EXPEDIENTE N° 300605-2025-015291

Cutervo, 01 de octubre de 2025

RESOLUCIÓN DE GERENCIA N° D69-2025-MPC/GDTI

FIRMA DIGITAL
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL CUTERVO
Firmado digitalmente por AGUIRRE SANCHEZ Jose Carlos FAU 20174691267 soft
SEDE - GDTI - Ger.
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 01/10/2025 12:39 p. m.

VISTO:

El **Exp. N°300605-2025-015291**, surgido con motivo de la presentación del Formulario único de Trámite del 11 de septiembre del 2025 que contenía la solicitud presentada por los administrados el **Sr. Gonzalo Vallejos Cotrina** identificado con **DNI N° 27244840** y el **Sr. Almagro Vallejos Cotrina** identificado con **DNI N° 27244026** ,Propietarios donde solicitan la aprobación de la Subdivisión del lote urbano signado como **Lote 10** de la **MZ. 177** del Distrito y Provincia de Cutervo, Región Cajamarca, con un **Área De 313.20 m² (Según Certificado Literal).** Con evaluación técnica, **Informe N°D6-2025-MPC-GDTI-SGDT/EMH** de fecha 22 de setiembre de 2025.

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Cutervo es un Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, conforme señala el artículo 194º de la Constitución Política del Estado; concordante con el Artículo II del Título preliminar de la Ley Nº. 27972.

En ese mismo sentido son funciones de las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo entre otras el acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva; **regularización de áreas con fines residenciales**, comerciales, industriales, recreacionales, edificaciones y otros; estableciendo, de ser el caso, el control para el cumplimiento de las normas de seguridad y promover los servicios públicos necesarios, asimismo corresponde a las municipalidades provinciales y distritales dentro del límite del territorio de su jurisdicción, **velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común**, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de habilitación urbanas, tal como lo establece los artículos 78º, 79º y 88º de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley Nº 27972;

Es preciso mencionar también que el numeral 1.1 del art. IV del título preliminar de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, establece que las autoridades deben de actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas.

Además, el art° 106.1 de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, prescribe que cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el Artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado.

Es preciso mencionar que con fecha 11 de septiembre del 2025 los propietarios el Sr. Gonzalo Vallejos Cotrina identificado con DNI N° 27244840 y el Sr. Almagro Vallejos Cotrina identificado con DNI N° 27244026, solicita la aprobación de la Subdivisión del lote urbano signado como Lote 10 de la MZ. 177

V° B°
Firmado digitalmente por AGUIRRE SANCHEZ Jose Carlos FAU 20174691267 soft
SEDE - GDTI - Ger.
Motivo: Doy V°B°
Fecha: 01/10/2025 12:39 p. m.

V° B°
Firmado digitalmente por ALARCON ALARCON Jose Stalin FAU 20174691267 soft
SEDE - SGDT - SGer.
Motivo: Doy V°B°
Fecha: 23/09/2025 01:00 p. m.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MUZIJE**

del Distrito y Provincia de Cutervo, Región Cajamarca, solicita la subdivisión del lote urbano, mediante la presentación del formulario único de trámite, el mismo que originó el Exp. N°300605-2025-015291,tras la solicitud mencionada en el párrafo anterior, con fecha 22 de setiembre del 2025, el Especialista técnico de la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial el **Arq. Edwin Muñoz Hoyos** con **CAP N° 32235** remitió el **Informe N°D6-2025-MPC-GDTI-SGDT/EMH** al Subgerente de Desarrollo Territorial, para comunicar que se realizó la verificación del lote mencionado en el párrafo anterior, el mismo que esta signado como predio urbano enmarcado dentro del distrito y provincia de Cutervo, obteniendo después de la verificación los siguientes resultados:

Que el predio matriz signado como lote 10 de la MZ. 177 Que tiene una área 313.20 m² se encuentra inscrito en la **Partida Registral N° P36016643** de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo a nombre del Sr. Gonzalo Vallejos Cotrina identificado con DNI N° 27244840 y el Sr. Almagro Vallejos Cotrina identificado con DNI N° 27244026, de acuerdo a la documentación técnica el predio matriz el mismo que se fraccionara en 03 sub lotes de proporciones irregulares con áreas no menores a 90.00 m² según el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) Norma TH.010 Art9 constatándose que existen Predios destinados para uso de vivienda , las mismas que reúnen las condiciones mínimas para ser habitables establecidas en la en la Resolución Ministerial N° 188-2021-Vivienda Norma A.020 Vivienda CAPII Condiciones Generales de Habitabilidad y Funcionabilidad, Art.8 del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, en virtud del Artículo IV numeral 1.9 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley 27444, establece que: "Quienes participen en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote el trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituya meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en el tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento".

