EXPEDIENTE N° 300605-2026-024164

Cutervo, 19 de octubre de 2026

Firmado digitalmente por FERNANDEZ JULON Jimmy Levings FAU 20174691267 hard
SEDE - GDTI - Ger.
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 19/10/2026 04:17 p. m.

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° D144-2026-MPC/GDTI

VISTOS:

El **Exp. N° 300605-2026-024164** surgido con motivo de la presentación del Formulario Único de Trámite de fecha 28 de setiembre del 2026, que contiene la solicitud presentada por el administrado el **Sr. GUEVARA VÍLCHEZ, Humberto** identificado con **DNI N.° 27287919**, en calidad de representante legal de la empresa **CONSTRUCTORA HGV E.I.R.L**, mediante la cual solicitan la **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE PREDIO URBANO "SOL NACIENTE II",** del Área Independizada 1, denominada como Sublote - 1, de la unidad catastral UC 88766, del Sector Carmen Pampa, Ubicado entre la Av. Bicentenario y Jr. Manuel Rivera, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, con un **área total de 2,829.95 m²** y un perímetro de **252.03 m.**

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Cutervo es un Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, conforme señala el artículo 194º de la Constitución Política del Estado; concordante con el Artículo II del Título preliminar de la Ley N.º. 27972.

Que, en ese mismo sentido son funciones de las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo entre otras el acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva; regularización de áreas con fines residenciales, comerciales, industriales, recreacionales, edificaciones y otros; estableciendo, de ser el caso, el control para el cumplimiento de las normas de seguridad y promover los servicios públicos necesarios, asimismo corresponde a las municipalidades provinciales y distritales dentro del límite del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de habilitación urbanas, tal como lo establece los artículos 78º, 79º y 88º de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N.º 27972.

Que, es preciso mencionar también que el numeral 1.1 del art. IV del título preliminar de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, establece que las autoridades deben de actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas. Además, el art. 106.1 de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, prescribe que cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el Artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado.

Que, es preciso mencionar que con fecha 28 de setiembre de 2026, el administrado el Sr. GUEVARA VÍLCHEZ, Humberto, identificado con DNI N.° 27287919, en su condición de propietario del Lote Urbano del Área Independizada 1, denominada como Sublote - 1, de la unidad catastral UC 88766 ,del Sector Carmen Pampa, Ubicado entre la Av. Bicentenario y Jr. Manuel Rivera, distrito, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, cuenta con Escritura Pública N° 151, Kardex N° KA151-2026, Minuta N°146, solicita la subdivisión del predio urbano antes indicado, mediante la presentación del **Formulario Único de Trámite**, el mismo que originó el **Expediente N° 300605-2026-024164**.

Con **fecha 16 de octubre del 2026**, el Subgerente de Desarrollo Territorial remitió a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura un informe técnico en el cual se comunica que, tras la verificación correspondiente por él **ARQ. MUÑOZ HOYOS, Edwin,** mediante el **INFORME N° D172-2026-MPC-GDTI-SGDT/EMH,** el lote materia de evaluación se encuentra asignado como predio urbano, enmarcado dentro del distrito y provincia de Cutervo. Asimismo, se informa que los administrados han cumplido con presentar la documentación exigida en el TUPA municipal vigente, y que el proyecto de subdivisión propuesto se adecúa a los parámetros técnicos establecidos en el Plan director de la ciudad de Cutervo y en el Reglamento Nacional de Edificaciones – Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA. En consecuencia, se concluye que corresponde emitir el acto resolutivo que aprueba el procedimiento solicitado, adjuntando para ello el expediente N° **300605-2026-024164**; obteniendo después de la verificación los siguientes resultados:

V° B°
Firmado digitalmente por BECERRA CALDERON Ines Anabel FAU 20174691267 soft
SEDE - SGDT - SGer. (e)
Motivo: Doy V°B°
Fecha: 19/10/2026 04:15 p.m.

V° B°
Firmado digitalmente por FERNANDEZ JULON Jimmy Levings FAU 20174691267 hard
SEDE - GDTI - Ger.
Motivo: Doy V°B°
Fecha: 19/10/2026 03:55 p. m.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

Que el predio matriz asignado como **Área Independizada 1,** cuenta con un **área total de 164.40 m²**, el mismo que se **fraccionará en dieciséis (16) sublotes**, conforme a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) – Norma TH.010, verificándose que el proyecto de subdivisión se adecúa a los parámetros técnicos y urbanísticos vigentes, así como a la normativa aplicable para habilitaciones urbanas y subdivisión de predios urbanos, cumpliendo con las condiciones necesarias para su aprobación.

Asimismo, se hace constar que los planos y memorias descriptivas que sustentan la presente solicitud se encuentran firmados por el **Arq. LLAMO MONTENEGRO, José Miguel** , identificado con **CAP N° 22607, CIV N°015823VCZRII**, en su calidad de profesional responsable del proyecto.

Que, en virtud del Artículo IV numeral 1.9 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley 27444, establece que: "Quienes participen en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote el trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituya meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en el tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento".

Que, en el Artículo 103 de la citada norma, Ley 27444, establece que: "El procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o instancia del administrado, salvo que por su disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado".

