EXPEDIENTE N° 300605-2026-023214

Cutervo, 11 de noviembre de 2026

FIRMA DIGITAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL CUTERVO

Firmado digitalmente por FERNANDEZ JULON Jimmy Levings FAU 20174691267 hard
SEDE - GDTI - Ger.
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 11/11/2026 11:29 a. m.

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° D159-2026-MPC/GDTI

VISTO:

El **Exp. N° 300605-2026-023214** surgido con motivo de la presentación del Formulario Único de Trámite de fecha 16 de setiembre del 2026, que contiene la solicitud presentada por los administrados **Ronal Humberto Vílchez Vásquez,** identificado con **DNI N.° 16762959,** y **César Augusto Jiménez Muñoz,** identificado con **DNI N.° 07632503,** mediante la cual solicitan la **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE PREDIO URBANO** denominado **"SHINGO CUBAS",** correspondiente al predio identificado con **U.C. N.° 88337-B**, Ubicado en Carretera a Cutervo, Sector Valle Conday, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, con un **área total de 4,035.71 m²** y un perímetro de **297.25 m.**

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Cutervo es un Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, conforme señala el artículo 194º de la Constitución Política del Estado; concordante con el Artículo II del Título preliminar de la Ley N.º. 27972.

Que, en ese mismo sentido son funciones de las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo entre otras el acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva; regularización de áreas con fines residenciales, comerciales, industriales, recreacionales, edificaciones y otros; estableciendo, de ser el caso, el control para el cumplimiento de las normas de seguridad y promover los servicios públicos necesarios, asimismo corresponde a las municipalidades provinciales y distritales dentro del límite del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de habilitación urbanas, tal como lo establece los artículos 78º, 79º y 88º de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N.º 27972.

Que, es preciso mencionar también que el numeral 1.1 del art. IV del título preliminar de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, establece que las autoridades deben de actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas. Además, el art. 106.1 de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, prescribe que cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el Artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado.

Que, es preciso mencionar que con fecha 28 de setiembre de 2026, los administrado el Ronal Humberto Vílchez Vásquez, identificado con DNI N.° 16762959, y César Augusto Jiménez Muñoz, identificado con DNI N.° 07632503, en su condición de propietarios del Lote Urbano, del predio denominado "SHINGO CUBAS", correspondiente al predio identificado con U.C. N.° 88337-B, Ubicado en Carretera a Cutervo, Sector Valle Conday, distrito, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, cuenta con **Escritura Pública N° 268,** de fecha 8 de marzo del 2024 elaborado por el **Notario, Abog. Cesar Edwin Díaz Duárez**, solicita la subdivisión del predio urbano antes indicado, mediante la presentación del **Formulario Único de Trámite**, el mismo que originó el **Expediente N° 300605-2026-023214**.

V° B°

Firmado digitalmente por FERNANDEZ JULON Jimmy Levings FAU 20174691267 hard
SEDE - GDTI - Ger.
Motivo: Doy V°B°
Fecha: 11/11/2026 11:28 a. m.

V° B°

Firmado digitalmente por BECERRA CALDERON Ines Anabel FAU 20174691267 soft
SEDE - SGDT - SGer. (e)
Motivo: Doy V°B°
Fecha: 11/11/2026 11:25 a.m.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

Con **fecha 30 de octubre del 2026**, el Subgerente de Desarrollo Territorial remitió a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura un informe técnico en el cual se comunica que, tras la verificación correspondiente por él **ARQ. MUÑOZ HOYOS, Edwin,** mediante el **INFORME N° D184-2026-MPC-GDTI-SGDT/EMH,** el lote materia de evaluación se encuentra asignado como predio urbano, enmarcado dentro del distrito y provincia de Cutervo. Asimismo, se informa que los administrados han cumplido con presentar la documentación exigida en el TUPA municipal vigente, y que el proyecto de subdivisión propuesto se adecúa a los parámetros técnicos establecidos en el Plan director de la ciudad de Cutervo y en el Reglamento Nacional de Edificaciones – Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA. En consecuencia, se concluye que corresponde emitir el acto resolutivo que aprueba el procedimiento solicitado, adjuntando para ello el expediente N° **300605-2026-023214**; obteniendo después de la verificación los siguientes resultados:

Que el predio matriz asignado como **U.C. N.° 88337-B,** cuenta con un **área total de 4,035.71 m²**, el mismo que se **fraccionará en veintisiete (27) sublotes**, conforme a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) – Norma TH.010, verificándose que el proyecto de subdivisión se adecúa a los parámetros técnicos y urbanísticos vigentes, así como a la normativa aplicable para habilitaciones urbanas y subdivisión de predios urbanos, cumpliendo con las condiciones necesarias para su aprobación.

Asimismo, se hace constar que los planos y memorias descriptivas que sustentan la presente solicitud se encuentran firmados por el **Arq. LLAMO MONTENEGRO, José Miguel** , identificado con **CAP N° 22607, CIV N°015823VCZRII**, en su calidad de profesional responsable del proyecto.

Que, en virtud del Artículo IV numeral 1.9 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley 27444, establece que: "Quienes participen en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote el trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituya meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en el tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento".

Que, en el Artículo 103 de la citada norma, Ley 27444, establece que: "El procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o instancia del administrado, salvo que por su disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado".

Por las consideraciones expuestas, de conformidad con el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR la Aprobación De Subdivisión De Predio Urbano **"SHINGO CUBAS" ,del predio identificado con U.C. N.° 88337-B, Ubicado en Carretera a Cutervo, Sector Valle Conday**, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, Con **Escritura Pública N° 278,** de fecha 8 de marzo del 2024 elaborado por el Notario**, Abog. Cesar Edwin Díaz Duárez**; cuyo predio matriz cuenta con un **área total de 4,035.71 m²** y un perímetro de **297.25 m,** El cual se **fraccionará en veintisiete (27) sublotes** con las siguientes áreas superficiales, linderos y medidas perimétricas que se detallan a continuación:

PREDIO A SUBDIVIDIR: a favor de **Ronal Humberto Vílchez Vásquez,** identificado con **DNI N.° 16762959,** y **César Augusto Jiménez Muñoz,** identificado con **DNI N.° 07632503.**

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. PROPIETARIOS:

Sr. Ronal Humberto Vílchez Vásquez DNI N°16762959
Sr. Cesar Augusto Jiménez Muñoz DNI N°07632503

2. ANTECEDENTE JURÍDICO DEL PREDIO MATRIZ:

El predio matriz signado con la U.C N°88337-B de 4,035.71 m² denominado "Shingo Cubas" cuenta con escritura pública N°268 de fecha 08 de marzo del 2024 a favor de los propietarios los señores Ronal Humberto Vílchez Vásquez y el Sr. César Augusto Jiménez Muñoz.

