



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO**  
GERENCIA MUNICIPAL  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"  
"WATA TARINAPAQ, PERÚ SHUYUNCHIQA WIÑAYNINTA WAQAYCHANANCHIQ"

**VISTOS:**

El **Exp. N°300605-2025-021017**, surgido con motivo de la presentación del Formulario único de Trámite del 03 de noviembre del 2025 que contenía la solicitud presentada por la administrada la **Sra. PAULINA ALTAMIRANO ROMERO**, identificada con **DNI N° 27282892**, Propietaria donde solicita la aprobación de la Subdivisión del lote urbano signado como **Lote 25 de la MZ. 68** del Distrito y Provincia de Cutervo, Región Cajamarca, con un **Área de 72.10 m² (Según Certificado Literal)**. Con evaluación técnica del **Informe N°D28-2025-MPC-GDTI-SGDT/EMH** de fecha 26 de noviembre de 2025.

**CONSIDERANDO:**

Que, la Municipalidad Provincial de Cutervo es un Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, conforme señala el artículo 194° de la Constitución Política del Estado; concordante con el Artículo II del Título preliminar de la Ley N°. 27972.

En ese mismo sentido son funciones de las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo entre otras el acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva; **regularización de áreas con fines residenciales**, comerciales, industriales, recreacionales, edificaciones y otros; estableciendo, de ser el caso, el control para el cumplimiento de las normas de seguridad y promover los servicios públicos necesarios, asimismo corresponde a las municipalidades provinciales y distritales dentro del límite del territorio de su jurisdicción, **velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común**, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de habilitación urbanas, tal como lo establece los artículos 78°, 79° y 88° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972;

Es preciso mencionar también que el numeral 1.1 del art. IV del título preliminar de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, establece que las autoridades deben de actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas.

Además, el art° 106.1 de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, prescribe que cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el Artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado.

Es preciso mencionar que con fecha 18 de noviembre del 2025 la propietaria la **Sra. PAULINA ALTAMIRANO ROMERO**, identificada con **DNI N° 27282892**, solicita la aprobación de la Subdivisión del lote urbano ubicado en la **JR.22**



Jr. Ramón Castilla #403



076-795123



[www.municutervo.gob.pe](http://www.municutervo.gob.pe)



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO**  
GERENCIA MUNICIPAL  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"  
"WATA TARINAPAQ, PERÚ SHUYUNCHIQA WIÑAYNINTA WAQAYCHANANCHIQ"

DE OCTUBRE S/N, Mz:68 Y Lote:25, del Distrito y Provincia de Cutervo, Región Cajamarca, solicita la subdivisión del lote urbano, mediante la presentación del formulario único de trámite, el mismo que originó el **Exp. N°300605-2025-021017**, tras la solicitud mencionada en el párrafo anterior, con fecha 26 de noviembre de 2025, el especialista técnico de la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial el **Arq. Edwin Muñoz Hoyos** con **CAP N° 32235** remitió el **Informe N°D28-2025-MPC-GDTI-SGDT/EMH** al Subgerente de Desarrollo Territorial el **Ing. Alex Arriola Cubas**, para comunicar que se realizó la verificación del lote mencionado en el párrafo anterior, el mismo que esta signado como predio urbano enmarcado dentro del distrito y provincia de Cutervo, obteniendo después de la verificación los siguientes resultados:

Que el predio matriz signado como lote 25 de la MZ. 68 Que tiene un área **72.10 m<sup>2</sup>** se encuentra inscrito en la **Partida Registral N° P36018723** de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo y según **(modo de cálculo cartesiano)** del Ing. Alex Iván Quintos Coronado Obtiene un área del plano matriz de **A= 72.05 m<sup>2</sup>**, , donde según revisión técnica se encuentra dentro de la tolerancia catastral para zonas urbanas y se encuentra a nombre de la Sra. Paulina Altamirano Romero,, de acuerdo a la documentación técnica el predio matriz el mismo que se **fraccionara en 02 sublotos** de proporciones irregulares con áreas menores a 90.00 m<sup>2</sup>, como descargó técnico el administrado presenta ante esto el **Certificado De Habitabilidad** (Documento oficial que acredita que una vivienda cumple con los requisitos mínimos de seguridad, salubridad y funcionalidad para ser habitada), del Sublote 25B , según el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) Norma TH.010 Art9 constatándose que existen Predios destinados para uso de vivienda , las mismas que reúnen las condiciones mínimas para ser habitables establecidas en la en la Resolución Ministerial N° 188-2021-Vivienda Norma A.020 Vivienda CAP.II Condiciones Generales de Habitabilidad y Funcionabilidad, Art.8 del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, en virtud del Artículo IV numeral 1.9 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley 27444, establece que: "Quienes participen en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote el trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituya meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en el tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento".

