EXPEDIENTE N° 300605-2026-022916

Cutervo, 19 de octubre de 2026

Firmado digitalmente por FERNANDEZ JULON Jimmy Levings FAU 20174691267 hard
SEDE - GDTI - Ger.
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 19/10/2026 04:17 p. m.

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° D142-2026-MPC/GDTI

VISTOS:

El **Exp. N° 300605-2026-022916** surgido con motivo de la presentación del Formulario Único de Trámite de fecha 14 de setiembre del 2026, que contiene la solicitud presentada por la administrada la **Sra. IRENE MELENDEZ LLANOS** identificada con **DNI N° 43334256**, mediante la cual solicitan la **Aprobación De La Subdivisión** del Lote Urbano 10, Manzana A, de la Lotización las Lomas de Carmen Pampa, Ubicado en la Calle 3 distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, con un **área total de 130.37 m²** y un perímetro de **46.13 m.**

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Cutervo es un Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, conforme señala el artículo 194° de la Constitución Política del Estado; concordante con el Artículo II del Título preliminar de la Ley N.°. 27972.

Que, en ese mismo sentido son funciones de las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo entre otras el acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva; regularización de áreas con fines residenciales, comerciales, industriales, recreacionales, edificaciones y otros; estableciendo, de ser el caso, el control para el cumplimiento de las normas de seguridad y promover los servicios públicos necesarios, asimismo corresponde a las municipalidades provinciales y distritales dentro del límite del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de habilitación urbanas, tal como lo establece los artículos 78°, 79° y 88° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N.° 27972.

Que, es preciso mencionar también que el numeral 1.1 del art. IV del título preliminar de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, establece que las autoridades deben de actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas. Además, el art. 106.1 de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, prescribe que cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el Artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado.

Que, es preciso mencionar que con fecha 14 de setiembre de 2026, el administrados la Sra. IRENE MELENDEZ LLANOS con DNI N° 43334256, en su condición de propietario del Lote Urbano 10, Manzana A, de la lotización las Lomas de Carmen Pampa ubicado en la Calle 3, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, inscrito en la **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1146-2016-MPC**, solicita la subdivisión del predio urbano antes indicado, mediante la presentación del **Formulario Único de Trámite**, el mismo que originó el **Expediente N° 300605-2026-022916**.

Con **fecha 14 de octubre del 2026**, el Subgerente de Desarrollo Territorial remitió a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura un informe técnico en el cual se comunica que, tras la verificación correspondiente por él **ARQ. MUÑOZ HOYOS, Edwin,** mediante el **INFORME N° D171-2026-MPC-GDTI-SGDT/EMH,** el lote materia de evaluación se encuentra asignado como predio urbano, enmarcado dentro del distrito y provincia de Cutervo. Asimismo, se informa que los administrados han cumplido con presentar la documentación exigida en el TUPA municipal vigente, y que el proyecto de subdivisión propuesto se adecúa a los parámetros técnicos establecidos en el Plan director de la ciudad de Cutervo y en el Reglamento Nacional de Edificaciones – Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA. En consecuencia, se concluye que corresponde emitir el acto resolutivo que aprueba el procedimiento solicitado, adjuntando para ello el expediente N° **300605-2026-022916**; obteniendo después de la verificación los siguientes resultados:

Que el **predio matriz asignado como Lote 10, Manzana A**, cuenta con un **área total de 130.37 m²**, el mismo que se **fraccionará en Dos (02) sublotes**, dando como resultado el **Sublote 10A** con un **área de 69.84 m²** y el **Sublote 10B** con

V° B°
Firmado digitalmente por BECERRA CALDERON Ines Anabel FAU 20174691267 soft
SEDE - SGDT - SGer. (e)
Motivo: Doy V°B°
Fecha: 19/10/2026 04:12 p.m.

V° B°
Firmado digitalmente por FERNANDEZ JULON Jimmy Levings FAU 20174691267 hard
SEDE - GDTI - Ger.
Motivo: Doy V°B°
Fecha: 19/10/2026 12:57 p. m.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **2S4AKZ**

un **área de 60.53 m²** ; conforme a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) – Norma TH.010, verificándose que el proyecto de subdivisión se adecúa a los parámetros técnicos y urbanísticos vigentes, así como a la normativa aplicable para habilitaciones urbanas y subdivisión de predios urbanos, cumpliendo con las condiciones necesarias para su aprobación.

Asimismo, se hace constar que los planos y memorias descriptivas que sustentan la presente solicitud se encuentran firmados por la **Ing. ELISA ODALIS BENAVIDES ALTAMIRANO**, identificada con **CIP N° 269757, CIV N°019119VCZRII**, en su calidad de profesional responsable del proyecto.

Que, en virtud del Artículo IV numeral 1.9 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley 27444, establece que: "Quienes participen en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote el trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituya meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en el tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento".

Que, en el Artículo 103 de la citada norma, Ley 27444, establece que: "El procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o instancia del administrado, salvo que por su disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado".