Que, en el Artículo 103 de la citada norma, Ley 27444, establece que: "El procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o instancia del administrado, salvo que por su disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado"

Siendo que el procedimiento administrativo de subdivisión de lote urbano, se encuentra tipificado en numeral 08.10 del texto único de procedimientos administrativos - TUPA de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO, aprobado por Ordenanza Municipal N° 17-2021-MPC, son los requisitos establecidos en tal punto los que el administrado solicitante debe de cumplir, siendo los mismos:

- **FUHU POR TRIPLICADO DEBIDAMENTE SUSCRITO:** Documento que obra por triplicado en el expediente surgido con motivo, de la solicitud contenida en el formulario único de trámite suscrito con fecha 11 de septiembre del 2025, exactamente en el folio 45 de cada juego presentado suscritos por el **Ing. Willar Herrera Rojas** con registro **CIV N° 022250VCRZRII,** por lo que se cumple con tal requisito.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MUZIJE**

- **COPIA LITERAL, ESCRITURA PÚBLICA O MINUTA:** Dichos documentos son requeridos para acreditar la titularidad del derecho de propiedad del solicitante siendo en el presente, inscrito en la **Partida Registral N° P36016643** de la zona **Registral N°II-Sede Chiclayo Oficina Registral Chota** el mismo que obra en los folios del 39 al 43 del Exp. N°300605-2025-015291, con lo que se acredita el derecho de propiedad de los administrados respecto al inmueble a subdividir, por lo que se cumple con este requisito.

- **COPIA DE AUTOVALUO:** Dicha documentación del Exp. N°300605-2025-015291, son la declaración jurada del impuesto predial año 2025 HR y declaración jurada del impuesto predial año 2025 PU, el mismo que obra en los folios del 28 al 35 por lo que se cumple con este requisito.

- **DECLARACIÓN JURADA DE HABILITACIÓN DE LOS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN EL PROYECTO Y SUSCRIBEN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:** Documentación que suscribe el **Ing. Willar Herrera Rojas** con registro **CIP N° 348817 y CIV N° 022250VCRZRII**, declara encontrarse habilitado para el ejercicio profesional en calidad de proyectista ante el Colegio de Ingenieros del Perú, por lo que se cumple con el mencionado requisito.

- **PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL LOTE MATERIA DE SUBDIVISIÓN:** Dicho plano obra por Triplicado en el expediente surgido con motivo de la solicitud contenida en el Exp. N°300605-2025-015291 el mismo es suscrito por el Ing. Willar Herrera Rojas con registro CIP N° 348817 y CIV N° 022250VCRZRII.

- **PLANO DEL LOTE A SUBDIVIDIR, SEÑALANDO EL ÁREA, LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y NOMENCLATURA, SEGÚN ANTECEDENTES REGISTRALES:** Dicho plano obra por Triplicado en el expediente surgido con motivo de la solicitud contenida en el Exp. N°300605-2025-015291 el mismo es suscrito por el Ing. Willar Herrera Rojas con registro CIP N° 348817 y CIV N° 022250VCRZRII.

- **PLANO DE LA SUBDIVISIÓN SEÑALANDO ÁREAS, LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y NOMENCLATURA DE CADA SUBLOTE PROPUESTO RESULTANTE:** Dichos planos, se encuentran anexos en 03 juegos por cada sublote propuesto resultante, en el expediente generado con motivo de la solicitud contenida en el Exp. N°300605-2025-015291 el mismo es suscrito por el Ing. Willar Herrera Rojas con registro CIP N° 348817 y CIV N° 022250VCRZRII.

