EXPEDIENTE N° 300605-2026-022918

Cutervo, 20 de octubre de 2026

FIRMA DIGITAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL CUTERVO

Firmado digitalmente por FERNANDEZ JULON Jimmy Levings FAU 20174691267 hard
SEDE - GDTI - Ger.
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 20/10/2026 10:03 a. m.

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° D151-2026-MPC/GDTI

VISTOS:

El **Exp. N° 300605-2026-022918** surgido con motivo de la presentación del Formulario Único de Trámite de fecha 14 de setiembre del 2026, que contiene la solicitud presentada por la administrada la **Sra. MAGUINA MELENDEZ LLANOS** identificada con **DNI N° 47997459**, mediante la cual solicitan la **Aprobación De La Subdivisión** del Lote Urbano 9, Manzana A, de la Lotización las Lomas de Carmen Pampa, Ubicado en la Calle 3 distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, con un **área total de 164.40 m²** y un perímetro de **51.71 m.**

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Cutervo es un Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, conforme señala el artículo 194° de la Constitución Política del Estado; concordante con el Artículo II del Título preliminar de la Ley N.°. 27972.

Que, en ese mismo sentido son funciones de las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo entre otras el acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva; regularización de áreas con fines residenciales, comerciales, industriales, recreacionales, edificaciones y otros; estableciendo, de ser el caso, el control para el cumplimiento de las normas de seguridad y promover los servicios públicos necesarios, asimismo corresponde a las municipalidades provinciales y distritales dentro del límite del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de habilitación urbanas, tal como lo establece los artículos 78º, 79º y 88º de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N.º 27972.

Que, es preciso mencionar también que el numeral 1.1 del art. IV del título preliminar de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, establece que las autoridades deben de actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas. Además, el art. 106.1 de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, prescribe que cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el Artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado.

Que, es preciso mencionar que con fecha 14 de setiembre de 2026, el administrados la Sra. MAGUINA MELENDEZ LLANOS identificada con DNI N° 47997459, en su condición de propietaria del Lote Urbano 9, Manzana A, de la lotización las Lomas de Carmen Pampa ubicado en la Calle 3, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, cuenta con ,Escritura Publica Kardex N° 387-2026, Minuta N° 348, solicita la subdivisión del predio urbano antes indicado, mediante la presentación del **Formulario Único de Trámite**, el mismo que originó el **Expediente N° 300605-2026-022918**.

Con **fecha 14 de octubre del 2026**, el Subgerente de Desarrollo Territorial remitió a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura un informe técnico en el cual se comunica que, tras la verificación correspondiente por él **ARQ. MUÑOZ HOYOS, Edwin,** mediante el **INFORME N° D169-2026-MPC-GDTI-SGDT/EMH,** el lote materia de evaluación se encuentra asignado como predio urbano, enmarcado dentro del distrito y provincia de Cutervo. Asimismo, se informa que los administrados han cumplido con presentar la documentación exigida en el TUPA municipal vigente, y que el proyecto de subdivisión propuesto se adecúa a los parámetros técnicos establecidos en el Plan director de la ciudad de Cutervo y en el Reglamento Nacional de Edificaciones – Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA. En consecuencia, se concluye que corresponde emitir el acto resolutivo que aprueba el procedimiento solicitado, adjuntando para ello el expediente N° **300605-2026-022918**; obteniendo después de la verificación los siguientes resultados:

Que el predio matriz asignado como **Lote 10, Manzana A**, cuenta con un **área total de 164.40 m²**, el mismo que se **fraccionará en Dos (02) sublotes**, dando como resultado el **Sublote 9A** con un **área de 86.19 m²** y el **Sublote 9B** con

V° B°
Firmado digitalmente por BECERRA CALDERON Ines Anabel FAU 20174691267 soft
SEDE - SGDT - SGer. (e)
Motivo: Doy V°B°
Fecha: 20/10/2026 08:56 a.m.

