N° D170-2026-MPC-GDTI-SGDT/EMH,** el lote materia de evaluación se encuentra asignado como predio urbano, enmarcado dentro del distrito y provincia de Cutervo. Asimismo, se informa que los administrados han cumplido con presentar la documentación exigida en el TUPA municipal vigente, y que el proyecto de subdivisión propuesto se adecúa a los parámetros técnicos establecidos en el Plan director de la ciudad de Cutervo y en el Reglamento Nacional de Edificaciones – Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA. En consecuencia, se concluye que corresponde emitir el acto resolutivo que aprueba el procedimiento solicitado, adjuntando para ello el expediente N° **300605-2026-022917**; obteniendo después de la verificación los siguientes resultados:

Que el **predio matriz asignado como Lote 17, Manzana A**, cuenta con un **área total de 246.65 m²**, el mismo que se **fraccionará en Dos(02) sublotes**, dando como resultado el **Sublote 17A** con un **área de 90.21 m²** y el **Sublote 17B** con

V° B°
Firmado digitalmente por BECERRA CALDERON Ines Anabel FAU 20174691267 soft
SEDE - SGDT - SGer. (e)
Motivo: Doy V°B°
Fecha: 19/10/2026 04:15 p.m.

V° B°
Firmado digitalmente por FERNANDEZ JULON Jimmy Levings FAU 20174691267 hard
SEDE - GDTI - Ger.
Motivo: Doy V°B°
Fecha: 19/10/2026 12:57 p. m.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **1M8RTM**

un **área de 156.44 m²**; conforme a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) – Norma TH.010, verificándose que el proyecto de subdivisión se adecúa a los parámetros técnicos y urbanísticos vigentes, así como a la normativa aplicable para habilitaciones urbanas y subdivisión de predios urbanos, cumpliendo con las condiciones necesarias para su aprobación.

Asimismo, se hace constar que los planos y memorias descriptivas que sustentan la presente solicitud se encuentran firmados por la **Ing. ELISA ODALIS BENAVIDES ALTAMIRANO**, identificada con **CIP N° 269757, CIV N°019119VCZRII**, en su calidad de profesional responsable del proyecto.

Que, en virtud del Artículo IV numeral 1.9 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley 27444, establece que: "Quienes participen en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote el trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituya meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en el tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento".

Que, en el Artículo 103 de la citada norma, Ley 27444, establece que: "El procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o instancia del administrado, salvo que por su disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado".

Por las consideraciones expuestas, de conformidad con el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR la **subdivisión del predio urbano identificado como Lote 17, Manzana A**, de la Lotización **Lomas de Carmen Pampa** inscrito, inscrito con **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1146-2016-MPC**, ubicado en la Calle 4, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca; cuyo predio matriz cuenta con un **área total de 246.65 m²**, cual se fracciona en **02 sublotes** con las siguientes áreas superficiales**, Sublote 17A** con un **área de 90.21 m² y Sublote 17B** con un **área de 156.44 m²,** cuya extensión, linderos y medidas perimétricas se detallan a continuación:

PREDIO A SUBDIVIDIR: a favor de la **Sra. IRENE MELENDEZ LLANOS con DNI N° 43334256**.

MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE 17 (MATRIZ) - MZ. A

1. PROYECTO	**:**	**SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**
2. PROPIETARIOS	**:**	**SRA. IRENE MELENDEZ LLANOS DNI: 43334256**
3. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	**:**	
Nombre del Predio	:	**"PREDIO URBANO"**
4. UBICACIÓN POLÍTICA		
Centro poblado	:	CUTERVO
Distrito	:	CUTERVO
Provincia	:	CUTERVO
Departamento	:	CAJAMARCA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **1M8RTM**

5. DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:

Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a éste, georreferenciado con el **DATUM PSAD 56** también se utilizó una wincha de 50.00 m. para la toma de distancias por cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y elaborar los planos con mayor precisión, en el Software Auto CAD 2D (**modo de cálculo cartesiano**).