Por las consideraciones expuestas, de conformidad con el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR la **subdivisión del predio urbano identificado como Lote 10, Manzana A**, de la Lotización **Lomas de Carmen Pampa** inscrito, inscrito con **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1146-2016-MPC**, ubicado en la Calle 3, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca; cuyo predio matriz cuenta con un **área total de 130.37 m²**, cual se fracciona en **02 sublotes** con las siguientes áreas superficiales**, Sublote 10A** con un **área de 69.84 m² y Sublote 10B** con un **área de 60.53 m²,** cuya extensión, linderos y medidas perimétricas se detallan a continuación:

PREDIO A SUBDIVIDIR: a favor de la **Sra. IRENE MELENDEZ LLANOS con DNI N° 43334256**.

MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE 10 (MATRIZ)- MZ. A

1. **PROYECTO** : **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**

2. **PROPIETARIOS** : **SRA. IRENE MELENDEZ LLANOS DNI: 43334256**

3. **IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO** :
   Nombre del Predio : **"PREDIO URBANO"**

4. **UBICACIÓN POLÍTICA**

Centro poblado	:	CUTERVO
Distrito	:	CUTERVO
Provincia	:	CUTERVO
Departamento	:	CAJAMARCA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **2S4AKZ**

5. DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:

Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a éste, georreferenciado con el **DATUM PSAD 56** también se utilizó una wincha de 50.00 m. para la toma de distancias por cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y elaborar los planos con mayor precisión, en el Software Auto CAD 2D (**modo de cálculo cartesiano**).

6. ANTECEDENTES JURÍDICOS:

El **Predio Matriz** signado como Lote 10 de la MZ. A (lotización Las Lomas de Carmen Pampa) del centro poblado de Cutervo, cuenta con **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1146-2016-MPC** ,a favor del **SRA. IRENE MELÉNDEZ LLANOS** identificada con **DNI N° 43334265** el cual tenía un área de 130.37m² y perímetro de 46.13ml.

7. LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:

POR EL FRENTE : Colinda con la **CALLE 3**, comprende los vértices **"P1" al "P2" cuya longitud es de 12.00ml.**

POR LA DERECHA : Colinda con el **LOTE 9**, comprende los vértices **"P2" al "P3"; cuya longitud es de 12.39ml.**

POR LA IZQUIERDA : Colinda con los **LOTE 11** comprende los vértices **"P1" al "P5" cuya longitud es de 9.31ml.**

POR EL FONDO : Colinda con los **Propiedad de terceros**, comprende los vértices **"P3-P4-P5"; cuyas longitudes son 0.61ml, 11.82ml.**

ÁREA : **130.37 m².** Modo de Cálculo Cartesiano.

PERÍMETRO : **46.13 ml.** Modo de Cálculo Cartesiano**.**

COORDENADAS UTM :

Sistema de Proyección	**: UTM** (Universal Transversal Mercator)**.**
Datum Horizontal	**: PSAD 56.**
Zona	**: 17**
Hemisferio	**: SUR**

CUADRO DE COORDENADAS:

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **2S4AKZ**

CUADRO DE CONSTRUCCION MZ A LOTE 10					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.00	89°22'26"	740645.6238	9293504.9926
P2	P2 - P3	12.39	90°37'34"	740634.4405	9293509.3457
P3	P3 - P4	0.61	77°17'2"	740629.8198	9293497.8483
P4	P4 - P5	11.82	177°37'40"	740630.4181	9293497.7517
P5	P5 - P1	9.31	105°5'18"	740642.1510	9293496.3513

Area: 130.37 m²
Area: 0.01304 ha
Perimetro: 46.13 ml

MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE 10A MZ A

1. **PROYECTO** : **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**

2. **PROPIETARIOS** : **SRA. IRENE MELENDEZ LLANOS DNI: 43334256**

3. **IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO** :
   Nombre del Predio : **"PREDIO URBANO"**

4. **UBICACIÓN POLÍTICA**
   Centro poblado : CUTERVO
   Distrito : CUTERVO
   Provincia : CUTERVO
   Departamento : CAJAMARCA

5. **DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:**
   Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a éste, georreferenciado con el **DATUM PSAD 56** también se utilizó una wincha de 50.00 m. para la toma de distancias por cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y elaborar los planos con mayor precisión, en el Software Auto CAD 2D (**modo de cálculo cartesiano**).

6. **ANTECEDENTES JURÍDICOS:**
   El **SUB LOTE 10A** forma parte del **Lote Matriz**, cuenta con **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1146-2016-MPC** ,a favor del **SRA. IRENE MELÉNDEZ LLANOS** identificada con **DNI N° 43334265**, el predio se encuentra ubicado en el centro poblado de Cutervo en la **Mz. A LOTE 10** el cual tenía un área inicial de 130.37m² y perímetro de 46.13ml. El **SUB LOTE 10A** tiene un área de 69.84m2 y un perímetro de 35.46ml.