Que, en el Artículo 103 de la citada norma, Ley 27444, establece que: "El procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o instancia del administrado, salvo que por su disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado"

Siendo que el procedimiento administrativo de subdivisión de lote urbano, se encuentra tipificado en numeral 08.10 del texto único de procedimientos administrativos - TUPA de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO, aprobado por Ordenanza Municipal N° 17-2021-MPC, son los requisitos establecidos en tal punto los que el administrado solicitante debe de cumplir, siendo los mismos:



Jr. Ramón Castilla #403



076-795123



[www.municutervo.gob.pe](http://www.municutervo.gob.pe)

- **FUHU POR TRIPLICADO DEBIDAMENTE SUSCRITO:** Documento que obra por triplicado en el expediente surgido con motivo, de la solicitud contenida en el formulario único de trámite suscrito con fecha 18 de noviembre del 2025, exactamente en el folio 33 de cada juego presentado suscritos por el **Ing. Alex Iván Quintos Coronado** con registro **CIP N° 210481** y **CIV N° 0013651VCZII**, por lo que se cumple con tal requisito.
- **COPIA LITERAL, ESCRITURA PÚBLICA O MINUTA:** Dichos documentos son requeridos para acreditar la titularidad del derecho de propiedad del solicitante siendo en el presente, inscrito en la **Partida Registral N° P36018723** de la zona **Registral N°II-Sede Chiclayo Oficina Registral Chota** el mismo que obra en los folios del 31 al 32 del Exp. N°300605-2025-021017, con lo que se acredita el derecho de propiedad de los administrados respecto al inmueble a subdividir, por lo que se cumple con este requisito.
- **COPIA DE AUTOVALUO:** Dicha documentación del Exp. N°300605-2025-021017, son la declaración jurada del impuesto predial año 2025 HR y declaración jurada del impuesto predial año 2025 PU, el mismo que obra en los folios del 14 al 15 por lo que se cumple con este requisito.
- **DECLARACIÓN JURADA DE HABILITACIÓN DE LOS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN EL PROYECTO Y SUSCRIBEN LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA:** Documentación que suscribe el **Ing. Alex Iván Quintos Coronado** con registro **CIP N° 210481** y **CIV N° 0013651VCZII**, declara encontrarse habilitado para el ejercicio profesional en calidad de proyectista ante el Colegio de Ingenieros del Perú, por lo que se cumple con el mencionado requisito.
- **PLANO DE UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL LOTE MATERIA DE SUBDIVISIÓN:** Dicho plano obra por Triplicado en el expediente surgido con motivo de la solicitud contenida en el Exp. N°300605-2025-021017 el mismo es suscrito por el Ing. Alex Iván Quintos Coronado con registro CIP N° 210481 y CIV N° 0013651VCZII.
- **PLANO DEL LOTE A SUBDIVIDIR, SEÑALANDO EL ÁREA, LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y NOMENCLATURA, SEGÚN ANTECEDENTES REGISTRALES:** Dicho plano obra por Triplicado en el expediente surgido con motivo de la solicitud contenida en el Exp. N°300605-2025-021017 el mismo es suscrito por el Ing. Alex Iván Quintos Coronado con registro CIP N° 210481 y CIV N° 0013651VCZII
- **PLANO DE LA SUBDIVISIÓN SEÑALANDO ÁREAS, LINDEROS, MEDIDAS PERIMÉTRICAS Y NOMENCLATURA DE CADA SUBLOTE PROPUESTO RESULTANTE:** Dichos planos, se encuentran anexos en 03 juegos por cada sub lote propuesto resultante, en el expediente generado con motivo de la solicitud contenida en el Exp. N°300605-2025-021017 el mismo es suscrito por el Ing. Alex Iván Quintos Coronado con registro CIP N° 210481 y CIV N° 0013651VCZII.