3. METODOLOGÍA Y EQUIPOS UTILIZADOS:

Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de Estación Total, LEICA TS06 1" para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a éste, georreferenciado con el DATUM PSAD 56; también, se utilizó una wincha de 50.00 m. Para procesar y elaborar los planos en el Software AutoCAD y Civil 3D- 2026 (modo de cálculo cartesiano).

4. UBICACIÓN:

Vía	:	Carretera a Cutervo
U.C.N°	:	88337- B
Sector	:	Valle Conday
Distrito	:	Cutervo
Provincia	:	Cutervo
Dpto.	:	Cajamarca

5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PREDIO MATRIZ :

MODO DE CALCULO	:	CARTESIANO
ÁREA CARTESIANA	:	**4,035.71 m²**
PERÍMETRO CARTESIANO	:	**297.25 ml**
DATUM	:	PSAD 56
SISTEMA DE PROYECCIÓN	:	UTM
ZONA	:	17.
HEMISFERIO	:	SUR

VÉRTICES, COORDENADAS Y DISTANCIAS:

CUADRO DE COORDENADAS U.C.N°88337-B					
VÉRTICE	**LADO**	**DIST.**	**ANGULO**	**ESTE**	**NORTE**
P1	P1 - P2	0.33	127°15'39"	740107.6364	9293549.0959
P2	P2 - P3	5.16	201°2'24"	740107.8210	9293549.3660
P3	P3 - P4	4.95	185°4'24"	740109.0084	9293554.3849
P4	P4 - P5	9.87	162°38'18"	740109.7176	9293559.2839
P5	P5 - P6	3.45	200°46'24"	740113.9807	9293568.1821

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

P6	P6 - P7	5.24	92°52'11"	740114.2712	9293571.6232
P7	P7 - P8	8.45	179°12'21"	740119.5105	9293571.4443
P8	P8 - P9	2.54	198°8'23"	740127.9469	9293571.0391
P9	P9 - P10	63.45	101°6'42"	740130.3948	9293571.7129
P10	P10 - P11	0.71	78°53'39"	740158.7069	9293514.9312
P11	P11 - P12	19.3	282°43'58"	740158.0238	9293514.7431
P12	P12 - P13	33.39	179°59'60"	740167.1237	9293497.7207
P13	P13 - P14	6.66	68°42'59"	740182.8636	9293468.2774
P14	P14 - P15	6.16	175°19'31"	740176.2530	9293467.4839
P15	P15 - P16	12.7	190°57'37"	740170.0957	9293467.2506
P16	P16 - P17	9.74	180°17'28"	740157.7267	9293464.3654
P17	P17 - P18	6.76	174°58'10"	740148.2529	9293462.1047
P18	P18 - P19	4.45	186°55'25"	740141.5609	9293461.1176
P19	P19 - P1	93.95	93°4'26"	740137.2734	9293459.9435

6. COLINDANCIAS DEL PREDIO MATRIZ U.C.N°88337-B

ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				
		LADO	VÉRTICE	DIST. (ml) Sub Total (ml)	DIST. (ml) TOTAL (ml)	COLINDANCIAS
4,035.71	297.25	Norte	P1-P2	0.33	39.99	U.C.N°88338 Y Carretera a Cutervo
			P2-P3	5.16		
			P3-P4	4.95		
			P4-P5	9.87		
			P5-P6	3.45		
			P6-P7	5.24		
			P7-P8	8.45		
			P8-P9	2.54		
		Sur	P13-P14	6.66	46.47	U.C.N°88336
			P14-P15	6.16		
			P15-P16	12.70		
			P16-P17	9.74		
			P17-P18	6.76		
			P18-P19	4.45		
		Este	P9-P10	63.45	116.85	U.C.N°88337-C U.C.N°88337-F U.C.N°88337-G
			P10-P11	0.71		
			P11-P12	19.30		
			P12-P13	33.39		
		Oeste	P1-P19	....	93.95	U.C.N°88337-A

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

7. ENTRADAS Y SALIDAS DEL PREDIO MATRIZ:

La entrada y salida del predio matriz es por la carretera a Cutervo.

8. ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO:

La subdivisión del predio matriz signado con la U.C.N°88337-B se compone de 04 manzanas signadas como A,B,C y D distribuidas en 8,6,7 Y 6 lotes respectivamente las cuales se detallan en el siguiente cuadro:

SUBDIVISIÓN DE PREDIO

MANZANA	A	B	C	D
LOTE	ÁREA (m²)	ÁREA (m²)	ÁREA (m²)	ÁREA (m²)
01	139.66	100.31	111.24	116.89
02	90.00	100.03	111.07	116.03
03	90.00	100.43	106.49	90.00
04	90.00	100.99	112.66	90.00
05	90.00	90.57	118.84	90.00
06	90.00	90.76	125.01	102.20
07	97.15		169.23	
08	97.13			
TOTAL	783.94	583.09	854.54	605.12

MANZANA "A"

Manzana "A" tiene un área de 783.94 m² y está dividido en 8 lotes de diferente área, tal como se muestra en el plano de Lotización y cuyas características son:

# MZ	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	DIST. (ml)	
						Sub Total	TOTAL
A	783.94	137.94	**Frente**	CALLE RECOLETA	P3-P4	.....	**55.27**
			Derecha	CALLE RECOLETA QUEBRADA (PROYECCION PASAJE S/N) Y U.C.N°88338	P4-P5	3.00	**22.93**
					P5-P6	19.93	
			Fondo	U.C.N°88338	P1-P6	.....	**43.72**
			Izquierda	JR. DOMINGO CUBAS	P1-P2	13.02	**16.02**
					P2-P3	3.00	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

CUADRO DE COORDENADAS MANZANA "A"					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	13.02	85°11'53"	740122.4189	9293504.6281
P2	P2 - P3	3.00	137°15'5"	740134.3898	9293509.7565
P3	P3 - P4	55.27	137°33'2"	740135.6115	9293512.4927
P4	P4 - P5	3.00	108°23'30"	740118.1758	9293564.9419
P5	P5 - P6	19.93	109°10'17"	740115.1741	9293564.9421
P6	P6 - P1	43.72	142°26'13"	740108.6273	9293546.1152
Área: 783.94 m²		Área: 0.07839 ha		Perímetro: 137.94 ml	

Predios que conforman la MZ. "A"

LOTE 1- MZ "A"