6. ANTECEDENTES JURÍDICOS:

El **Predio Matriz** signado como Lote 17 de la MZ. A (lotización Las Lomas de Carmen Pampa) del centro poblado de Cutervo , cuenta con **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1146-2016-MPC** ,a favor del **SRA. IRENE MELÉNDEZ LLANOS** identificada con **DNI N° 43334265** el cual tenía un área de 246.65m² y perímetro de 92.53ml.

7. LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:

POR EL FRENTE	: Colinda con la **CALLE 4**, comprende los vértices **"P1" al "P2" cuya longitud es de 6.01ml.**
POR LA DERECHA	:Colinda con Propiedad de terceros, comprende los vértices **"P2-P3-P4-P5"; cuyas longitudes son 11.71ml, 12.25ml, 11.11ml.**
POR LA IZQUIERDA	: Colinda con los **LOTE 16** comprende los vértices **"P1" al "P6" cuya longitud es de 15.02ml.**
POR EL FONDO	: Colinda con los **LOTES 3-4-5-6-7-8-9**, comprende los vértices **"P5" al "P6"; cuya longitud es 36.42ml.**

ÁREA : **246.65 m².** Modo de Cálculo Cartesiano.

PERÍMETRO : **92.53 ml.** Modo de Cálculo Cartesiano**.**

COORDENADAS UTM :

Sistema de Proyección	**: UTM** (Universal Transversal Mercator)**.**
Datum Horizontal	**: PSAD 56.**
Zona	**: 17**
Hemisferio	**: SUR**

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **1M8RTM**

CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE CONSTRUCCION MZ A LOTE 17					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	6.01	89°22'26"	740578.5110	9293498.8997
P2	P2 - P3	11.71	134°28'35"	740584.1119	9293496.7195
P3	P3 - P4	12.25	206°33'20"	740594.7908	9293501.5312
P4	P4 - P5	11.11	184°59'55"	740607.0327	9293501.0394
P5	P5 - P6	36.42	13°58'10"	740618.0542	9293499.6277
P6	P6 - P1	15.02	90°37'34"	740584.1132	9293512.8392

Area: 246.65 m²
Area: 0.02467 ha
Perimetro: 92.53 ml

MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE 17A MZ A

1. **PROYECTO : SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**

2. **PROPIETARIOS : SRA. IRENE MELENDEZ LLANOS DNI: 43334256**

3. **IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO :**
   Nombre del Predio : "PREDIO URBANO"

4. **UBICACIÓN POLÍTICA**
   Centro poblado : CUTERVO
   Distrito : CUTERVO
   Provincia : CUTERVO
   Departamento : CAJAMARCA

5. **DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:**
   Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a éste, georreferenciado con el **DATUM PSAD 56** también se utilizó una wincha de 50.00 m. para la toma de distancias por cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y elaborar los planos con mayor precisión, en el Software Auto CAD 2D (**modo de cálculo cartesiano**).

6. **ANTECEDENTES JURÍDICOS:**

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **1M8RTM**

El **SUB LOTE 17A** forma parte del **Lote Matriz**, cuenta con **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1146-2016-MPC** ,a favor del **SRA. IRENE MELÉNDEZ LLANOS** identificada con **DNI N° 43334265,** el predio se encuentra ubicado en el centro poblado de Cutervo en la **Mz. A, LOTE 17** el cual tenía un área inicial de 246.65m² y perímetro de 92.53ml. El **SUB LOTE 17A** tiene un área de 90.21m2 y un perímetro de 42.06ml.

7. LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:

POR EL FRENTE : Colinda con el **CALLE 4**, comprende los vértices **"P1" al "P2" cuya longitud es de 6.01ml.**

POR LA DERECHA : Colinda con el **SUB LOTE 17B**, comprende los vértices **"P2" al "P3"; cuya longitud es de 15.02ml.**

POR LA IZQUIERDA : Colinda con el **LOTE 16** y comprende los vértices **"P1" al "P4" cuya longitud es de 15.02ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el **LOTE 3**, comprende los vértices **"P3" al "P4"; cuya longitud es 6.00ml.**

ÁREA : **90.21 m2.** Modo de Cálculo Cartesiano.