- **MEMORIA DESCRIPTIVA, INDICANDO ÁREAS, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL LOTE DE SUBDIVISIÓN Y DE LOS SUBLOTES PROPUESTOS RESULTANTES:** Dichos documentos se encuentran anexos tanto la Memoria Descriptiva del lote subdividido como de los sub lotes propuestos resultantes suscrito por el Ing. Alex Iván Quintos Coronado con registro CIP N° 210481 y CIV N° 0013651VCZII, por lo que se cumple con el mencionado requisito.
- **PAGO DE DERECHO DE RESOLUCIÓN – LIQUIDACIÓN POR SUBLOTE:** Se acredita el cumplimiento del presente requisito pago de derecho de resolución con el **recibo N° 0008436** de fecha 08 de septiembre de 2025 que subsanaba la omisión ocurrida al momento de la presentación de la solicitud que inicia el procedimiento administrativo.
- **PAGO POR SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO:** El pago por subdivisión de lote urbano con el **recibo N° 0008434 y N° 0008435** de fecha 08 de septiembre de 2025 que subsanaba la omisión ocurrida al momento de la presentación de la solicitud que inicia el procedimiento administrativo.

Como se evidencia el administrado ha cumplido con presentar todos los documentos necesarios para el trámite de subdivisión de lote urbano, por lo que se debe amparar su solicitud en tal extremo.

Que en el marco de las consideraciones antes descritas y estando en conformidad con lo previsto en el tercer párrafo del artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N°27972; las gerencias resuelven los aspectos administrativos a su cargo a través de resoluciones y directivas. Por lo que en razón de los considerados expuestos, se emite el respectivo acto administrativo en uso de las facultades conferidas según lo dispuesto en el Memorando N°065-2020-MPC/A, de fecha 06 de febrero del 2020.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** APROBAR LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO URBANO UBICADO EN LA JR.22 DE OCTUBRE S/N, MZ:68 , LOTE MATRIZ :25, PERTENECIENTE AL DISTRITO Y PROVINCIA DE CUTERVO REGIÓN CAJAMARCA, INSCRITO EN LA PARTIDA REGISTRAL N° P36018723 DE LA ZONA REGISTRAL N°II-SEDE CHICLAYO , SEGÚN (MODO DE CÁLCULO CARTESIANO) TIENE UNA ÁREA SUPERFICIAL DE 72.05 m<sup>2</sup> , EL CUAL SE FRACCIONA EN 02 SUBLOTES CON LAS SIGUIENTES ÁREAS SUPERFICIALES, SUBLOTE 25A: 67.70M<sup>2</sup> y SUBLOTE 25B:4.35 M<sup>2</sup> DE ACUERDO A LA SIGUIENTE MEMORIA DESCRIPTIVA:



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO**  
GERENCIA MUNICIPAL  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"  
"WATA TARINAPAQ, PERÚ SHUYUNCHIQA WIÑAYNINTA WAQAYCHANANCHIQ"

**MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE 25 (MATRIZ) - MZ. 68**

**1. PROYECTO** : SUBDIVISIÓN DE PREDIO URBANO

**PROPIETARIOS** : PAULINA ALTAMIRANO ROMERO (DNI N° 27282892)

**2. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

**Nombre del Predio** : LOTE MATRIZ N°25

**3. UBICACIÓN POLÍTICA**

**Sector** : JR.22 DE OCTUBRE

**Lote** : 25

**Manzana** : 68

**C.P.** : CUTERVO

**Distrito** : CUTERVO

**Provincia** : CUTERVO

**Departamento** : CAJAMARCA

**4. DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:**

Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a éste, geo referenciado con el **DATUM PSAD 56** también se utilizó una wincha de 50.00 m. para la toma de distancias por cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y elaborar los planos con mayor precisión, en el Software Auto CAD 2D (**modo de cálculo cartesiano**).

**5. ANTECEDENTES JURÍDICOS:**

El predio LOTE MATRIZ materia de la presente subdivisión pertenece a la señora Paulina Altamirano Romero (DNI N° 27282892), lo cual consta según escritura fojas tres mil trescientos sesenta y uno vuelta, con la serie A N° 1282821, de fecha 29 de octubre del 2024, el mismo que en un apartado indica que el bien inmueble signado como LOTE 25, DE LA MANZANA 68, ubicado con frente al Jr 22 de Octubre, del centro poblado de Cutervo, distrito y provincia de Cutervo, está debidamente inscrito en la partida N° P36018723,





del registro de predios de la zona registral N° II – Sede Chiclayo – Oficina Registral Chota, y se reconoció con un área total de 72.10 m<sup>2</sup>.