V° B°
Firmado digitalmente por FERNANDEZ JULON Jimmy Levings FAU 20174691267 hard
SEDE - GDTI - Ger.
Motivo: Doy V°B°
Fecha: 19/10/2026 04:36 p. m.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **IO9HSI**

un **área de 78.21 m²**; conforme a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) – Norma TH.010, verificándose que el proyecto de subdivisión se adecúa a los parámetros técnicos y urbanísticos vigentes, así como a la normativa aplicable para habilitaciones urbanas y subdivisión de predios urbanos, cumpliendo con las condiciones necesarias para su aprobación.

Asimismo, se hace constar que los planos y memorias descriptivas que sustentan la presente solicitud se encuentran firmados por la **Ing. ELISA ODALIS BENAVIDES ALTAMIRANO**, identificada con **CIP N° 269757, CIV N°019119VCZRII**, en su calidad de profesional responsable del proyecto.

Que, en virtud del Artículo IV numeral 1.9 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley 27444, establece que: "Quienes participen en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote el trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituya meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en el tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento".

Que, en el Artículo 103 de la citada norma, Ley 27444, establece que: "El procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o instancia del administrado, salvo que por su disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado".

Por las consideraciones expuestas, de conformidad con el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR la **subdivisión del predio urbano identificado como Lote 9, Manzana A**, de la Lotización **Lomas de Carmen Pampa** , Cuenta con Escritura Publica Kardex N° 387-2026, Minuta N° 348, ubicado en la Calle 3, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca; cuyo predio matriz cuenta con un **área total de 164.40 m²**, cual se fracciona en **02 sublotes** con las siguientes áreas superficiales**, Sublote 9A** con un **área de 86.19 m² y Sublote 9B** con un **área de 78.21 m²,** cuya extensión, linderos y medidas perimétricas se detallan a continuación:

PREDIO A SUBDIVIDIR: a favor de la **Sra. IRENE MELENDEZ LLANOS con DNI N° 43334256**.

MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE 9 (MATRIZ)- MZ. A

1. PROYECTO	**:**	**SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**	
2. PROPIETARIOS	**:**	**SRA. MAGUINA MELENDEZ LLANOS DNI: 47997459**	
3. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	**:**		
Nombre del Predio	:	**"PREDIO URBANO"**	
4. UBICACIÓN POLÍTICA			
Centro poblado	:	CUTERVO	
Distrito	:	CUTERVO	
Provincia	:	CUTERVO	
Departamento	:	CAJAMARCA	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **IO9HSI**

5. DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:

Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a éste, georreferenciado con el **DATUM PSAD 56** también se utilizó una wincha de 50.00 m. para la toma de distancias por cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y elaborar los planos con mayor precisión, en el Software Auto CAD 2D (**modo de cálculo cartesiano**).

6. ANTECEDENTES JURÍDICOS:

El **Predio Matriz** signado como Lote 9 de la MZ. A (lotización Las Lomas de Carmen Pampa) del centro poblado de Cutervo, cuenta con **ESCRITURA PUBLICA KARDEX N° 387-2026, MINUTA N° 348** ,a favor del **SRA. MAGUINA MELÉNDEZ LLANOS** , el cual tiene un área de 164.40m² y perímetro de 51.71ml.

7. LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:

POR EL FRENTE	: Colinda con la **CALLE 3**, comprende los vértices **"P1" al "P2" cuya longitud es de 12.00ml.**
POR LA DERECHA	: Colinda con el **LOTE 8**, comprende los vértices **"P2" al "P3"; cuya longitud es de 15.00ml.**
POR LA IZQUIERDA	: Colinda con los **LOTE 10** comprende los vértices **"P1" al "P6" cuya longitud es de 12.39ml.**
POR EL FONDO	: Colinda con los **LOTES 17** y **propiedad de terceros**, comprende los vértices **"P3-P4-P5-P6"; cuyas longitudes son 0.42ml, 3.66ml, 8.24ml.**

ÁREA : **164.40m².** Modo de Cálculo Cartesiano.