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
1	139.66	52.79	Frente	CALLE RECOLETA	P1-P2	…….	14.85
			Derecha	CALLE RECOLETA	P1-P19	…….	3.00
			Fondo	QUEBRADA Y PROYECCION PASAJE S/N Y U.C. N°88338	P19-P18	……	19.93
			Izquierda	LOTE 2	P18-P2	……	15.00

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 1 /MZ.A					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P19	P19 - P1	3.00	109°10'17"	740115.1741	9293564.9421
P1	P1 - P2	14.85	108°23'30"	740118.1758	9293564.9419
P2	P2 - P18	15.00	89°59'60"	740122.8614	9293550.8470
P18	P18 - P19	19.93	52°26'13"	740108.6273	9293546.1152
Área: 139.66 m²		Área: 0.01397 ha		Perímetro: 52.79 ml	

LOTE 2- MZ "A"

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
2	90.00	42.00	Frente	CALLE RECOLETA	P3-P2	…….	6.00
			Derecha	LOTE 1	P2-P18	…….	15.00
			Fondo	U.C. N°88338	P18-P17	……	6.00
			Izquierda	LOTE 3	P17-P3	……	15.00

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 2 /MZ.A					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P2	P2 - P18	15.00	90°0'0"	740122.8614	9293550.8470
P18	P18 - P17	6.00	90°0'0"	740108.6273	9293546.1152
P17	P17 - P3	15.00	90°0'0"	740110.5200	9293540.4215
P3	P3 - P2	6.00	89°59'60"	740124.7541	9293545.1534
Área: 90.00 m²		Área: 0.00900 ha		Perímetro: 42.00 ml	

LOTE 3- MZ "A"

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
3	90.00	42.00	Frente	CALLE RECOLETA	P4-P3	…….	6.00
			Derecha	LOTE 2	P3-P17	…….	15.00
			Fondo	U.C. N°88338	P17-P16	……	6.00
			Izquierda	LOTE 4	P16-P4	……	15.00

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 3 /MZ.A					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P3	P3 – P17	15.00	90°0'0"	740124.7541	9293545.1534
P17	P17 – P16	6.00	89°59'60"	740110.5200	9293540.4215
P16	P16 – P4	15.00	90°0'0"	740112.4128	9293534.7279
P4	P4 – P3	6.00	89°59'60"	740126.6469	9293539.4597
Área: 90.00 m²		Área: 0.00900 ha		Perímetro: 42.00 ml	

LOTE 4- MZ "A"

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
4	90.00	42.00	Frente	CALLE RECOLETA	P5-P4	…….	6.00
			Derecha	LOTE 3	P4-P16	…….	15.00
			Fondo	U.C. N°88338	P16-P15	……	6.00
			Izquierda	LOTE 5	P15-P5	……	15.00

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 4 /MZ.A					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P4	P4 - P16	15.00	90°0'0"	740126.6469	9293539.4597
P16	P16 - P15	6.00	89°59'60"	740112.4128	9293534.7279
P15	P15 - P5	15.00	90°0'0"	740114.3055	9293529.0342
P5	P5 - P4	6.00	89°59'60"	740128.5396	9293533.7661
Área: 90.00 m²		Área: 0.00900 ha		Perímetro: 42.00 ml	

LOTE 5- MZ "A"

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
5	90.00	42.00	Frente	CALLE RECOLETA	P6-P5	…….	6.00
			Derecha	LOTE 4	P5-P15	…….	15.00
			Fondo	U.C. N°88338	P15-P14	……	6.00
			Izquierda	LOTE 6	P14-P6	……	15.00

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 5 /MZ.A					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P5	P5 - P15	15.00	90°0'0"	740128.5396	9293533.7661
P15	P15 - P14	6.00	89°59'60"	740114.3055	9293529.0342
P14	P14 - P6	15.00	90°0'0"	740116.1983	9293523.3406
P6	P6 - P5	6.00	89°59'60"	740130.4324	9293528.0725
Área: 90.00 m²		Área: 0.00900 ha		Perímetro: 42.00 ml	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

LOTE 6- MZ "A"

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
6	90.00	42.00	Frente	CALLE RECOLETA	P7-P6	.....	6.00
			Derecha	LOTE 5	P6-P14	.....	15.00
			Fondo	U.C. N°88338	P14-P13	.....	6.00
			Izquierda	LOTES 7 Y 8	P13-P7	.....	15.00

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 6 /MZ.A					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P6	P6 - P14	15.00	89°59'60"	740130.4324	9293528.0725
P14	P14 - P13	6.00	90°0'0"	740116.1983	9293523.3406
P13	P13 - P7	15.00	90°0'0"	740118.0910	9293517.6470
P7	P7 - P6	6.00	90°0'0"	740132.3251	9293522.3788
Área: 90.00 m²		Área: 0.00900 ha		Perímetro: 42.00 ml	

LOTE 7- MZ "A"

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
7	97.15	40.04	Frente	CALLE RECOLETA	P8-P7	.....	10.42
			Derecha	LOTE 6	P7-P12	.....	7.76
			Fondo	LOTE 8	P12-P10	.....	13.11
			Izquierda	JR. DOMINGO CUBAS	P10-P9	5.76	8.76
					P9-P8	3.00	

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 7 /MZ.A					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P10	P10 - P9	5.76	85°11'53"	740129.0973	9293507.4891
P9	P9 - P8	3.00	137°15'5"	740134.3898	9293509.7565
P8	P8 - P7	10.42	137°33'2"	740135.6115	9293512.4927
P7	P7 - P12	7.76	90°0'0"	740132.3251	9293522.3788
P12	P12 - P10	13.11	89°59'60"	740124.9613	9293519.9309
Área: 97.15 m²		Área: 0.00972 ha		perímetro: 40.04 ml	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

LOTE 8- MZ "A"

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
8	97.13	41.34	Frente	JR. DOMINGO CUBAS	P11-P10	…….	7.27
			Derecha	LOTE 7	P10-P12	…….	13.11
			Fondo	LOTE 6	P12-P13	……	7.24
			Izquierda	UC.N°88338	P13-P11	……	13.72

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 8 /MZ.A					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P11	P11 - P10	7.27	85°11'53"	740122.4189	9293504.6281
P10	P10 - P12	13.11	94°48'7"	740129.0973	9293507.4891
P12	P12 - P13	7.24	90°0'0"	740124.9613	9293519.9309
P13	P13 - P11	13.72	89°59'60"	740118.0910	9293517.6470
Área: 97.13 m²		Área: 0.00971 ha		perímetro: 41.34 ml	

MANZANA "B"

Manzana "B" tiene un área de 583.09 m² y está dividido en 6 lotes de diferente área, tal como se muestra en el plano de Lotización y cuyas características son:

# MZ	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	DIST. (ml)	
						Sub Total	TOTAL
B	583.09	133.65	**Frente**	CALLE RECOLETA	P6-P1	….	**54.61**
			Derecha	JR DOMINGO CUBAS	P1-P2	3.00	**15.04**
					P2-P3	12.04	
			Fondo	U.C.N°88337-C	P3-P4	……	**57.10**
			Izquierda	CARRETERA A CUTERVO	P4-P5	3.87	**6.91**
					P5-P6	3.04	

CUADRO DE COORDENADAS MANZANA "B"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3.00	132°35'56"	740142.7520	9293515.7380
P2	P2 - P3	12.04	132°35'56"	740145.4840	9293514.5090
P3	P3 - P4	57.10	86°41'20"	740156.5530	9293519.2510
P4	P4 - P5	3.87	112°33'54"	740131.0740	9293570.3500
P5	P5 - P6	3.04	127°46'34"	740127.2150	9293570.0850
P6	P6 - P1	54.61	127°46'19"	740125.5240	9293567.5630
Área: 583.09 m²		Área: 0.05831 ha		perímetro: 133.65 ml	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

Predios que conforman la MZ. "B"

LOTE 1- MZ "B"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
1	100.31	41.85	Frente	CALLE RECOLETA	P16-P15	……	13.19
			Derecha	LOTE 2	P15-P3	…….	8.09
			Fondo	U.C.N°88337-C	P3-P2	……	13.66
			Izquierda	CARRETERA A CUTERVO	P2-P1	3.87	6.91
					P1-P16	3.04	

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 1 /MZ.B					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P16	3.04	127°46'34"	740127.2152	9293570.0845
P16	P16 - P15	13.19	127°46'19"	740125.5243	9293567.5625
P15	P15 - P3	8.09	85°59'46"	740129.6861	9293555.0433
P3	P3 - P2	13.66	85°53'26"	740137.1692	9293558.1264
P2	P2 - P1	3.87	112°33'54"	740131.0743	9293570.3501
Área: 100.31 m²		Área: 0.01003 ha		perímetro: 41.85 ml	

LOTE 2- MZ "B"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
2	100.03	40.34	Frente	CALLE RECOLETA	P15-P14	……	11.28
			Derecha	LOTE 3	P14-P4	…….	9.69
			Fondo	U.C.N°88337-C	P4-P3	…….	11.28
			Izquierda	LOTE 1	P3-P15	…….	8.09

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 2 /MZ.B					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P15	P15 - P14	11.28	94°0'14"	740129.6861	9293555.0433
P14	P14 - P4	9.69	85°59'43"	740133.2437	9293544.3416
P4	P4 - P3	11.28	85°53'30"	740142.2021	9293548.0327
P3	P3 - P15	8.09	94°6'33"	740137.1692	9293558.1264
Área: 100.03 m²		Área: 0.01000 ha		perímetro: 40.34 ml	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

LOTE 3- MZ "B"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
3	100.43	40.16	Frente	CALLE RECOLETA	P14-P13	……	9.70
			Derecha	LOTE 4	P13-P5	…….	11.06
			Fondo	U.C.N°88337-C	P5-P4	…….	9.70
			Izquierda	LOTE 2	P4-P14	…….	9.69

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 3 /MZ.B					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P14	P14 - P13	9.70	94°0'17"	740133.2437	9293544.3416
P13	P13 - P5	11.06	85°59'43"	740136.3048	9293535.1334
P5	P5 - P4	9.70	85°53'30"	740146.5326	9293539.3475
P4	P4 - P14	9.69	94°6'30"	740142.2021	9293548.0327
Area: 100.43 m²		Area: 0.01004 ha		perímetro: 40.16 ml	

LOTE 4- MZ "B"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
4	100.99	40.69	Frente	CALLE RECOLETA	P13-P12	……	8.67
			Derecha	LOTES 5 Y 6	P12-P6	…….	12.29
			Fondo	U.C.N°88337-C	P6-P5	…….	8.67
			Izquierda	LOTE 3	P5-P13	…….	11.06

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 4 /MZ.B					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P13	P13 - P12	8.67	94°0'17"	740136.3048	9293535.1334
P12	P12 - P6	12.29	85°59'41"	740139.0402	9293526.9050
P6	P6 - P5	8.67	85°53'32"	740150.4023	9293531.5866
P5	P5 - P13	11.06	94°6'30"	740146.5326	9293539.3475
Area: 100.99 m²		Area: 0.01010 ha		perímetro: 40.69 ml	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

LOTE 5- MZ "B"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
5	90.57	40.76	Frente	JR. DOMINGO CUBAS	P9-P7	……	6.98
			Derecha	U.C.N°88337-C	P7-P6	……	13.78
			Fondo	LOTE 4	P6-P8	……	6.14
			Izquierda	LOTE 6	P8-P9	…..	13.85

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 5 /MZ.B					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P9	P9 - P7	6.98	89°49'12"	740150.1345	9293516.5016
P7	P7 - P6	13.78	86°41'21"	740156.5529	9293519.2512
P6	P6 - P8	6.14	94°6'28"	740150.4023	9293531.5866
P8	P8 - P9	13.85	89°22'59"	740144.7220	9293529.2461
Area: 90.57 m²		Area: 0.00906 ha		perímetro: 40.76 ml	

LOTE 6- MZ "B"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
6	90.76	39.81	Frente	CALLE RECOLETA	P12-P11	……	11.77
			Derecha	JR.DOMINGO CUBAS	P11-P10	3.00	8.06
					P10-P9	5.06	
			Fondo	LOTE 5	P9-P8	……	13.85
			Izquierda	LOTE 4	P8-P12	…..	6.15

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 6 /MZ.B					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P12	P12 - P11	11.77	94°0'19"	740139.0402	9293526.9050
P11	P11 - P10	3.00	132°35'56"	740142.7524	9293515.7379
P10	P10 - P9	5.06	132°35'56"	740145.4845	9293514.5094
P9	P9 - P8	13.85	90°10'48"	740150.1345	9293516.5016
P8	P8 - P12	6.15	90°37'1"	740144.7220	9293529.2461
Area: 90.76 m²		Area: 0.00908 ha		perímetro: 39.81 ml	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

MANZANA "C"

Manzana "C" tiene un área de 854.54 m² y está dividido en 7 lotes de diferente área, tal como se muestra en el plano de Lotización y cuyas características son:

# MZ	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	DIST. (ml)	
						Sub Total	TOTAL
C	854.54	130.04	**Frente**	CALLE RECOLETA	P2-P3	……	**41.37**
			Derecha	U.C.N°88336	P3-P4	10.70	**23.52**
					P4-P5	6.16	
					P5-P6	6.66	
			Fondo	U.C.N°88337-F (LOTE 6/MZ.A) y U.C.N°88337-G	P6-P7	……	**49.40**
			Izquierda	JR. DOMINGO CUBAS	P7-P1	12.74	**15.75**
					P1-P2	3.01	

CUADRO DE COORDENADAS MANZANA "C"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	3.01	137°24'26"	740147.8640	9293506.8257
P2	P2 - P3	41.37	137°23'41"	740146.6284	9293504.0784
P3	P3 - P4	10.7	95°15'30"	740159.6789	9293464.8208
P4	P4 - P5	6.16	190°57'37"	740170.0957	9293467.2506
P5	P5 - P6	6.66	175°19'31"	740176.2530	9293467.4839
P6	P6 - P7	49.4	68°42'59"	740182.8636	9293468.2774
P7	P7 - P1	12.74	94°56'16"	740159.5744	9293511.8425
Area: 854.54 m²		Area: 0.08545 ha		perímetro: 130.04 ml	

Predios que conforman la MZ. "C"

LOTE 1- MZ "C"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
1	111.24	42.91	Frente	CALLE RECOLETA	P19-P18	….	11.37
			Derecha	LOTE 3	P18-P4	….	8.61
			Fondo	LOTE 2	P4-P2	….	14.05
			Izquierda	JR. DOMINGO CUBAS	P2-P1	5.87	8.88
					P1-P19	3.01	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 1 /MZ.C					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P19	P19 - P18	11.37	137°23'41"	740146.6284	9293504.0784
P18	P18 - P4	8.61	89°41'49"	740150.2144	9293493.2911
P4	P4 - P2	14.05	87°21'34"	740158.3703	9293496.0504
P2	P2 - P1	5.87	88°8'29"	740153.2595	9293509.1372
P1	P1 - P19	3.01	137°24'26"	740147.8640	9293506.8257
Area: 111.24 m²		Area: 0.01112 ha		perímetro: 42.91 ml	

LOTE 2- MZ "C"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
2	111.07	44.32	Frente	JR.DOMINGO CUBAS	P3-P2	……	6.87
			Derecha	LOTE 1	P2-P4	…..	14.05
			Fondo	LOTE 3	P4-P5	…..	8.62
			Izquierda	U.C.N°88337-F (LOTE 6/MZ.A)	P5-P3	….	14.77

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 2 /MZ.C					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P4	P4 - P5	8.62	92°38'26"	740158.3703	9293496.0504
P5	P5 - P3	14.77	80°33'48"	740166.5392	9293498.8141
P3	P3 - P2	6.87	94°56'17"	740159.5744	9293511.8425
P2	P2 - P4	14.05	91°51'30"	740153.2595	9293509.1372
Area: 111.07 m²		Area: 0.01111 ha		perímetro: 44.32 ml	

LOTE 3- MZ "C"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
3	106.49	47.58	Frente	CALLE RECOLETA	P18-P17	…..	6.00
			Derecha	LOTE 4	P17-P6	…..	18.26
			Fondo	U.C.N°88337-F (LOTE 6/MZ.A) Y U.C.N°88337-G	P6-P5	…..	6.08
			Izquierda	LOTES 1 Y 2	P5-P18	…..	17.23

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 3 /MZ.C					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P18	P18 - P17	6.00	90°18'11"	740150.2144	9293493.2911
P17	P17 - P6	18.26	89°41'49"	740152.1072	9293487.5974
P6	P6 - P5	6.08	80°33'47"	740169.4067	9293493.4501
P5	P5 - P18	17.23	99°26'13"	740166.5392	9293498.8141
Área: 106.49 m²		Area: 0.01065 ha		perímetro: 47.58 ml	

LOTE 4- MZ "C"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
4	112.66	49.64	Frente	CALLE RECOLETA	P17-P16	.....	6.00
			Derecha	LOTE 5	P16-P7	....	19.29
			Fondo	U.C.N°88337-G	P7-P6	.....	6.08
			Izquierda	LOTE 3	P6-P17	.....	18.26

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 4 /MZ.C					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P17	P17 - P16	6.00	90°18'11"	740152.1072	9293487.5974
P16	P16 - P7	19.29	89°41'49"	740154.0000	9293481.9037
P7	P7 - P6	6.08	80°33'48"	740172.2741	9293488.0862
P6	P6 - P17	18.26	99°26'12"	740169.4067	9293493.4501
Área: 112.66 m²		Area: 0.01127 ha		perímetro: 49.64 ml	

LOTE 5- MZ "C"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
5	118.84	51.69	Frente	CALLE RECOLETA	P16-P15	.....	6.00
			Derecha	LOTE 6	P15-P8	.....	20.32
			Fondo	U.C.N°88337-G	P8-P7	.....	6.08
			Izquierda	LOTE 4	P7-P16	.....	19.29

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 5 /MZ.C					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P16	P16 - P15	6.00	90°18'11"	740154.0000	9293481.9037
P15	P15 - P8	20.32	89°41'49"	740155.8927	9293476.2100
P8	P8 - P7	6.08	80°33'47"	740175.1416	9293482.7222
P7	P7 - P16	19.29	99°26'13"	740172.2741	9293488.0862
Area: 118.84 m²		Area: 0.01188 ha		perímetro: 51.69 ml	

LOTE 6- MZ "C"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
6	125.01	53.75	Frente	CALLE RECOLETA	P15-P14	……	6.00
			Derecha	LOTE 7	P14-P9	……	21.35
			Fondo	U.C.N°88337-G	P9-P8	……	6.08
			Izquierda	LOTE 5	P8-P15	…..	20.32

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 6/MZ.C					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P15	P15 - P14	6.00	90°18'11"	740155.8927	9293476.2100
P14	P14 - P9	21.35	89°41'48"	740157.7855	9293470.5162
P9	P9 - P8	6.08	80°33'49"	740178.0091	9293477.3583
P8	P8 - P15	20.32	99°26'12"	740175.1416	9293482.7222
Area: 125.01 m²		Area: 0.01250 ha		perímetro: 53.75 ml	

LOTE 7- MZ "C"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
7	169.23	61.16	Frente	CALLE RECOLETA	P14-P13	……	6.00
			Derecha	U.C.N°88336	P13-P12	10.70	23.52
					P12-P11	6.16	
					P11-P10	6.66	
			Fondo	U.C.N°88337-G	P10-P9	……	10.30
			Izquierda	LOTE 6	P9-P14	……	21.35