- **MEMORIA DESCRIPTIVA, INDICANDO ÁREAS, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL LOTE DE SUBDIVISIÓN Y DE LOS SUBLOTES PROPUESTOS RESULTANTES:** Dichos documentos se encuentran anexos tanto la Memoria Descriptiva del lote subdividido como de los sub lotes propuestos resultantes suscrito por el Ing. Willar Herrera Rojas con

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MUZIJE**

registro CIP N° 348817 y CIV N° 022250VCRZRII, por lo que se cumple con el mencionado requisito.

- **PAGO DE DERECHO DE RESOLUCIÓN – LIQUIDACIÓN POR SUBLOTE:** Se acredita el cumplimiento del presente requisito pago de derecho de resolución con el **recibo N° 0007832** de fecha 20 de agosto de 2025 que subsanaba la omisión ocurrida al momento de la presentación de la solicitud que inicia el procedimiento administrativo.

- **PAGO POR SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO:** El pago por subdivisión de lote urbano con el **recibo N° 0007822** de fecha 20 de agosto de 2025 que subsanaba la omisión ocurrida al momento de la presentación de la solicitud que inicia el procedimiento administrativo.

Como se evidencia el administrado ha cumplido con presentar todos los documentos necesarios para el trámite de subdivisión de lote urbano, por lo que se debe amparar su solicitud en tal extremo.

Que en el marco de las consideraciones antes descritas y estando en conformidad con lo previsto en el tercer párrafo del artículo 39º de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley Nº27972; las gerencias resuelven los aspectos administrativos a su cargo a través de resoluciones y directivas. Por lo que en razón de los considerados expuestos, se emite el respectivo acto administrativo en uso de las facultades conferidas según lo dispuesto en el Memorando N°065-2020-MPC/A, de fecha 06 de febrero del 2020.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: **APROBAR LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO URBANO UBICADO EN EL JR. ARMANDO H. DE LOS RIOS S/N, MZ:177 , LOTE MATRIZ :10, PERTENECIENTE AL DISTRITO Y PROVINCIA DE CUTERVO REGIÓN CAJAMARCA, INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL N°P36016643 DE LA ZONA REGISTRAL N°II-SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHOTA CON UN ÁREA SUPERFICIAL DE 313.20 m² , EL CUAL SE FRACCIONA EN 03 SUBLOTES CON LAS SIGUIENTES ÁREAS SUPERFICIALES, SUBLOTE 10A: 94.16M²,SUBLOTE 10B:109.52 M² , SUBLOTE 10C:109.52 M²,DE ACUERDO A LA SIGUIENTE MEMORIA DESCRIPTIVA:**

MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE 10 (MATRIZ) - MZ. 177

1. **PROYECTO : SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**
2. **PROPIETARIOS : Gonzalo Vallejos Cotrina (DNI 27244840).**
   Almagro Vallejos Cotrina (DNI 27244026).
3. **UBICACIÓN POLÍTICA :**
   Manzana : 177

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MUZIJE**

Lote Matriz : 10
Distrito : CUTERVO
Provincia : CUTERVO
Departamento : CAJAMARCA

4. DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:

Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a este, georreferenciado con el **DATUM PSAD-56,** también se utilizó una wincha de 50.00m para la toma de distancias, cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y poder elaborar los planos con mayor precisión, en el Software AutoCAD CIVIL 3D **(modo de cálculo cartesiano).**

5. ANTECEDENTES JURÍDICOS:

El **predio Matriz** signado como **Lote 10 De La MZ.177** del centro poblado Cutervo inscrito en los **REGISTROS PÚBLICOS** en la **Partida Registral P36016643** de la Zona Registral N°II-Sede Chiclayo-Oficina Registral Chota a favor del Sr. **GONZALO VALLEJOS COTRINA** y el Sr. **ALMAGRO VALLEJOS COTRINA,** el cual tienen un área de 313.20m^2 y perímetro de 73.53ml.

6. LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:

POR EL FRENTE: Colinda con el Jr. Armando H. de los Ríos, comprende del vértice: "**P1" al "P2";** cuya longitud es de **16.29 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el lote 008 de propiedad de Evelyn Carranza Acuña y con el lote 009 de propiedad Ronal Vallejos Matta, comprende del vértice:
"**P5" al "P6",** cuya longitud es de **6.38 ml.**
"**P6" al "P7",** cuya longitud es de **7.46 ml.**
"**P7" al "P1",** cuya longitud es de **9.60 ml.**
CON UNA LONGITUD TOTAL DE 23.44 ml.