PERÍMETRO : **51.71ml.** Modo de Cálculo Cartesiano.

COORDENADAS UTM :

Sistema de Proyección	**: UTM** (Universal Transversal Mercator)**.**
Datum Horizontal	**: PSAD 56.**
Zona	**: 17**
Hemisferio	**: SUR**

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **IO9HSI**

CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE CONSTRUCCION MZ A LOTE 9					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.00	89°22'26"	740634.4405	9293509.3457
P2	P2 - P3	15.00	90°37'34"	740623.2571	9293513.6988
P3	P3 - P4	0.42	89°22'26"	740617.6633	9293499.7799
P4	P4 - P5	3.66	166°1'50"	740618.0542	9293499.6277
P5	P5 - P6	8.24	181°52'46"	740621.6868	9293499.1624
P6	P6 - P1	12.39	102°42'58"	740629.8198	9293497.8483

Area: 164.40 m²
Area: 0.01644 ha
Perimetro: 51.71 ml

MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE 9A MZ A

1. **PROYECTO** : **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**

2. **PROPIETARIOS** : **SRA. MAGUINA MELENDEZ LLANOS DNI: 47997459**

3. **IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO** :
   Nombre del Predio : **"PREDIO URBANO"**

4. **UBICACIÓN POLÍTICA**
   Centro poblado : CUTERVO
   Distrito : CUTERVO
   Provincia : CUTERVO
   Departamento : CAJAMARCA

5. **DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:**
   Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a éste, georreferenciado con el **DATUM PSAD 56** también se utilizó una wincha de 50.00 m. para la toma de distancias por cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y elaborar los planos con mayor precisión, en el Software Auto CAD 2D (**modo de cálculo cartesiano**).

6. **ANTECEDENTES JURÍDICOS:**
   El **SUB LOTE 9A** forma parte del **Lote Matriz**, cuenta con **ESCRITURA PUBLICA KARDEX N° 387-2026, MINUTA N° 348** ,a favor del **SRA. MAGUINA MELÉNDEZ LLANOS**, el predio se encuentra ubicado en el centro poblado de Cutervo en la **Mz. A LOTE 9** el cual tenía un área inicial de 164.40m² y perímetro de 51.71ml. El **SUB LOTE 9A** tiene un área de 86.19m2 y un perímetro de 40.85ml.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **IO9HSI**

7. LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:

POR EL FRENTE : Colinda con el **CALLE 3**, comprende los vértices **"P1" al "P2" cuya longitud es de 6.00ml.**

POR LA DERECHA : Colinda con el **LOTE 8**, comprende los vértices **"P2" al "P3"; cuya longitud es de 15.00ml.**

POR LA IZQUIERDA : Colinda con el **SUB LOTE 9B** y comprende los vértices **"P1" al "P6" cuya longitud es de 13.68ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el **PROPIEDAD DE TERCEROS**, comprende los vértices **"P3-P4-P5-P6"; cuyas longitudes son 0.42ml, 3.66ml, 2.09ml.**

ÁREA : **86.19 m2.** Modo de Cálculo Cartesiano.

PERÍMETRO : **40.85 ml.** Modo de Cálculo Cartesiano.

COORDENADAS UTM :

Sistema de Proyección **: UTM** (Universal Transversal Mercator).
Datum Horizontal **: PSAD 56.**
Zona **: 17**
Hemisferio **: SUR**

CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE CONSTRUCCION MZ A SUB LOTE 9A					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	6.00	89°22'26"	740628.8488	9293511.5222
P2	P2 - P3	15.00	90°37'34"	740623.2571	9293513.6988
P3	P3 - P4	0.42	89°22'26"	740617.6633	9293499.7799
P4	P4 - P5	3.66	166°1'50"	740618.0542	9293499.6277
P5	P5 - P6	2.09	181°52'46"	740621.6868	9293499.1624
P6	P6 - P1	13.68	102°42'58"	740623.7477	9293498.8294