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 7/MZ.C					
VÉRTICE	**LADO**	**DIST.**	**ANGULO**	**ESTE**	**NORTE**
P14	P14 - P13	6.00	90°18'12"	740157.7855	9293470.5162
P13	P13 - P12	10.70	95°15'30"	740159.6789	9293464.8208
P12	P12 - P11	6.16	190°57'37"	740170.0957	9293467.2506
P11	P11 - P10	6.66	175°19'31"	740176.2530	9293467.4839
P10	P10 - P9	10.30	68°42'59"	740182.8636	9293468.2774
P9	P9 - P14	21.35	99°26'11"	740178.0091	9293477.3583
Area: 169.23 m²		Area: 0.01692 ha		perímetro: 61.16 ml	

MANZANA "D"

Manzana "D" tiene un área de 605.12 m² y está dividido en 6 lotes de diferente área, tal como se muestra en el plano de Lotización y cuyas características son:

# MZ	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	DIST. (ml)	
						Sub Total	TOTAL
D	605.12	109.88	**Frente**	CALLE RECOLETA	P4-P3	…….	**39.86**
			Derecha	JR DOMINGO CUBAS	P3-P2	3.00	**15.84**
					P2-P1	12.84	
			Fondo	U.C.N°88338	P1-P7	……	**39.06**
			Izquierda	U.C.N°88336	P7-P6	4.45	**15.12**
					P6-P5	6.76	
					P5-P4	3.91	

CUADRO DE COORDENADAS MANZANA "D"					
VERTICE	**LADO**	**DIST.**	**ANGULO**	**ESTE**	**NORTE**
P1	P1 - P2	12.84	94°48'8"	740124.9510	9293497.0100
P2	P2 - P3	3.00	132°35'56"	740136.7540	9293502.0660
P3	P3 - P4	39.86	132°35'56"	740139.4860	9293500.8380
P4	P4 - P5	3.91	85°1'58"	740152.0600	9293463.0130
P5	P5 - P6	6.76	174°58'10"	740148.2530	9293462.1050
P6	P6 - P7	4.45	186°55'24"	740141.5610	9293461.1180
P7	P7 - P1	39.06	93°4'27"	740137.2730	9293459.9440
Area: 605.12 m²		Area: 0.06051 ha		perímetro: 109.88 ml	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

Predios que conforman la MZ. "D"

LOTE 1- MZ "D"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
1	116.89	45.99	Frente	JR. DOMINGO CUBAS	P2-P1	……	7.63
			Derecha	U.C.N°88338	P1-P17	……	15.06
			Fondo	LOTE 3	P17-P5	……	7.60
			Izquierda	LOTE 2	P5-P2	…..	15.70

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 1 /MZ.D					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P2	P2 – P1	7.63	85°11'52"	740131.9619	9293500.0132
P1	P1 – P17	15.06	94°48'8"	740124.9514	9293497.0098
P17	P17 – P5	7.60	90°0'0"	740129.7024	9293482.7181
P5	P5 – P2	15.70	89°59'60"	740136.9144	9293485.1155
Area: 116.89 m²		Area: 0.01169 ha		perímetro: 45.99 ml	

LOTE 2- MZ "D"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
2	116.03	45.42	Frente	CALLE RECOLETA	P6-P4	…….	14.11
			Derecha	JR. DOMINGO CUBAS	P4-P3	3.00	8.21
					P3-P2	5.21	
			Fondo	LOTE 1	P2-P5	……	15.70
			Izquierda	LOTE 3	P5-P6	……	7.40

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 2 /MZ.D					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P6	P6 - P4	14.11	89°59'60"	740143.9365	9293487.4499
P4	P4 - P3	3.00	132°35'56"	740139.4860	9293500.8377
P3	P3 - P2	5.21	132°35'56"	740136.7540	9293502.0661
P2	P2 - P5	15.70	94°48'8"	740131.9619	9293500.0132
P5	P5 - P6	7.40	90°0'0"	740136.9144	9293485.1155
Area: 116.03 m²		Area: 0.01160 ha		perímetro: 45.42 ml	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

LOTE 3- MZ "D"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
3	90.00	42.00	Frente	CALLE RECOLETA	P7-P6	……	6.00
			Derecha	LOTE 1 Y 2	P6-P17	……	15.00
			Fondo	U.C.N°88338	P17-P16	……	6.00
			Izquierda	LOTE 4	P16-P7	…..	15.00

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 3 /MZ.D					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P6	P6 - P17	15.00	90°0'0"	740143.9365	9293487.4499
P17	P17 - P16	6.00	90°0'0"	740129.7024	9293482.7181
P16	P16 - P7	15.00	89°59'60"	740131.5952	9293477.0244
P7	P7 - P6	6.00	89°59'60"	740145.8293	9293481.7563
Area: 90.00 m²		Area: 0.00900 ha		Perimetro: 42.00 ml	

LOTE 4- MZ "D"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
4	90.00	42.00	Frente	CALLE RECOLETA	P8-P7	……	6.00
			Derecha	LOTE 3	P7-P16	……	15.00
			Fondo	U.C.N°88338	P16-P15	……	6.00
			Izquierda	LOTE 5	P15-P8	…..	15.00

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 4 /MZ.D					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P7	P7 - P16	15.00	90°0'0"	740145.8293	9293481.7563
P16	P16 - P15	6.00	89°59'60"	740131.5952	9293477.0244
P15	P15 - P8	15.00	90°0'0"	740133.4879	9293471.3308
P8	P8 - P7	6.00	90°0'0"	740147.7220	9293476.0626
Area: 90.00 m²		Area: 0.00900 ha		Perimetro: 42.00 ml	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

LOTE 5- MZ "D"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
5	90.00	42.00	Frente	CALLE RECOLETA	P9-P8	……	6.00
			Derecha	LOTE 4	P8-P15	……	15.00
			Fondo	U.C.N°88338	P15-P14	……	6.00
			Izquierda	LOTE 6	P14-P9	…..	15.00

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 5 /MZ.D					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P8	P8 - P15	15.00	90°0'0"	740147.7220	9293476.0626
P15	P15 - P14	6.00	89°59'60"	740133.4879	9293471.3308
P14	P14 - P9	15.00	90°0'0"	740135.3807	9293465.6371
P9	P9 - P8	6.00	90°0'0"	740149.6148	9293470.3690
Area: 90.00 m²		Area: 0.00900 ha		Perimetro: 42.00 ml	

LOTE 6- MZ "D"

LOTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
6	102.20	43.88	Frente	CALLE RECOLETA	P10-P9	……	7.75
			Derecha	LOTE 5	P9-P14	……	15.00
			Fondo	U.C.N°88338	P14-P13	……	6.00
			Izquierda	U.C.N°88336	P13-P12	4.45	15.12
					P12-P11	6.76	
					P11-P10	3.91	