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el lote 011 de propiedad de Franklin Carrero Ríos, comprende del vértice: "**P2" al "P3";** cuya longitud es de **16.63 ml.**

POR EL FONDO: Colinda con el lote 003 de propiedad del Poder Judicial y con el lote 007 de propiedad de Evelyn Carranza Acuña, comprende del vértice:
"**P3" al "P4";** cuya longitud es de **9.27 ml.**
"**P4" al "P5";** cuya longitud es de **7.91 ml.**
CON UNA LONGITUD TOTAL DE 17.18 ml.

ÁREA : 313.20 m^2. Modo de Cálculo Cartesiano.
PERÍMETRO : 73.53 ml. Modo de Cálculo Cartesiano.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MUZIJE**

COORDENADAS UTM:

Sistema de Proyección : **UTM** (Universal Transversal Mercator).
Datum Horizontal : **PSAD-56.**
Zona : **17**
Hemisferio : **SUR**

CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	16.29	107°21'45"	741621.0407	9294259.5925
P2	P2 - P3	16.63	96°14'2"	741609.0771	9294248.5291
P3	P3 - P4	9.27	112°57'55"	741596.5289	9294259.4390
P4	P4 - P5	7.91	123°33'24"	741599.3993	9294268.2526
P5	P5 - P6	6.38	105°13'16"	741607.0176	9294270.3678
P6	P6 - P7	7.46	266°11'6"	741610.2780	9294264.8850
P7	P7 - P1	9.60	88°28'31"	741616.9251	9294268.2606

7. VÍAS DE ACCESO:

El Predio se encuentra en la zona urbana del distrito de Cutervo, cuenta con vías de acceso directo existente que es el Jr. Armando H. de los Ríos.

MEMORIA DESCRIPTIVA SUBLOTE 10A - MZ. 177

1. PROYECTO : **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**

2. PROPIETARIOS : **Gonzalo Vallejos Cotrina (DNI 27244840).**
Almagro Vallejos Cotrina (DNI 27244026).

3. UBICACIÓN POLÍTICA :
Manzana : 177
Lote : 10
Sublote : 10A
Distrito : CUTERVO
Provincia : CUTERVO
Departamento : CAJAMARCA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MUZIJE**

4. DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:

Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a este, georreferenciado con el **DATUM PSAD-56,** también se utilizó una wincha de 50.00m para la toma de distancias, cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y poder elaborar los planos con mayor precisión, en el Software AutoCAD CIVIL 3D **(modo de cálculo cartesiano).**

5. ANTECEDENTES JURÍDICOS:

El **predio** signado como Sublote 10A de la MZ.177 del centro poblado Cutervo inscrito en los **REGISTROS PÚBLICOS** en la partida registral P36016643 de la Zona Registral N°II-Sede Chiclayo-Oficina Registral Chota a favor del Sr. **GONZALO VALLEJOS COTRINA** y el Sr. **ALMAGRO VALLEJOS COTRINA,** el cual tienen un área de 94.16m^2 y perímetro de 52.03ml.

6. LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:

POR EL FRENTE: Colinda con el Jr. Armando H. de los Ríos, comprende del vértice: "**P1" al "P2";** cuya longitud es de **5.30 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el lote 008 de propiedad de Evelyn Carranza Acuña y con el lote 009 de propiedad Ronal Vallejos Matta, comprende del vértice:
"**P4" al "P5",** cuya longitud es de **6.38 ml.**
"**P5" al "P6",** cuya longitud es de **7.46 ml.**
"**P6" al "P1",** cuya longitud es de **9.60 ml.**
CON UNA LONGITUD TOTAL DE 23.44 ml.