Por las consideraciones expuestas, de conformidad con el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR la Aprobación De Subdivisión De Predio Urbano **"SOL NACIENTE II" ,del Área Independizada 1, denominada como Sublote - 1, de la unidad catastral UC 88766, del Sector Carmen Pampa, Ubicado entre la Av. Bicentenario y Jr. Manuel Rivera**, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, Cuenta Escritura Pública N° 151, Kardex N° KA151-2026, Minuta N°146; cuyo predio matriz cuenta con un **área total de 2,829.95 m²** y un perímetro de **252.03 m ²**, cual se fracciona en dieciséis (16) sublotes con las siguientes áreas superficiales, linderos y medidas perimétricas que se detallan a continuación:

PREDIO A SUBDIVIDIR: a favor del **Sr. GUEVARA VÍLCHEZ, Humberto,** identificado con **DNI N.° 27287919**, en calidad de representante legal de la empresa **CONSTRUCTORA HGV E.I.R.L.**

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. NOMBRE DEL PROYECTO:

SUBDIVISIÓN DE PREDIO URBANO **"SOL NACIENTE II"**

2. PROPIETARIO:

Constructora HGV E.I.R.L RUC N°20610976001
Representante legal: Sr. Humberto Guevara Vílchez DNI N°27287919

3. ANTECEDENTE JURÍDICO DEL PREDIO MATRIZ:

El predio matriz denominado como área independizada-1 ubicado el sector Carmenpampa con una superficie de 2,829.95 m² predio surgido producto de una división y partición de la U.C. N°88766 mediante resolución de alcaldía N°078-2013-MPC de fecha 21 de enero de 2013,parcela que inicialmente le perteneció a los señores Hermes Castro Flores Cubas y la Sra. Nilda Esther Collazos Fernández mediante

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

escritura pública N°313 de fecha 15 de abril de 2013 quienes posteriormente ceden en venta mediante Escritura Pública N°151 de fecha 17 de julio de 2026 el área independizada-1 ahora denominada como sublote-1 a favor de la empresa denominada CONSTRUCTORA HGV E.I.R.L. representada por el Sr. Humberto Guevara Vílchez.

4. METODOLOGÍA Y EQUIPOS UTILIZADOS:

Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de Estación Total, LEICA TS06 1" para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a éste, georreferenciado con el DATUM PSAD 56; también, se utilizó una wincha de 50.00 m. Para procesar y elaborar los planos en el Software AutoCAD y Civil 3D- 2026 (modo de cálculo cartesiano).

5. UBICACIÓN:

Vía	:	Carretera a Cutervo
Unidad Catastral	:	88766
Predio /parcela	:	Área independizada-1(Sublote -1)
Sector	:	Carmenpampa
Distrito	:	Cutervo
Provincia	:	Cutervo
Dpto.	:	Cajamarca

6. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PREDIO MATRIZ:

MODO DE CALCULO	:	CARTESIANO
ÁREA CARTESIANA	**:**	**2,829.95 m²**
PERÍMETRO CARTESIANO	**:**	**252.03 ml**
DATUM	:	PSAD 56
SISTEMA DE PROYECCIÓN	:	UTM
ZONA	:	17.
HEMISFERIO	:	SUR

VÉRTICES, COORDENADAS Y DISTANCIAS:

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA INDEPENDIZADA-1					
VÉRTICE	**LADO**	**DIST.**	**ANGULO**	**ESTE**	**NORTE**
P1	P1 - P2	100.61	86°3'19"	741590.4312	9293807.1221
P2	P2 - P3	2.82	115°6'45"	741683.9381	9293844.2443
P3	P3 - P4	6.56	179°6'43"	741684.1081	9293847.0560
P4	P4 - P5	2.07	183°22'38"	741684.4025	9293853.6130
P5	P5 - P6	9.76	70°48'13"	741684.6175	9293855.6763
P6	P6 - P7	3.16	189°39'3"	741675.1211	9293853.4406
P7	P7 - P8	3.10	192°1'52"	741671.9651	9293853.2422
P8	P8 - P9	2.88	183°14'39"	741668.8954	9293853.6974
P9	P9 - P10	2.37	209°34'35"	741666.0727	9293854.2808
P10	P10 - P11	3.07	181°42'5"	741664.2931	9293855.8417
P11	P11 - P12	3.96	178°7'54"	741662.0489	9293857.9312
P12	P12 - P13	6.83	175°55'38"	741659.0609	9293860.5367

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

P13	P13 - P14	6.52	166°36'25"	741653.6077	9293864.6482
P14	P14 - P15	2.63	170°0'1"	741647.6361	9293867.2599
P15	P15 - P16	7.26	143°30'34"	741645.0771	9293867.8801
P16	P16 - P17	21.10	170°17'3"	741638.3871	9293865.0585
P17	P17 - P18	5.84	181°31'6"	741620.6048	9293853.6932
P18	P18 - P19	7.48	184°0'30"	741615.5997	9293850.6780
P19	P19 - P20	7.86	184°59'22"	741608.9353	9293847.2739
P20	P20 - P21	12.83	180°14'23"	741601.6522	9293844.3213
P21	P21 - P22	0.10	179°6'36"	741589.7390	9293839.5495
P22	P22 - P23	17.44	117°46'58"	741589.6481	9293839.5115
P23	P23 - P24	4.04	192°50'48"	741588.1083	9293822.1355
P24	P24 - P1	11.72	144°22'50"	741586.8653	9293818.2898

7. COLINDANCIAS DEL PREDIO MATRIZ U.C.N°88337-B

ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				
		LADO	VÉRTICE	DIST. (ml) Sub Total (ml)	DIST. (ml) TOTAL (ml)	COLINDANCIAS
2,829.95	252.03	Norte	P22-P21	0.10	106.75	U.C.N°88762 Y U.CN°88761
			P21-P20	12.83		
			P20-P19	7.86		
			P19-P18	7.48		
			P18-P17	5.84		
			P17-P16	21.10		
			P16-P15	7.26		
			P15-P14	2.63		
			P14-P13	6.52		
			P13-P12	6.83		
			P12-P11	3.96		
			P11-P10	3.07		
			P10-P9	2.37		
			P9-P8	2.88		
			P8-P7	3.10		
			P7-P6	3.16		
			P6-P5	9.76		
		Este	P5-P4	2.07	11.45	U.C.N°88765
			P4-P3	6.56		
			P3-P2	2.82		
		Sur	P2-P1	…	100.61	PASAJE-01
		Oeste	P1-P24	11.72	33.20	U.C.N°88775 JR. MANUEL RIVERA
			P24-P23	4.04		
			P23-P22	17.44		

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

8. ENTRADAS Y SALIDAS DEL PREDIO MATRIZ:

La entrada y salida del predio matriz es por el Jr. Manuel Rivera

9. ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO:

La subdivisión del predio matriz signado como Área independizada-1 se compone de una manzana "A", distribuidas en 16 lotes respectivamente las cuales se detallan en el siguiente cuadro.