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 6 /MZ.D					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P10	P10 - P9	7.75	85°1'58"	740152.0601	9293463.0132
P9	P9 - P14	15.00	89°59'60"	740149.6148	9293470.3690
P14	P14 - P13	6.00	90°0'0"	740135.3807	9293465.6371
P13	P13 - P12	4.45	93°4'27"	740137.2734	9293459.9435
P12	P12 - P11	6.76	186°55'24"	740141.5611	9293461.1176
P11	P11 - P10	3.91	174°58'10"	740148.2529	9293462.1047
Área: 102.20 m²		Área: 0.01022 ha		Perímetro: 43.88 ml	

9. ÁREAS DESTINADAS PARA VÍAS Y RESERVA PARA ENSANCHE VIAL

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

Como parte de la propuesta de subdivisión del predio matriz U.C. N.°88337-B, se han considerado áreas destinadas a la configuración y continuidad de las vías de circulación interna, así como áreas de reserva destinadas al futuro ensanche y/o ampliación de las vías existentes y proyectadas.

Las áreas destinadas a vías corresponden a las superficies necesarias para garantizar la adecuada accesibilidad y circulación vehicular y peatonal hacia los lotes resultantes de la subdivisión. Asimismo, se han previsto áreas de reserva para ensanche vial en los sectores que, de acuerdo con la configuración de la propuesta y las condiciones existentes del entorno, requieren mantener una franja libre para una eventual ampliación de la sección vial.

Estas áreas se encuentran identificadas y delimitadas gráficamente en el plano de afectaciones viales diferenciándose de las áreas correspondientes a los lotes resultantes. Las superficies destinadas a vías y/o reserva para ensanche vial no se consideran como áreas útiles de los lotes y deberán mantenerse libres de edificaciones u ocupaciones que impidan su eventual utilización para la finalidad vial prevista.

9.1 AFECTACIÓN VIAL -01 (Pasaje S/N):

AFECTACIÓN	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
1 Pasaje s/n	57.86	51.71	Frente	U.C.N°88338 (QUEBRADA Y PROYECCIÓN PASAJE S/n)	P2-P3	0.33	21.31
					P3-P4	5.16	
					P4-P5	4.95	
					P5-P6	9.87	
					P6-P7	1.00	
			Derecha	U.C.N°88338	P2-P1	….	3.14
			Fondo	MZ."A" (LOTE 1) y CALLE RECOLETA	P1-P8	……	24.61
			Izquierda	AFECTACION-2 (CARRETERA A CUTERVO)	P8-P7	…..	2.65

CUADRO DE COORDENADAS AFECTACION-1(PASAJE S/N)					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P8	P8 - P7	2.65	66°53'21"	740116.7110	9293569.3618
P7	P7 - P6	1.00	98°45'41"	740114.0649	9293569.1797
P6	P6 - P5	9.87	200°46'26"	740113.9807	9293568.1821
P5	P5 - P4	4.95	162°38'16"	740109.7176	9293559.2838
P4	P4 - P3	5.16	185°4'27"	740109.0084	9293554.3847
P3	P3 - P2	0.33	201°2'23"	740107.8210	9293549.3660
P2	P2 - P1	3.14	127°15'39"	740107.6364	9293549.0959
P1	P1 - P8	24.61	37°33'47"	740108.6273	9293546.1152
Área: 57.86 m²		Área: 0.00579 ha		Perímetro: 51.71 ml	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

9.2 AFECTACIÓN VIAL -02 (Ensanche carretera a Cutervo):

AFECTACIÓN	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
2 Carretera a Cutervo	26.66	37.25	Frente	Carretera a Cutervo	P13-P12	2.54	16.23
					P12-P11	8.45	
					P11-P10	5.24	
			Derecha	U.C.N°88338 (QUEBRADA y proyección pasaje S/N)	P10-P7	.....	2.45
			Fondo	AFECTACION-1 (Pasaje S/N) y 2(calle recoleta)	P7-P14	.....	17.05
			Izquierda	U.C.N°88337-C	P14-P13	....	1.52

CUADRO DE COORDENADAS AFECTACION-2 (ENSANCHE CARRETERA A CUTERVO)					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P7	P7 - P10	2.45	81°14'18"	740114.0649	9293569.1797
P10	P10 - P11	5.24	92°52'11"	740114.2712	9293571.6232
P11	P11 - P12	8.45	179°12'21"	740119.5105	9293571.4443
P12	P12 - P13	2.54	198°8'23"	740127.9469	9293571.0391
P13	P13 - P14	1.52	101°6'42"	740130.3948	9293571.7129
P14	P14 - P7	17.05	67°26'5"	740131.0743	9293570.3501
Área: 26.66 m²		Área: 0.00267 ha		Perímetro: 37.25 ml	

SECCIÓN VIAL CARRETERA A CUTERVO



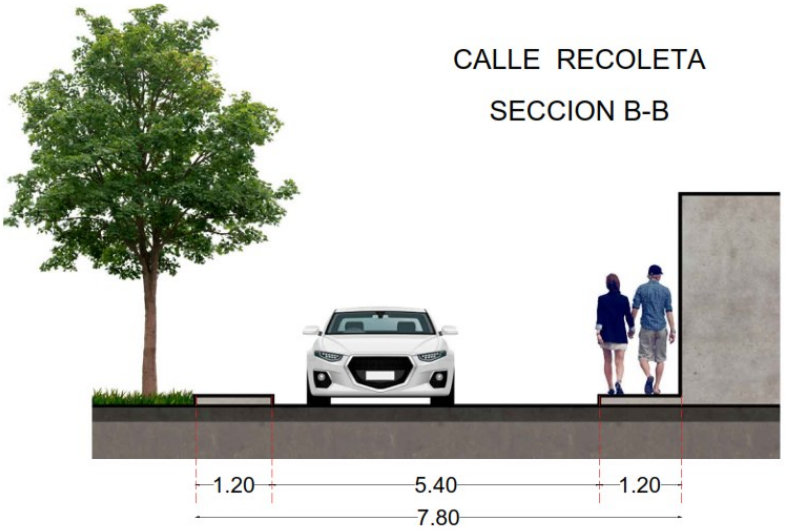
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