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el sublote 10B de propiedad de Gonzalo Vallejos Cotrina y Almagro Vallejos Cotrina, comprende del vértice: "**P2" al "P3";** cuya longitud es de **19.30 ml.**

POR EL FONDO: Colinda con lote 007 de propiedad de Evelyn Carranza Acuña, comprende del vértice: "**P3" al "P4";** cuya longitud es de **4.00 ml.**

ÁREA : 94.16 m^2. Modo de Cálculo Cartesiano.
PERÍMETRO : 52.03 ml. Modo de Cálculo Cartesiano.
COORDENADAS UTM:
Sistema de Proyección : UTM (Universal Transversal Mercator).
Datum Horizontal : PSAD-56.
Zona : 17
Hemisferio : SUR

CUADRO DE COORDENADAS:

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MUZIJE**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	5.30	107°21'45"	741621.0407	9294259.5925
P2	P2 - P3	19.30	93°40'17"	741617.1495	9294255.9941
P3	P3 - P4	4.00	59°5'4"	741603.1634	9294269.2977
P4	P4 - P5	6.38	105°13'16"	741607.0176	9294270.3678
P5	P5 - P6	7.46	266°11'6"	741610.2780	9294264.8850
P6	P6 - P1	9.60	88°28'31"	741616.9251	9294268.2606

7. VÍAS DE ACCESO:

El Predio se encuentra en la zona urbana del distrito de Cutervo, cuenta con vías de acceso directo existente que es el Jr. Armando H. de los Ríos.

MEMORIA DESCRIPTIVA SUBLOTE 10B - MZ. 177

1. PROYECTO : SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO

2. PROPIETARIOS : Gonzalo Vallejos Cotrina (DNI 27244840).
Almagro Vallejos Cotrina (DNI 27244026).

3. UBICACIÓN POLÍTICA :

Manzana : 177
Lote : 10
Sublote : 10B
Distrito : CUTERVO
Provincia : CUTERVO
Departamento : CAJAMARCA

4. DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:

Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a este, georreferenciado con el **DATUM PSAD-56,** también se utilizó una wincha de 50.00m para la toma de distancias, cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y poder elaborar los planos con mayor precisión, en el Software AutoCAD CIVIL 3D **(modo de cálculo cartesiano).**

5. ANTECEDENTES JURÍDICOS:

El **predio** signado como Sublote 10B de la MZ.177 del centro poblado Cutervo inscrito en los **REGISTROS PÚBLICOS** en la partida registral P36016643 de la Zona Registral N°II-Sede Chiclayo-

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MUZIJE**

Oficina Registral Chota a favor del Sr. **GONZALO VALLEJOS COTRINA** y el Sr. **ALMAGRO VALLEJOS COTRINA,** el cual tienen un área de 109.52m² y perímetro de 50.89ml.

6. **LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:**

POR EL FRENTE: Colinda con el Jr. Armando H. de los Ríos, comprende del vértice: "**P1" al "P2";** cuya longitud es de **5.50 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el sublote 10A de propiedad de Gonzalo Vallejos Cotrina y Almagro Vallejos Cotrina, comprende del vértice: "**P5" al "P1",** cuya longitud es de **19.30 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el sublote 10C de propiedad de Gonzalo Vallejos Cotrina y Almagro Vallejos Cotrina, comprende del vértice: "**P2" al "P3";** cuya longitud es de **20.03 ml.**

POR EL FONDO: Colinda con el lote 003 de propiedad del Poder Judicial y con el lote 007 de propiedad de Evelyn Carranza Acuña, comprende del vértice:
"**P3" al "P4";** cuya longitud es de **2.15 ml.**
"**P4" al "P5";** cuya longitud es de **3.91 ml.**
CON UNA LONGITUD TOTAL DE 6.06 ml.

ÁREA : 109.52 m^2. Modo de Cálculo Cartesiano.
PERÍMETRO : 50.89 ml. Modo de Cálculo Cartesiano.

COORDENADAS UTM:
Sistema de Proyección : **UTM** (Universal Transversal Mercator).
Datum Horizontal : **PSAD-56.**
Zona : **17**
Hemisferio : **SUR**

CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	5.50	86°19'43"	741617.1495	9294255.9941
P2	P2 - P3	20.03	93°6'16"	741613.1133	9294252.2616
P3	P3 - P4	2.15	116°5'42"	741598.7348	9294266.2121
P4	P4 - P5	3.91	123°33'24"	741599.3993	9294268.2526
P5	P5 - P1	19.30	120°54'56"	741603.1634	9294269.2977

7. **VÍAS DE ACCESO:**
El Predio se encuentra en la zona urbana del distrito de Cutervo, cuenta con vías de acceso directo existente que es el Jr. Armando H. de los Ríos.