SUBDIVISIÓN DE PREDIO	
MANZANA	A
LOTE	ÁREA (m²)
01	85.24
02	68.66
03	51.36
04	102.75
05	100.29
06	97.84
07	95.38
08	92.93
09	90.47
10	90.18
11	90.13
12	90.11
13	90.09
14	90.02
15	90.19
16	66.60
TOTAL	1,392.24

MANZANA "A"

Manzana "A" tiene un área de 1,392.24 m² y está dividido en 16 lotes de diferente área, tal como se muestra en el plano de Lotización y cuyas características son:

# MZ	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	DIST. (ml)	
						Sub Total	TOTAL
A	1,392.24	219.28	**Frente**	AV. BICENTENARIO	P10-P1	……	**79.83**
			Derecha	ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA 1,2 Y 3 CON	P1-P2	6.92	**17.84**
					P2-P3	10.92	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

				RESPECTO A LA U.C.N°88775			
			Fondo	PROYECCIÓN PASAJE-01	P3-P4	2.60	**98.74**
					P4-P5	96.14	
			Izquierda	U.C.N°88761 ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA-2 CON RESPECTO A LA U.C.N°88765	P5-P6	8.33	**22.85**
					P6-P7	6.00	
					P7-P8	3.16	
					P8-P9	3.10	
					P9-P10	2.26	

Cuadro de coordenadas de la MZ."A"

CUADRO DE COORDENADAS MANZANA "A"					
VÉRTICE	**LADO**	**DIST.**	**ANGULO**	**ESTE**	**NORTE**
P1	P1 - P2	6.92	110°47'21"	741590.7784	9293829.4102
P2	P2 - P3	10.92	183°18'34"	741590.4486	9293822.5004
P3	P3 - P4	2.60	109°7'26"	741589.2988	9293811.6384
P4	P4 - P5	96.14	132°52'29"	741591.6515	9293810.5330
P5	P5 - P6	8.33	112°57'41"	741680.8168	9293846.4838
P6	P6 - P7	6.00	75°44'60"	741680.9626	9293854.8158
P7	P7 - P8	3.16	189°39'3"	741675.1211	9293853.4406
P8	P8 - P9	3.10	192°1'52"	741671.9651	9293853.2422
P9	P9 - P10	2.26	183°14'40"	741668.8951	9293853.6974
P10	P10 - P1	79.83	150°15'55"	741666.6818	9293854.1549
Área: 1392.24 m²		Área: 0.13922 ha		Perímetro: 219.28 ml	

Predios que conforman la MZ. "A"

LOTE 1- MZ "A"

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
1	85.24	39.93	Frente	PASAJE-01	P1-P10	.....	13.64
			Derecha	LOTE 4	P10-P9	.....	5.78
			Fondo	LOTE2	P9-P3	.....	13.21
			Izquierda	ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA-01 CON RESPECTO U.C. N°88775 JR. MANUEL RIVERA	P3-P2	4.70	7.30
					P2-P1	2.60	

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 1- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 1 /MZ."A"					
VÉRTICE	**LADO**	**DIST.**	**ANGULO**	**ESTE**	**NORTE**
P3	P3 - P2	4.70	116°46'26"	741589.7941	9293816.3172

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

P2	P2 - P1	2.60	109°7'26"	741589.2988	9293811.6384
P1	P1 - P10	13.64	132°52'29"	741591.6515	9293810.5330
P10	P10 - P9	5.78	89°59'60"	741604.3047	9293815.6347
P9	P9 - P3	13.21	91°13'38"	741602.1448	9293820.9919
Área: 85.24 m²		Área: 0.00852 ha		Perímetro: 39.93 ml	

LOTE 2- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
2	68.66	35.78	Frente	ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA-02 CON RESPECTO U.C.N°88775	P5-P4	0.49	6.71
					P4-P3	6.22	
			Derecha	LOTE 1	P3-P9	.....	13.21
			Fondo	LOTE 4	P9-P8	.....	5.78
			Izquierda	LOTE 3	P8-P5	.....	10.09

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 2- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 2 /MZ."A"					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P5	P5 - P4	0.49	112°9'51"	741590.4721	9293822.9933
P4	P4 - P3	6.22	183°18'34"	741590.4486	9293822.5004
P3	P3 - P9	13.21	63°13'34"	741589.7941	9293816.3172
P9	P9 - P8	5.78	88°46'22"	741602.1448	9293820.9919
P8	P8 - P5	10.09	92°31'40"	741599.9848	9293826.3491
Área: 68.66 m²		Área: 0.00687 ha		Perímetro: 35.78 ml	

LOTE 3- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
3	51.36	29.70	Frente	ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA-03 CON RESPECTO U.C.N°88775	P6-P5	.....	6.42
			Derecha	LOTE 2	P5-P8	.....	10.09
			Fondo	LOTE 4	P8-P7	.....	5.78
			Izquierda	AV. BICENTENARIO	P7-P6	.....	7.41

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 3- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 3 /MZ."A"					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P6	P6 - P5	6.42	110°47'21"	741590.7784	9293829.4102
P5	P5 - P8	10.09	67°50'9"	741590.4721	9293822.9933
P8	P8 - P7	5.78	87°28'20"	741599.9848	9293826.3491
P7	P7 - P6	7.41	93°54'10"	741597.8245	9293831.7072
Área: 51.36 m²		Área: 0.00514 ha		Perímetro: 29.70 ml	