**6. LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS ATM DEL PREDIO:**

CUADRO DE COLINDANTES PREDIO MATRIZ – LOTE 25, MZ 68				
Lado	Vértice	Colindancias	Distancias Parciales	Dist. Total
FRENTE	P3 – P4	Colinda con el Jr. 22 de octubre.	8.44 m.	8.44 m.
DERECHA	P4 – P1	Colinda con el lote 24-B	7.80 m.	7.80 m.
IZQUIERDA	P3 – P2	Colinda con el lote 26	8.50 m	8.50 m
FONDO	P2- P1	Colinda con el lote 24-A y 24-B	9.41 m.	9.41 m.

**7. ÁREA** : 72.05 m<sup>2</sup> - 0.00721 ha (Modo de Cálculo Cartesiano).

**8. PERÍMETRO** : 34.15 m. Modo de Cálculo Cartesiano.

**9. COORDENADAS UTM:**

- **Sistema de Proyección** : UTM (Universal Transversal Mercator).
- **Datum Horizontal** : PSAD 56
- **Zona** : 17
- **Hemisferio** : SUR

**10. CUADRO DE COORDENADAS:**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS, LOTE "25", MANZANA 68					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	9.41	82°12'49"	742050.1184	9295018.0765
P2	P2 - P3	8.50	90°22'4"	742041.0558	9295015.5431
P3	P3 - P4	8.44	84°25'8"	742043.2904	9295007.3468
P4	P4 - P1	7.80	102°59'59"	742051.1812	9295010.3492

**11. VÍAS DE ACCESO:**

El predio se encuentra ubicado en el Jr. 22 de octubre, de la ciudad y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca.



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO**  
GERENCIA MUNICIPAL  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"  
"WATA TARINAPAQ, PERÚ SHUYUNCHIQA WIÑAYNINTA WAQAYCHANANCHIQ"

**MEMORIA DESCRIPTIVA SUBLOTE (25A) - MZ. 68**

**12. PROYECTO** : SUBDIVISIÓN DE PREDIO URBANO

**PROPIETARIOS** : PAULINA ALTAMIRANO ROMERO (DNI N° 27282892)

**13. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

**Nombre del Predio** :25A

**14. UBICACIÓN POLÍTICA**

**Sector** : JR.22 DE OCTUBRE

**Sublote** : 25A

**Manzana** : 68

**C.P.** : CUTERVO

**Distrito** : CUTERVO

**Provincia** : CUTERVO

**Departamento** : CAJAMARCA

**15. DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:**

Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a éste, geo referenciado con el **DATUM PSAD 56** también se utilizó una wincha de 50.00 m. para la toma de distancias por cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y elaborar los planos con mayor precisión, en el Software Auto CAD 2D (**modo de cálculo cartesiano**).

**16. ANTECEDENTES JURÍDICOS:**

El **PREDIO SUBDIVIDIDO 25-A**, forma parte del lote matriz 25, Mz 68, y pertenece a la señora Paulina Altamirano Romero (DNI N° 27282892), lo cual consta según escritura fojas tres mil trescientos sesenta y uno vuelta, con la serie A N° 1282821, de fecha 29 de octubre del 2024, el mismo que en un apartado indica que el bien inmueble signado como LOTE 25, DE LA MANZANA 68, ubicado con frente al Jr 22 de Octubre, del centro poblado de Cutervo, distrito y provincia de Cutervo, está debidamente inscrito en la partida N° P36018723, del registro de predios de la zona registral N° II – Sede Chiclayo – Oficina Registral Chota, y se reconoció con un área total de 72.10 m<sup>2</sup>.



## 17. LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:

CUADRO DE COLINDANTES PREDIO MATRIZ – LOTE 25-A, MZ 68				
Lado	Vértice	Colindancias	Distancias Parciales	Dist. Total
FRENTE	P3 – P4	Colinda con el Jr. 22 de octubre.	6.95 m	6.95 m
DERECHA	P4 – P5	Colinda con el lote 24-B	7.80 m	7.80 m
IZQUIERDA	P3 – P6	Colinda con el lote 25-B y lote 26	4.15 m, 0.62 m, 4.35 m	9.12 m
FONDO	P6 – P5	Colinda con el lote 24-A y 24-B	9.41 m	9.41 m

**18. ÁREA** : 67.70 m<sup>2</sup> - 0.00677 ha (Modo de Cálculo Cartesiano).

**19. PERÍMETRO** : 33.28 m. Modo de Cálculo Cartesiano.

## 20. COORDENADAS UTM:

- Sistema de Proyección : UTM (Universal Transversal Mercator).
- Datum Horizontal : PSAD 56
- Zona : 17
- Hemisferio : SUR

## 21. CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS, SUB LOTE 25-A, MZ 68					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	0.62	84°25'9"	742042.2002	9295011.3456
P2	P2 - P3	4.15	263°28'8"	742042.7762	9295011.5648
P3	P3 - P4	6.95	96°31'50"	742044.6845	9295007.8773
P4	P4 - P5	7.80	102°59'59"	742051.1812	9295010.3492
P5	P5 - P6	9.41	82°12'49"	742050.1184	9295018.0765
P6	P6 - P1	4.35	90°22'4"	742041.0558	9295015.5431

## 22. VÍAS DE ACCESO:

El predio se encuentra ubicado en el Jr. 22 de octubre, de la ciudad y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca.