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MUZIJE**

MEMORIA DESCRIPTIVA SUBLOTE 10C - MZ. 177

1. **PROYECTO** : **SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO**

2. **PROPIETARIOS** : **Gonzalo Vallejos Cotrina (DNI 27244840).**
Almagro Vallejos Cotrina (DNI 27244026).

3. **UBICACIÓN POLÍTICA** :

Manzana	: 177
Lote	: 10
Sublote	: 10C
Distrito	: CUTERVO
Provincia	: CUTERVO
Departamento	: CAJAMARCA

4. **DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:**
Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a este, georreferenciado con el **DATUM PSAD-56,** también se utilizó una wincha de 50.00m para la toma de distancias, cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y poder elaborar los planos con mayor precisión, en el Software AutoCAD CIVIL 3D **(modo de cálculo cartesiano).**

5. **ANTECEDENTES JURÍDICOS:**
El **predio** signado como Sublote 10C de la MZ.177 del centro poblado Cutervo inscrito en los **REGISTROS PÚBLICOS** en la partida registral P36016643 de la Zona Registral N°II-Sede Chiclayo-Oficina Registral Chota a favor del Sr. **GONZALO VALLEJOS COTRINA** y el Sr. **ALMAGRO VALLEJOS COTRINA,** el cual tienen un área de 109.52m^2 y perímetro de 49.28ml.

6. **LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:**

POR EL FRENTE: Colinda con el Jr. Armando H. de los Ríos, comprende del vértice: "**P1" al "P2";** cuya longitud es de **5.50 ml.**

POR LA DERECHA: Colinda con el sublote 10B de propiedad de Gonzalo Vallejos Cotrina y Almagro Vallejos Cotrina, comprende del vértice: "**P4" al "P1",** cuya longitud es de **20.03 ml.**

POR LA IZQUIERDA: Colinda con el lote 011 de propiedad de Franklin Carrero Ríos, comprende del vértice: "**P2" al "P3";** cuya longitud es de **16.63 ml.**

POR EL FONDO: Colinda con el lote 003 de propiedad del Poder Judicial, comprende del vértice: "**P3" al "P4";** cuya longitud es de **7.12 ml.**

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MUZIJE**

ÁREA : **109.52 m^2. Modo de Cálculo Cartesiano.**
PERÍMETRO : **49.28 ml. Modo de Cálculo Cartesiano.**

COORDENADAS UTM:

Sistema de Proyección : **UTM** (Universal Transversal Mercator).
Datum Horizontal : **PSAD-56.**
Zona : **17**
Hemisferio : **SUR**

CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	5.50	86°53'44"	741613.1133	9294252.2616
P2	P2 - P3	16.63	96°14'2"	741609.0771	9294248.5291
P3	P3 - P4	7.12	112°57'55"	741596.5289	9294259.4390
P4	P4 - P1	20.03	63°54'18"	741598.7348	9294266.2121

7. **VÍAS DE ACCESO:**
El Predio se encuentra en la zona urbana del distrito de Cutervo, cuenta con vías de acceso directo existente que es el Jr. Armando H. de los Ríos.

ARTÍCULO SEGUNDO: AUTORIZAR a los propietarios el Sr. Gonzalo Vallejos Cotrina identificado con DNI N° 27244840 y el Sr. Almagro Vallejos Cotrina identificado con DNI N° 27244026, la Subdivisión del **LOTE MATRIZ** en **03 SUBLOTES**, con sus linderos y medidas perimétricas, para los fines que estime por conveniente.

ARTÍCULO TERCERO: DISPONER, la publicación de la presente Resolución, en la vitrina Municipal y en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Cutervo www.municutervo.gob.pe, por el termino de 15 días calendarios.

ARTÍCULO CUARTO: DEJAR sin efecto cualquier disposición legal que se oponga a la presente resolución.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFÍQUESE, la presente Resolución a la parte interesada, para los fines que estime por conveniente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

JOSE CARLOS AGUIRRE SANCHEZ
Gerente
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en la Municipalidad Provincial de Cutervo, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser verificadas en la dirección web: **https://mad3nucleo.municutervo.gob.pe/consulta** e ingresando el código: **MUZIJE**