LOTE 4- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
4	102.75	46.26	Frente	AV. BICENTENARIO	P12-P7	.....	6.01
			Derecha	LOTES 1,2 Y 3	P7-P10	.....	17.33
			Fondo	PASAJE-01	P10-P11	.....	6.00
			Izquierda	LOTE 5	P11-P12	.....	16.92

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 4- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 4 /MZ."A"					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P10	P10 - P11	6.00	89°59'60"	741604.3047	9293815.6347
P11	P11 - P12	16.92	89°59'60"	741609.8695	9293817.8784
P12	P12 - P7	6.01	93°54'10"	741603.5422	9293833.5712
P7	P7 - P10	17.33	86°5'50"	741597.8245	9293831.7072
Área: 102.75 m²		Área: 0.01028 ha		Perímetro: 46.26 ml	

LOTE 5- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
5	100.29	45.45	Frente	AV. BICENTENARIO	P13-P12	.....	6.01
			Derecha	LOTE 4	P12-P11	.....	16.92
			Fondo	PASAJE-01	P11-P14	.....	6.00
			Izquierda	LOTE 6	P14-P13	.....	16.51

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 5- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 5 /MZ."A"					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P11	P11 - P14	6.00	89°59'60"	741609.8695	9293817.8784
P14	P14 - P13	16.51	90°0'0"	741615.4342	9293820.1220

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

P13	P13 - P12	6.01	93°54'10"	741609.2600	9293835.4352
P12	P12 - P11	16.92	86°5'50"	741603.5422	9293833.5712
Área: 100.29 m²		Área: 0.01003 ha		Perímetro: 45.45 ml	

LOTE 6- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
6	97.84	44.63	Frente	AV. BICENTENARIO	P16-P13	.....	6.01
			Derecha	LOTE 5	P13-P14	.....	16.51
			Fondo	PASAJE-01	P14-P15	.....	6.00
			Izquierda	LOTE 7	P15-P16	.....	16.10

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 6- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 6 /MZ."A"					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P14	P14 - P15	6.00	90°0'0"	741615.4342	9293820.1220
P15	P15 - P16	16.10	89°59'60"	741620.9989	9293822.3657
P16	P16 - P13	6.01	93°54'10"	741614.9778	9293837.2992
P13	P13 - P14	16.51	86°5'50"	741609.2600	9293835.4352
Área: 97.84 m²		Área: 0.00978 ha		Perímetro: 44.63 ml	

LOTE 7- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
7	95.38	43.81	Frente	AV. BICENTENARIO	P17-P16	.....	6.01
			Derecha	LOTE 6	P16-P15	.....	16.10
			Fondo	PASAJE-01	P15-P18	.....	6.00
			Izquierda	LOTE 8	P18-P17	.....	15.69

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 7- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 7 /MZ."A"					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P15	P15 - P18	6.00	89°59'60"	741620.9989	9293822.3657
P18	P18 - P17	15.69	90°0'0"	741626.5636	9293824.6093
P17	P17 - P16	6.01	93°54'10"	741620.6956	9293839.1632
P16	P16 - P15	16.10	86°5'50"	741614.9778	9293837.2992
Área: 95.38 m²		Área: 0.00954 ha		Perímetro: 43.81 ml	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

LOTE 8- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
8	92.93	42.99	Frente	AV. BICENTENARIO	P20-P17	.....	6.01
			Derecha	LOTE 7	P17-P18	.....	15.69
			Fondo	PASAJE-01	P18-P19	.....	6.00
			Izquierda	LOTE 9	P19-P20	.....	15.28

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 8- MZ" A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 8 /MZ."A"					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P18	P18 - P19	6.00	90°0'0"	741626.5636	9293824.6093
P19	P19 - P20	15.28	90°0'0"	741632.1283	9293826.8530
P20	P20 - P17	6.01	93°54'10"	741626.4134	9293841.0273
P17	P17 - P18	15.69	86°5'50"	741620.6956	9293839.1632
Área: 92.93 m²		Área: 0.00929 ha		Perímetro: 42.99 ml	

LOTE 9- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
9	90.47	42.17	Frente	AV. BICENTENARIO	P21-P20	.....	6.01
			Derecha	LOTE 8	P20-P19	.....	15.28
			Fondo	PASAJE-01	P19-P22	.....	6.00
			Izquierda	LOTE 10	P22-P21	.....	14.87

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 9- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 9 /MZ."A"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P19	P19 - P22	6.00	89°59'60"	741632.1283	9293826.8530
P22	P22 - P21	14.87	90°0'0"	741637.6930	9293829.0966
P21	P21 - P20	6.01	93°54'10"	741632.1311	9293842.8913
P20	P20 - P19	15.28	86°5'50"	741626.4134	9293841.0273
Área: 90.47 m²		Área: 0.00905 ha		Perímetro: 42.17 ml	

LOTE 10- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
10	90.18	41.64	Frente	AV. BICENTENARIO	P24-P21	.....	6.16
			Derecha	LOTE 9	P21-P22	.....	14.87
			Fondo	PASAJE-01	P22-P23	.....	6.15
			Izquierda	LOTE 11	P23-P24	.....	14.45

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 10- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 10 /MZ."A"					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P22	P22 - P23	6.15	90°0'0"	741637.6930	9293829.0966
P23	P23 - P24	14.45	89°59'60"	741643.3969	9293831.3964
P24	P24 - P21	6.16	93°54'10"	741637.9919	9293844.8019
P21	P21 - P22	14.87	86°5'50"	741632.1311	9293842.8913
Área: 90.18 m²		Área: 0.00902 ha		Perímetro: 41.64 ml	