7. **LÍMITES, AREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:**

   POR EL FRENTE : Colinda con el **CALLE 3**, comprende los vértices **"P1" al "P2" cuya longitud es de 6.00ml.**

   POR LA DERECHA : Colinda con el **LOTE 9**, comprende los vértices **"P2" al "P3"; cuya longitud es de 12.39ml.**

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **2S4AKZ**

POR LA IZQUIERDA : Colinda con el **SUB LOTE 10B** y comprende los vértices **"P1" al "P5" cuya longitud es de 10.87ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el **PROPIEDAD DE TERCEROS**, comprende los vértices **"P3-P4-P5"; cuyas longitudes son 0.61ml, 5.60ml.**

ÁREA : **69.84 m2.** Modo de Cálculo Cartesiano.

PERÍMETRO : **35.46 ml.** Modo de Cálculo Cartesiano.

COORDENADAS UTM :
Sistema de Proyección **: UTM** (Universal Transversal Mercator).
Datum Horizontal **: PSAD 56.**
Zona **: 17**
Hemisferio **: SUR**

CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE CONSTRUCCION MZ A SUB LOTE 10A					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	6.00	89°22'26"	740640.0321	9293507.1691
P2	P2 - P3	12.39	90°37'34"	740634.4405	9293509.3457
P3	P3 - P4	0.61	77°17'2"	740629.8198	9293497.8483
P4	P4 - P5	5.60	177°37'40"	740630.4181	9293497.7517
P5	P5 - P1	10.87	105°5'18"	740635.9806	9293497.0878

Area: 69.84 m²
Area: 0.00698 ha
Perimetro: 35.46 ml

MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE 10B MZ. A

1. **PROYECTO** : **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**

2. **PROPIETARIOS** : **SRA. IRENE MELENDEZ LLANOS DNI: 43334256**

3. **IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO** :
Nombre del Predio : **"PREDIO URBANO"**

4. **UBICACIÓN POLÍTICA**
Centro poblado : CUTERVO

Distrito : CUTERVO

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **2S4AKZ**

Provincia	:	CUTERVO
Departamento	:	CAJAMARCA

5. DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:

Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a éste, georreferenciado con el **DATUM PSAD 56** también se utilizó una wincha de 50.00 m. para la toma de distancias por cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y elaborar los planos con mayor precisión, en el Software Auto CAD 2D (**modo de cálculo cartesiano**).

6. ANTECEDENTES JURÍDICOS:

El **SUB LOTE 10B** forma parte del **Lote Matriz**, cuenta con **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 1146-2016-MPC** ,a favor del **SRA. IRENE MELÉNDEZ LLANOS** identificada con **DNI N° 43334265**, el predio se encuentra ubicado en el centro poblado de Cutervo en la **Mz. A LOTE 10** el cual tenía un área inicial de 130.37m² y perímetro de 46.13ml. El **SUB LOTE 10B** ,tiene un área de 60.53m2 y un perímetro de 32.40ml.

7. LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:

POR EL FRENTE	: Colinda con el **CALLE 3**, comprende los vértices **"P1" al "P7" cuya longitud es de 6.00ml.**
POR LA DERECHA	: Colinda con el **SUB LOTE 10A**, comprende los vértices **"P1" al "P5"; cuya longitud es de 10.87ml.**
POR LA IZQUIERDA	: Colinda con el **LOTE 11** y comprende los vértices **"P7" al "P6" cuya longitud es de 9.31ml.**
POR EL FONDO	: Colinda con **PROPIEDAD DE TERCEROS**, comprende los vértices **"P6" al "P5"; cuya longitud es 6.22ml.**

ÁREA : **60.53 m2.** Modo de Cálculo Cartesiano.

PERÍMETRO : **32.40 ml.** Modo de Cálculo Cartesiano.

COORDENADAS UTM :

Sistema de Proyección	**: UTM** (Universal Transversal Mercator)**.**
Datum Horizontal	**: PSAD 56.**
Zona	**: 17**
Hemisferio	**: SUR**

CUADRO DE COORDENADAS:

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **2S4AKZ**

CUADRO DE CONSTRUCCION MZ A SUB LOTE 10B					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P7	P7 - P1	6.00	89°22'26"	740645.6238	9293504.9926
P1	P1 - P5	10.87	90°37'34"	740640.0321	9293507.1691
P5	P5 - P6	6.22	74°54'42"	740635.9806	9293497.0878
P6	P6 - P7	9.31	105°5'18"	740642.1510	9293496.3513

Area: 60.53 m²
Area: 0.00605 ha
Perimetro: 32.40 ml

8. **VÍAS DE ACCESO**:
El predio se encuentra ubicado al Sur-Oeste de la ciudad de Cutervo, a una distancia de 1.7km de la Plaza de Armas de Cutervo.

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en la **vitrina Municipal** y en el **Portal Institucional** de la Municipalidad Provincial de Cutervo **www.municutervo.gob.pe**, por el término de **15 días calendarios**.

ARTÍCULO TERCERO: DEJAR sin efecto cualquier disposición legal que se oponga a la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFÍQUESE la presente Resolución a la parte interesada, para los fines que estime por conveniente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

JIMMY LEVINGS FERNANDEZ JULON
Gerente
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **2S4AKZ**