9.3 AFECTACIÓN VIAL -03 (CALLE RECOLETA):

AFECTACIÓN	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
3(CALLE RECOLETA)	487.07	149.19	Frente	Afectacion-1 (carretera a Cutervo) afectación-2 (Pasaje S/N)	P15-P8	10.53	15.21
					P8-P9	4.68	
			Derecha	MZ."A" (LOTES 1,2,3,4,5,6 Y 7)	P9-P17	3.00	61.27
					P17-P18	55.27	
					P18-P19	3.00	
			Fondo	AFECTACIÓN -4(JR. DOMINGO CUBAS)	P19-P20	…..	12.07
			Izquierda	MZ"B" (LOTES 1,2,3,4 Y 6)	P20-P21	3.00	60.65
					P21-P16	54.61	
					P16-P15	3.04	

CUADRO DE COORDENADAS AFECTACION-3 (CALLE RECOLETA)					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P8	P8 - P9	4.68	113°6'47"	740116.7121	9293569.3619
P9	P9 - P17	3.00	70°49'35"	740115.1750	9293564.9421
P17	P17 - P18	55.27	251°36'30"	740118.1758	9293564.9419
P18	P18 - P19	3.00	222°26'58"	740135.6115	9293512.4927
P19	P19 - P20	12.07	42°44'53"	740134.3897	9293509.7563
P20	P20 - P21	3.00	47°24'6"	740145.4845	9293514.5094
P21	P21 - P16	54.61	227°24'4"	740142.7524	9293515.7379
P16	P16 - P15	3.04	232°13'41"	740125.5243	9293567.5625
P15	P15 - P8	10.53	52°13'27"	740127.2152	9293570.0845
Área: 487.07 m²		Área: 0.04871 ha		Perímetro: 149.19 ml	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

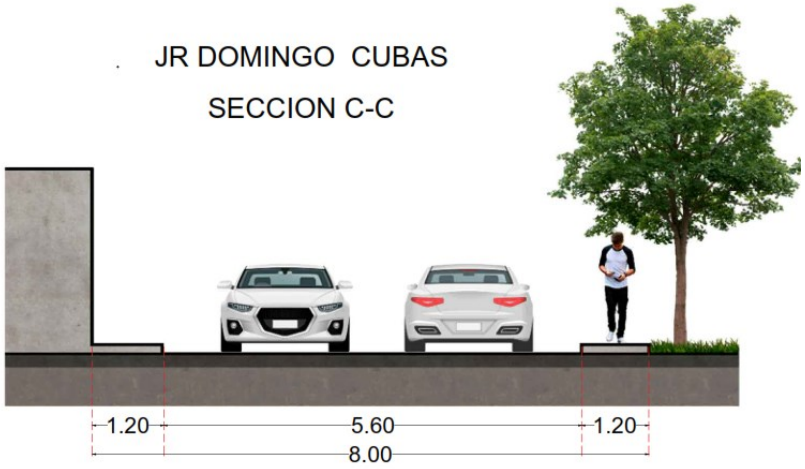


9.4 AFECTACIÓN VIAL -04 (JR. DOMINGO CUBAS):

AFECTACIÓN	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
4 (JR. DOMINGO CUBAS)	299.50	91.65	Frente	MZ."D" (LOTE 1Y 2) ,CALLE RECOLETA y MZ."C" (LOTES 1 y 2)	P32-P25	.....	37.67
			Derecha	JR.DOMINGO CUBAS	P25-P24	3.29	8.83
					P24-P23	0.71	
					P23-P22	4.83	
			Fondo	MZ."B" (LOTE 5Y 6) ,CALLE RECOLETA y MZ."A" (LOTES 7 y 8)	P22-P33	.....	37.13
			Izquierda	U.C.N°88338 (Proyección Jr.Domingo Cubas)	P33-P32	.....	8.03

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

CUADRO DE COORDENADAS AFECTACION-4 (JR. DOMINGO CUBAS)					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P33	P33 - P22	37.13	94°48'5"	740122.4189	9293504.6281
P22	P22 - P23	4.83	93°18'42"	740156.5531	9293519.2509
P23	P23 - P24	0.71	78°53'39"	740158.7069	9293514.9312
P24	P24 - P25	3.29	282°43'58"	740158.0238	9293514.7431
P25	P25 - P32	37.67	85°3'44"	740159.5744	9293511.8425
P32	P32 - P33	8.03	85°11'52"	740124.9514	9293497.0098
Área: 299.50 m²		Área: 0.02995 ha		Perímetro: 91.65 ml	



9.5 AFECTACIÓN VIAL -05 (CALLE RECOLETA):

AFECTACIÓN	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Distancia (ml)	
						Sub Total	Total
5 (CALLE RECOLETA)	337.93	107.15	Frente	AFECTACION-4 (CALLE RECOLETA)	P26-P31	….	37.67
			Derecha	MZ."D" (LOTE 2,3,4,5 6)	P31-P30	3.00	42.86
					P30-P29	39.86	
			Fondo	U.C.N°88336	P29-P28	…..	7.83
			Izquierda	MZ."C" (LOTE 1,3,4,5,6 Y 7)	P28-P27	41.37	44.38
					P27-P26	3.01	

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**

CUADRO DE COORDENADAS AFECTACION-5 (CALLE RECOLETA)					
VÉRTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P31	P31 - P26	12.09	47°24'4"	740136.7540	9293502.0661
P26	P26 - P27	3.01	42°35'34"	740147.8640	9293506.8257
P27	P27 - P28	41.37	222°36'19"	740146.6284	9293504.0784
P28	P28 - P29	7.83	84°57'30"	740159.6789	9293464.8208
P29	P29 - P30	39.86	95°2'30"	740152.0601	9293463.0132
P30	P30 - P31	3.00	227°24'4"	740139.4860	9293500.8377
Área: 337.93 m²		Área: 0.03379 ha		Perímetro: 107.15 ml	

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN		ÁREA (m²)
AFECTACIONES VIALES	AFECTACION-1 (PASAJE S/N)	57.86
	AFECTACION-2 (CARRETERA A CUTERVO)	26.66
	AFECTACION-3 (CALLE RECOLETA)	487.07
	AFECTACION-4 (JR. DOMINGO CUBAS)	299.5
	AFECTACION-5 (CALLE RECOLETA)	337.93
MANZANAS	MANZANA "A"	783.94
	MANZANA "B"	583.09
	MANZANA "C"	854.54
	MANZANA "D"	605.12
ÁREA TOTAL DEL PREDIO		4035.71

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en la **vitrina Municipal** y en el **Portal Institucional** de la Municipalidad Provincial de Cutervo **www.municutervo.gob.pe**, por el término de **15 días calendarios**.

ARTÍCULO TERCERO: DEJAR sin efecto cualquier disposición legal que se oponga a la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFÍQUESE la presente Resolución a la parte interesada, para los fines que estime por conveniente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.
JIMMY LEVINGS FERNANDEZ JULON
Gerente
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **VUZ9TL**