LOTE 11- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
11	90.13	41.15	Frente	AV. BICENTENARIO	P25-P24	…..	6.34
			Derecha	LOTE 10	P24-P23	…..	14.45
			Fondo	PASAJE-01	P23-P26	…..	6.33
			Izquierda	LOTE 12	P26-P25	……	14.02

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 11- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 11 /MZ."A"					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P23	P23 - P26	6.33	89°59'60"	741643.3969	9293831.3964
P26	P26 - P25	14.02	89°59'60"	741649.2676	9293833.7634
P25	P25 - P24	6.34	93°54'10"	741644.0241	9293846.7684
P24	P24 - P23	14.45	86°5'50"	741637.9919	9293844.8019
Área: 90.13 m²		Área: 0.00901 ha		Perímetro: 41.15 ml	

LOTE 12- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
12	90.11	40.67	Frente	AV. BICENTENARIO	P28-P25	…..	6.55
			Derecha	LOTE 11	P25-P26	…..	14.02
			Fondo	PASAJE-01	P26-P27	…..	6.53
			Izquierda	LOTE 13	P27-P28	……	13.58

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 12- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 12 /MZ."A"					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P26	P26 - P27	6.53	90°0'0"	741649.2676	9293833.7634
P27	P27 - P28	13.58	89°59'60"	741655.3239	9293836.2052
P28	P28 - P25	6.55	93°54'10"	741650.2470	9293848.7971
P25	P25 - P26	14.02	86°5'50"	741644.0241	9293846.7684
Área: 90.11 m²		Área: 0.00901 ha		Perímetro: 40.67 ml	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

LOTE 13- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
13	90.09	40.21	Frente	AV. BICENTENARIO	P29-P28	.....	6.77
			Derecha	LOTE 12	P28-P27	.....	13.58
			Fondo	PASAJE-01	P27-P30	.....	6.75
			Izquierda	LOTE 14	P30-P29	.....	13.12

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 13- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 13 /MZ."A"					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P27	P27 - P30	6.75	90°0'0"	741655.3239	9293836.2052
P30	P30 - P29	13.12	89°59'60"	741661.5842	9293838.7293
P29	P29 - P28	6.77	93°54'10"	741656.6795	9293850.8941
P28	P28 - P27	13.58	86°5'50"	741650.2470	9293848.7971
Área: 90.09 m²		Área: 0.00901 ha		Perímetro: 40.21 ml	

LOTE 14- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
14	90.02	39.75	Frente	AV. BICENTENARIO	P32-P29	.....	7.01
			Derecha	LOTE 13	P29-P30	.....	13.12
			Fondo	PASAJE-01	P30-P31	.....	6.99
			Izquierda	LOTE 15	P31-P32	.....	12.64

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 14- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 14 /MZ."A"					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P30	P30 - P31	6.99	90°0'0"	741661.5842	9293838.7293
P31	P31 - P32	12.64	90°0'0"	741668.0671	9293841.3432
P32	P32 - P29	7.01	93°54'10"	741663.3407	9293853.0657
P29	P29 - P30	13.12	86°5'50"	741656.6795	9293850.8941
Área: 90.02 m²		Área: 0.00900 ha		Perímetro: 39.75 ml	

LOTE 15- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
15	90.19	38.57	Frente	PASAJE-01	P31-P36	.....	7.69
			Derecha	LOTE 16	P36-P35	.....	9.80
			Fondo	U.C.N°88761 AV. BICENTENARIO	P35-P34	2.67	6.89
					P34-P33	0.71	
					P33-P32	3.51	
			Izquierda	LOTE 14	P32-P31	.....	12.64

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 15- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 15 /MZ."A"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P31	P31 - P36	7.69	89°59'60"	741668.0671	9293841.3432
P36	P36 - P35	9.80	90°0'0"	741675.2017	9293844.2198
P35	P35 - P34	2.67	120°23'35"	741671.5384	9293853.3054
P34	P34 - P33	2.26	183°14'39"	741668.8954	9293853.6974
P33	P33 - P32	3.51	150°15'56"	741666.6818	9293854.1549
P32	P32 - P31	12.64	86°5'50"	741663.3407	9293853.0657
Área: 90.19 m²		Área: 0.00902 ha		Perímetro: 38.57 ml	

LOTE 16- MZ "A"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
16	66.60	33.78	Frente	PASAJE-01	P36-P40	…..	6.05
			Derecha	ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA-02 CON RESPECTO U.C.N°88765	P40-P39	…..	8.33
			Fondo	U.C.N°88761	P39-P38	6.00	9.59
					P38-P37	3.16	
					P37-P35	0.43	
			Izquierda	LOTE 15	P35-P36	……	9.80

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 16- MZ"A"

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 16 /MZ."A"					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P36	P36 - P40	6.05	89°59'60"	741675.2017	9293844.2198
P40	P40 - P39	8.33	112°57'41"	741680.8168	9293846.4838
P39	P39 - P38	6.00	75°44'60"	741680.9626	9293854.8158
P38	P38 - P37	3.16	189°39'3"	741675.1211	9293853.4406
P37	P37 - P35	0.43	192°1'52"	741671.9651	9293853.2422
P35	P35 - P36	9.80	59°36'25"	741671.5384	9293853.3054
Área: 66.60 m²		Área: 0.00666 ha		Perímetro: 33.78 ml	

10. ÁREAS DE INCIDENCIA GRAFICA.

Como resultado del levantamiento topográfico realizado y de la comparación gráfica entre la delimitación física del predio materia de subdivisión y la información catastral disponible, se han identificado determinadas áreas que de acuerdo con la realidad física verificada en campo y el levantamiento topográfico efectuado, se encuentran comprendidas dentro de los límites físicos del predio materia de subdivisión presentándose respecto de ellas una incidencia o superposición únicamente de carácter gráfico con los polígonos catastrales correspondientes a predios colindantes.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

En tal sentido, dichas áreas son identificadas en la presente memoria descriptiva y representadas en los planos correspondientes como "ÁREAS DE INCIDENCIA GRÁFICA", precisándose las Unidades Catastrales cuyos polígonos gráficos presentan dicha incidencia.