Area: 86.19 m²
Area: 0.00862 ha
Perimetro: 40.85 ml

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **IO9HSI**

MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE 9B MZ. A

1. **PROYECTO** : **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**

2. **PROPIETARIOS** : **SRA. MAGUINA MELENDEZ LLANOS DNI: 47997459**

3. **IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO** :
   Nombre del Predio : **"PREDIO URBANO"**

4. **UBICACIÓN POLÍTICA**

Centro poblado	:	CUTERVO
Distrito	:	CUTERVO
Provincia	:	CUTERVO
Departamento	:	CAJAMARCA

5. **DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:**
   Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a éste, georreferenciado con el **DATUM PSAD 56** también se utilizó una wincha de 50.00 m. para la toma de distancias por cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y elaborar los planos con mayor precisión, en el Software Auto CAD 2D (**modo de cálculo cartesiano**).

6. **ANTECEDENTES JURÍDICOS:**
   El **SUB LOTE 9B** forma parte del **Lote Matriz**, cuenta con **ESCRITURA PUBLICA KARDEX N° 387-2026, MINUTA N° 348** ,a favor del **SRA. MAGUIÑA MELÉNDEZ LLANOS**, el predio se encuentra ubicado en el centro poblado de Cutervo en la **Mz. A LOTE 9** el cual tenía un área inicial de 164.40m² y perímetro de 51.71ml. El **SUB LOTE 9B** tiene un área de 78.21m2 y un perímetro de 38.22ml.

.

7. **LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:**

POR EL FRENTE	: Colinda con el **CALLE 3**, comprende los vértices **"P1" al "P8" cuya longitud es de 6.00ml.**
POR LA DERECHA	: Colinda con el **SUB LOTE 9A**, comprende los vértices **"P1" al "P6"; cuya longitud es de 13.68ml.**
POR LA IZQUIERDA	: Colinda con el **LOTE 10** y comprende los vértices **"P7" al "P8" cuya longitud es de 12.39ml.**

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **IO9HSI**

POR EL FONDO : Colinda con los **PROPIEDAD DE TERCEROS**, comprende los vértices **"P6" al "P7"; cuya longitud es 6.15ml.**

ÁREA : **78.21 m2.** Modo de Cálculo Cartesiano.

PERÍMETRO : **38.22 ml.** Modo de Cálculo Cartesiano**.**

COORDENADAS UTM :

Sistema de Proyección **: UTM** (Universal Transversal Mercator)**.**
Datum Horizontal **: PSAD 56.**
Zona **: 17**
Hemisferio **: SUR**

CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE CONSTRUCCION MZ A SUB LOTE 9B					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P8	P8 - P1	6.00	89°22'26"	740634.4405	9293509.3457
P1	P1 - P6	13.68	90°37'34"	740628.8488	9293511.5222
P6	P6 - P7	6.15	77°17'2"	740623.7477	9293498.8294
P7	P7 - P8	12.39	102°42'58"	740629.8198	9293497.8483

Area: 78.21 m²
Area: 0.00782 ha
Perimetro: 38.22 ml

8. **VÍAS DE ACCESO**:
El predio se encuentra ubicado al Sur-Oeste de la ciudad de Cutervo, a una distancia de 1.7km de la Plaza de Armas de Cutervo.

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en la **vitrina Municipal** y en el **Portal Institucional** de la Municipalidad Provincial de Cutervo **www.municutervo.gob.pe**, por el término de **15 días calendarios**.

ARTÍCULO TERCERO: DEJAR sin efecto cualquier disposición legal que se oponga a la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFÍQUESE la presente Resolución a la parte interesada, para los fines que estime por conveniente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

JIMMY LEVINGS FERNANDEZ JULON
Gerente
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **IO9HSI**