PERÍMETRO : **42.06 ml.** Modo de Cálculo Cartesiano**.**

COORDENADAS UTM :

Sistema de Proyección **: UTM** (Universal Transversal Mercator)**.**
Datum Horizontal **: PSAD 56.**
Zona **: 17**
Hemisferio **: SUR**

CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE CONSTRUCCION MZ A SUB LOTE 17A					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	6.01	89°22'26"	740578.5110	9293498.8997
P2	P2 - P3	15.02	90°35'18"	740584.1119	9293496.7195
P3	P3 - P4	6.00	89°24'42"	740589.7049	9293510.6627
P4	P4 - P1	15.02	90°37'34"	740584.1132	9293512.8392

Area: 90.21 m²
Area: 0.00902 ha
Perimetro: 42.06 ml

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **1M8RTM**

MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE 17B MZ. A

1. **PROYECTO** : **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**

2. **PROPIETARIOS** : **SRA. IRENE MELENDEZ LLANOS DNI: 43334256**

3. **IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO** :
   Nombre del Predio : **"PREDIO URBANO"**

4. **UBICACIÓN POLÍTICA**

Centro poblado	:	CUTERVO
Distrito	:	CUTERVO
Provincia	:	CUTERVO
Departamento	:	CAJAMARCA

5. **DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:**
   Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a éste, georreferenciado con el **DATUM PSAD 56** también se utilizó una wincha de 50.00 m. para la toma de distancias por cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y elaborar los planos con mayor precisión, en el Software Auto CAD 2D (**modo de cálculo cartesiano**).

6. **ANTECEDENTES JURÍDICOS:**
   El **SUB LOTE 17B** forma parte del **Lote Matriz**, cuenta con **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1146-2016-MPC** ,a favor del **SRA. IRENE MELÉNDEZ LLANOS** identificada con **DNI N° 43334265**, el predio se encuentra ubicado en el centro poblado de Cutervo en la **Mz. A LOTE 17** el cual tenía un área inicial de 246.65m² y perímetro de 92.53ml. El **SUB LOTE 17B tiene** un área de 156.44m2 y un perímetro de 80.52ml.

7. **LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:**

POR EL FRENTE	: Colinda con el **PROPIEDAD DE TERCEROS**, comprende los vértices **"P2-P5-P6-P7" cuyas longitudes son 11.71ml, 12.25ml, 11.11ml.**
POR LA IZQUIERDA	: Colinda con el **SUB LOTE 17A** y comprende los vértices **"P2" al "P3" cuya longitud es de 15.02ml.**

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **1M8RTM**

POR EL FONDO :Colinda con los **LOTES 4-5-6-7-8-9**, comprende los vértices **"P3" al "P7"; cuya longitud es 30.42ml.**

ÁREA : **156.44 m2.** Modo de Cálculo Cartesiano.

PERÍMETRO : **80.52 ml.** Modo de Cálculo Cartesiano**.**

COORDENADAS UTM :

Sistema de Proyección **: UTM** (Universal Transversal Mercator)**.**
Datum Horizontal **: PSAD 56.**
Zona **: 17**
Hemisferio **: SUR**

CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE CONSTRUCCION MZ A SUB LOTE 17B					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P2	P2 - P5	11.71	43°53'17"	740584.1119	9293496.7195
P5	P5 - P6	12.25	206°33'20"	740594.7908	9293501.5312
P6	P6 - P7	11.11	184°59'55"	740607.0327	9293501.0394
P7	P7 - P3	30.42	13°58'10"	740618.0542	9293499.6277
P3	P3 - P2	15.02	90°35'18"	740589.7049	9293510.6627

Area: 156.44 m²
Area: 0.01564 ha
Perimetro: 80.52 ml

8. **VÍAS DE ACCESO**:
El predio se encuentra ubicado al Sur-Oeste de la ciudad de Cutervo, a una distancia de 1.7km de la Plaza de Armas de Cutervo.

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en la **vitrina Municipal** y en el **Portal Institucional** de la Municipalidad Provincial de Cutervo **www.municutervo.gob.pe**, por el término de **15 días calendarios**.

ARTÍCULO TERCERO: DEJAR sin efecto cualquier disposición legal que se oponga a la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFÍQUESE la presente Resolución a la parte interesada, para los fines que estime por conveniente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

JIMMY LEVINGS FERNANDEZ JULON
Gerente
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **1M8RTM**