La representación de estas áreas responde a la necesidad de reflejar técnicamente la realidad física levantada en campo y simultáneamente dejar constancia de la diferencia existente respecto de la información gráfica catastral disponible, sin que dicha representación implique reconocimiento, cesión, renuncia o atribución de derecho de propiedad a favor de los predios colindantes.

Dentro de las áreas de incidencia grafica tenemos:

10.1 Área de incidencia grafica -01 con respecto a la U.C.N°88775

Se identifica como Área de Incidencia Gráfica-01 la fracción de área que conforme al levantamiento topográfico realizado y a la delimitación física verificada en campo se encuentra comprendida dentro del ámbito físico del Lote 01 de la Mz. A del proyecto de subdivisión presentado, no obstante, se evidencia una incidencia gráfica respecto del polígono catastral correspondiente a la U.C. N.°88775.

ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
					Sub Total	Total
5.19	11.22	Frente	Jr. Manuel Rivera	P5-P4	…..	3.92
		Derecha	Área de aporte para vía (pasaje-1)	P4-P3	…..	0.40
		Fondo	Manzana "A" Lote 1	P3-P6	…..	4.70
		Izquierda	Área de incidencia grafica -02 con respecto U.C.N°88775	P6-P5	……	2.19

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA -01 CON RESPECTO A LA U.C.N°88775

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA-1 U.C.N°88775 (Área destinada para el lote 1)					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P5	P5 - P4	3.92	93°0'22"	741587.7420	9293815.5405
P4	P4 - P3	0.40	132°53'31"	741588.9345	9293811.8096
P3	P3 - P6	4.70	70°52'34"	741589.2988	9293811.6384
P6	P6 - P5	2.19	63°13'34"	741589.7941	9293816.3172
Área: 5.19 m²		Área: 0.00052 ha		Perímetro: 11.22 ml	

10.2 Área de incidencia grafica -02 con respecto a la U.C.N°88775

Se identifica como Área de Incidencia Gráfica-02 la fracción de área que, conforme al levantamiento topográfico realizado y a la delimitación física verificada en campo se encuentra comprendida dentro

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

del ámbito físico del Lote 02 de la Mz. A del proyecto de subdivisión presentado, no obstante, se evidencia una incidencia gráfica respecto del polígono catastral correspondiente a la U.C. N° 88775.

ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
					Sub Total	Total
17.44	18.36	Frente	Jr. Manuel Rivera	P7-P5	…..	2.89
		Derecha	Área de incidencia grafica -01 con respecto U.C.N°88775	P5-P6	…..	2.19
		Fondo	Manzana "A" Lote 2	P6-P10	6.22	6.71
				P10-P11	0.49	
		Izquierda	Área de incidencia grafica -03 con respecto U.C. N°88775 Lote 1 MZ." B" Subdivisión del Sr. Humberto Guevara Vílchez y la Sra. Carmela Altamirano Menor	P11-P9	2.50	6.56
				P9-P8	0.02	
				P8-P7	4.04	

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA-02 CON RESPECTO A LA U.C.N°88775

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA-2 U.C.N°88775 (Área destinada para el lote 2)					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P7	P7 - P5	2.89	144°24'13"	741586.8653	9293818.2898
P5	P5 - P6	2.19	86°57'13"	741587.7420	9293815.5405
P6	P6 - P10	6.22	116°46'26"	741589.7941	9293816.3172
P10	P10 - P11	0.49	176°41'26"	741590.4486	9293822.5004
P11	P11 - P9	2.50	67°50'9"	741590.4721	9293822.9933
P9	P9 - P8	0.02	114°29'44"	741588.1104	9293822.1602
P8	P8 - P7	4.04	192°50'48"	741588.1083	9293822.1355
Área: 17.74 m²		Área: 0.00177 ha		Perímetro: 18.36 ml	

10.3 Área de incidencia grafica -03 con respecto a la U.C.N°88775

Se identifica como Área de Incidencia Gráfica-03 la fracción de área que conforme al levantamiento topográfico realizado y a la delimitación física verificada en campo, se encuentra comprendida dentro del ámbito físico del Lote 03 de la Mz. A del proyecto de subdivisión presentado, no obstante, se evidencia una incidencia gráfica respecto del polígono catastral correspondiente a la U.C. N.° 88775

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
					Sub Total	Total
14.10	17.72	Frente	Lote 1 MZ." B" Subdivisión del Sr. Humberto Guevara Vílchez y la Sra. Carmela Altamirano Menor	P13-P9	……	6.60
		Derecha	Área de incidencia grafica -02 con respecto U.C.N°88775	P9-P11	……	2.50
		Fondo	Manzana "A" Lote 3	P11-P12	…….	6.92
		Izquierda	Área de incidencia grafica -04 con respecto U.C.N°88775 Aporte de vía (Av. Bicentenario)	P12-P13	…….	2.19

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA -03 CON RESPECTO A LA U.C.N°88775

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA-3 U.C.N°88775 (Área destinada para el lote 3)					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P13	P13 - P9	6.60	113°7'14"	741588.6927	9293828.7302
P9	P9 - P11	2.50	65°30'16"	741588.1104	9293822.1602
P11	P11 - P12	6.42	112°9'51"	741590.4721	9293822.9933
P12	P12 - P13	2.19	69°12'39"	741590.7784	9293829.4102
Área: 14.10 m²		Área: 0.00141 ha		Perímetro: 17.72 ml	

10.4 Área de incidencia grafica -04 con respecto a la U.C.N°88775

Se identifica como Área de Incidencia Gráfica-04 la fracción de área que conforme al levantamiento topográfico realizado y a la delimitación física verificada en campo se encuentra comprendida dentro del ámbito del predio materia de subdivisión y que, de acuerdo con el planteamiento vial considerado en el proyecto se encuentra destinada al aporte correspondiente a la vía proyectada de la Av. Bicentenario. Asimismo, dicha fracción presenta incidencia gráfica respecto del polígono catastral correspondiente a la U.C. N.° 88775, situación que se deja expresamente señalada en la presente memoria descriptiva y en los planos correspondientes, sin que su representación gráfica implique reconocimiento, cesión o atribución de derecho de propiedad a favor de la U.C. N°88775.

ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
					Sub Total	Total
19.53	25.56	Frente	U.C.N°88775	P14-P13	…..	10.82
		Derecha	ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA N°03 CON RESPECTO U.C.N°88775	P13-P12	…..	2.19
		Fondo	ÁREA DE APORTE PARA VÍA (AV. BICENTENARIO)	P12-P16	……	10.77
		Izquierda	U.C.N°88762	P16-P15	1.67	1.77
				P15-P14	0.10	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA -04 CON RESPECTO A LA U.C.N°88775

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA-4 U.C.N°88775 (Área de Aporte para vía)					
VÉRTICE	**LADO**	**DIST.**	**ANGULO**	**ESTE**	**NORTE**
P14	P14 - P13	10.82	117°46'58"	741589.6481	9293839.5115
P13	P13 - P12	2.19	66°52'46"	741588.6927	9293828.7302
P12	P12 - P16	10.77	110°47'21"	741590.7784	9293829.4102
P16	P16 - P15	1.67	65°26'19"	741591.2921	9293840.1716
P15	P15 - P14	0.10	179°6'36"	741589.7390	9293839.5495
Área: 19.53 m²		Área: 0.00196 ha		Perímetro: 25.56 ml	

10.5 Área de incidencia grafica -05 con respecto a la U.C.N°88765

Se identifica como Área de Incidencia Gráfica-05 la fracción de área que conforme al levantamiento topográfico realizado y a la delimitación física verificada en campo se encuentra comprendida dentro del ámbito físico del Lote 16 de la Mz. A del proyecto de subdivisión presentado, no obstante, se evidencia una incidencia gráfica respecto del polígono catastral correspondiente a la U.C. N°88765.

ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
					Sub Total	Total
27.54	23.54	Frente	ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA N°06 CON RESPECTO U.C.N°88765 (APORTE DE VÍA PASAJE-01)	P38-P35	…..	3.59
		Derecha	U.C.N°88765	P35-P34	5.79	7.86
				P34-P33	2.07	
		Fondo	U.C.N°88761	P33-P32	……	3.75
		Izquierda	MZ "A" (LOTE 16)	P32-P38	……	8.33

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA -05 CON RESPECTO A LA U.C.N°88765

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA-5 U.C.N°88765 (Área destinada para el lote 16)					
VÉRTICE	**LADO**	**DIST.**	**ANGULO**	**ESTE**	**NORTE**
P38	P38 - P35	3.59	67°2'19"	741680.8168	9293846.4838
P35	P35 - P34	5.79	114°31'49"	741684.1426	9293847.8247
P34	P34 - P33	2.07	183°22'38"	741684.4025	9293853.6130
P33	P33 - P32	3.75	70°48'13"	741684.6175	9293855.6763
P32	P32 - P38	8.33	104°15'0"	741680.9626	9293854.8158
Área: 27.54 m²		Área: 0.00275 ha		Perímetro: 23.54 ml	

10.6 Área de incidencia grafica -06 con respecto a la U.C.N°88765

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

Se identifica como Área de Incidencia Gráfica-06 la fracción de área que, conforme al levantamiento topográfico realizado y a la delimitación física verificada en campo, se encuentra comprendida dentro del ámbito del predio materia de subdivisión y que, de acuerdo con el planteamiento vial considerado en el proyecto, se encuentra destinada al aporte correspondiente a la vía proyectada Pasaje -01

Asimismo, dicha fracción presenta incidencia gráfica respecto del polígono catastral correspondiente a la U.C. N.° 88765, situación que se deja expresamente señalada en la presente memoria descriptiva y en los planos correspondientes, sin que su representación gráfica implique reconocimiento, cesión o atribución de derecho de propiedad a favor de la U.C. N.° 88765.

ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
					Sub Total	Total
11.35	14.10	Frente	U.C.N°88765	P37-P36	……	3.42
		Derecha	U.C.N°88765	P36-P35	……	3.59
		Fondo	ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA N°05 CON RESPECTO U.C.N°88765	P35-P38	……	3.59
		Izquierda	MZ "A" (LOTE 16)	P38-P37	…..	3.50

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA -06 CON RESPECTO A LA U.C.N°88765

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA-6 U.C.N°88765 (Área aporte para vía Pasaje-01)					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P38	P38 - P37	3.50	112°57'41"	741680.8168	9293846.4838
P37	P37 - P36	3.42	67°20'41"	741680.7555	9293842.9808
P36	P36 - P35	3.59	114°55'19"	741683.9381	9293844.2443
P35	P35 - P38	3.59	64°46'20"	741684.1426	9293847.8247
Área: 11.35 m²		Área: 0.00114 ha		Perímetro: 14.10 ml	

11. ÁREAS DESTINADAS PARA APORTE PARA VÍAS Y RESERVA PARA ENSANCHE VIAL

Como parte de la propuesta de subdivisión del predio matriz, se han considerado áreas destinadas a la configuración y continuidad de las vías de circulación interna, así como áreas de reserva destinadas al futuro ensanche y/o ampliación de las vías existentes y proyectadas.

Las áreas destinadas a vías corresponden a las superficies necesarias para garantizar la adecuada accesibilidad y circulación vehicular y peatonal hacia los lotes resultantes de la subdivisión. Asimismo, se han previsto áreas de reserva para ensanche vial en los sectores que, de acuerdo con la configuración de la propuesta y las condiciones existentes del entorno, requieren mantener una franja libre para una eventual ampliación de la sección vial.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

Estas áreas se encuentran identificadas y delimitadas gráficamente en el plano de afectaciones viales diferenciándose de las áreas correspondientes a los lotes resultantes. Las superficies destinadas a vías y/o reserva para ensanche vial no se consideran como áreas útiles de los lotes y deberán mantenerse libres de edificaciones u ocupaciones que impidan su eventual utilización para la finalidad vial prevista.

11.1 APORTE DE VÍA AV. BICENTENARIO:

ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
					Sub Total	Total
1049.61	177.32	Frente	Manzana "A" Lotes 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 y 15	P12-P28	…..	79.83
		Derecha	U.C.N°88761	P28-P27	0.62	26.00
				P27-P26	2.37	
				P26-P25	3.07	
				P25-P24	3.96	
				P24-P23	6.83	
				P23-P22	6.52	
				P22-P21	2.63	
		Fondo	U.C.N°88761 Y U.C.N°88762	P21-P20	7.26	60.70
				P20-P19	21.10	
				P19-P18	5.84	
				P18-P17	7.48	
				P17-P16	19.02	
		Izquierda		P16-P12	…..	10.77

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA DE APORTE DE VÍA PARA LA AV. BICENTENARIO.

CUADRO DE COORDENADAS APORTE DE VÍA (AV. BICENTENARIO)					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P16	P16 - P12	10.77	114°39'37"	741591.2921	9293840.1716
P12	P12 - P28	79.83	69°12'39"	741590.7784	9293829.4102
P28	P28 - P27	0.62	29°44'4"	741666.6818	9293854.1549
P27	P27 - P26	2.37	209°34'35"	741666.0727	9293854.2808
P26	P26 - P25	3.07	181°42'5"	741664.2931	9293855.8417
P25	P25 - P24	3.96	178°7'54"	741662.0489	9293857.9312
P24	P24 - P23	6.83	175°55'38"	741659.0609	9293860.5367
P23	P23 - P22	6.52	166°36'25"	741653.6077	9293864.6482
P22	P22 - P21	2.63	170°0'1"	741647.6361	9293867.2599
P21	P21 - P20	7.26	143°30'34"	741645.0771	9293867.8801
P20	P20 - P19	21.1	170°17'3"	741638.3871	9293865.0585
P19	P19 - P18	5.84	181°31'6"	741620.6048	9293853.6932
P18	P18 - P17	7.48	184°0'30"	741615.5997	9293850.6780
P17	P17 - P16	19.02	185°7'48"	741608.9353	9293847.2739
Área: 1049.61 m²		Área: 0.10497 ha		Perímetro: 177.32 ml	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

11.2 APORTE DE VÍA PASAJE-01:

ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
					Sub Total	Total
292.65	204.75	Frente	PASAJE-01	P1-P37	.....	97.18
		Derecha	ÁREA DE INCIDENCIA GRAFICA-06 CON RESPECTO U.C.N°88765	P37-P38	.....	3.50
		Fondo	MANZANA "A" LOTES 1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ,15 Y 16	P38-P2	95.14	98.14
				P2-P4	3.00	
		Izquierda	JR. MANUEL RIVERA	P4-P1	.....	4.92

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA DE APORTE DE VÍA PARA EL PASAJE-1

CUADRO DE COORDENADAS APORTE DE VIA (PASAJE-1)					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P4	P4 - P1	4.92	47°7'31"	741588.9345	9293811.8096
P1	P1 - P37	97.18	86°3'19"	741590.4312	9293807.1221
P37	P37 - P38	3.50	112°39'20"	741680.7555	9293842.9808
P38	P38 - P2	96.14	67°2'19"	741680.8168	9293846.4838
P2	P2 - P4	3.00	227°7'31"	741591.6515	9293810.5330
Área: 292.65 m²		Área: 0.02926 ha		Perímetro: 204.75 ml	

12. CUADRO RESUMEN DE ÁREAS DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		ÁREA (m²)	
ÁREAS DE APORTE PARA VÍAS	APORTE AV. BICENTENARIO	1049.61	
	APORTE PASAJE -01	292.65	
MANZANA "A"	LOTE-01	85.24	1392.24
	LOTE-02	68.66	
	LOTE-03	51.36	
	LOTE-04	102.75	
	LOTE-05	100.29	
	LOTE-06	97.84	
	LOTE-07	95.38	
	LOTE-08	92.93	
	LOTE-09	90.47	
	LOTE-10	90.18	
	LOTE-11	90.13	
	LOTE-12	90.11	
	LOTE-13	90.09	
	LOTE-14	90.02	
	LOTE-15	90.19	
	LOTE-16	66.60	
INCIDENCIAS GRAFICAS	INCIDENCIA GRAFICA-01		5.19
	INCIDENCIA GRAFICA-02		17.74
	INCIDENCIA GRAFICA-03		14.10
	INCIDENCIA GRAFICA-04		19.53
	INCIDENCIA GRAFICA-05		27.54
	INCIDENCIA GRAFICA-06		11.35
ÁREA TOTAL DEL PREDIO			2829.95

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en la **vitrina Municipal** y en el **Portal Institucional** de la Municipalidad Provincial de Cutervo **www.municutervo.gob.pe**, por el término de **15 días calendarios**.

ARTÍCULO TERCERO: DEJAR sin efecto cualquier disposición legal que se oponga a la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFÍQUESE la presente Resolución a la parte interesada, para los fines que estime por conveniente.

JIMMY LEVINGS FERNANDEZ JULON
Gerente
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MG5MTE**