**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO**  
GERENCIA MUNICIPAL  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"  
"WATA TARINAPAQ, PERÚ SHUYUNCHIQA WIÑAYNINTA WAQAYCHANANCHIQ"

**MEMORIA DESCRIPTIVA SUBLOTE (25B) - MZ. 68**

**1. PROYECTO** : SUBDIVISIÓN DE PREDIO URBANO

**PROPIETARIOS** : PAULINA ALTAMIRANO ROMERO (DNI N° 27282892)

**2. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

**Nombre del Predio** : 25-B

**3. UBICACIÓN POLÍTICA** :

**Sector** : JR.22 DE OCTUBRE

**Sublote** : 25B

**Manzana** : 68

**C.P.** : CUTERVO

**Distrito** : CUTERVO

**Provincia** : CUTERVO

**Departamento** : CAJAMARCA

**4. DESCRIPCIÓN DE LA METODOLOGÍA UTILIZADA:**

Se hizo uso de la topografía digitalizada, mediante el empleo de GPS Y ESTACIÓN TOTAL, para la determinación de coordenadas en los linderos del predio, así como puntos referenciales cercanos a éste, geo referenciado con el **DATUM PSAD 56** también se utilizó una wincha de 50.00 m. para la toma de distancias por cuyo objetivo fue para comprobar y/o corregir distancias, para procesar y elaborar los planos con mayor precisión, en el Software Auto CAD 2D (**modo de cálculo cartesiano**).

**5. ANTECEDENTES JURÍDICOS:**

El **PREDIO SUBDIVIDIDO 25-B**, forma parte del lote matriz 25, Mz 68, y pertenece a la señora Paulina Altamirano Romero (DNI N° 27282892), lo cual consta según escritura fojas tres mil trescientos sesenta y uno vuelta, con la serie A N° 1282821, de fecha 29 de octubre del 2024, el mismo que en un apartado indica que el bien inmueble signado como LOTE 25, DE LA MANZANA 68, ubicado con frente al Jr 22 de Octubre, del centro poblado de Cutervo, distrito y provincia de Cutervo, está debidamente inscrito en la partida N° P36018723, del registro de predios de la zona registral N° II – Sede Chiclayo – Oficina Registral Chota, y se reconoció con un área total de 72.10 m<sup>2</sup>.



## 6. LÍMITES, ÁREA, DIMENSIONES Y COORDENADAS UTM DEL PREDIO:

CUADRO DE COLINDANTES PREDIO MATRIZ – LOTE 25-B, MZ 68				
Lado	Vértice	Colindancias	Distancias Parciales	Dist. Total
FRENTE	P7 – P3	Colinda con el Jr. 22 de octubre.	1.49 m	1.49 m
DERECHA	P3 – P2	Colinda con el lote 25-A	4.15 m	4.15 m
IZQUIERDA	P7 – P1	Colinda con el lote 26	4.14 m	4.14 m
FONDO	P1 – P2	Colinda con el lote 25-A	0.62 m	0.62 m

1. **ÁREA** : 4.35 m<sup>2</sup> - 0.00043 ha (Modo de Cálculo Cartesiano).

2. **PERÍMETRO** : 10.40 m. Modo de Cálculo Cartesiano.

### 3. COORDENADAS UTM

- **Sistema de Proyección** : UTM (Universal Transversal Mercator).
- **Datum Horizontal** : PSAD 56
- **Zona** : 17
- **Hemisferio** : SUR

### 4. CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS, SUB LOTE 25-B, MZ 68					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	0.62	95°34'51"	742042.2002	9295011.3456
P2	P2 - P3	4.15	96°31'52"	742042.7762	9295011.5648
P3	P3 - P7	1.49	83°28'10"	742044.6845	9295007.8773
P7	P7 - P1	4.14	84°25'8"	742043.2904	9295007.3468

### 5. VÍAS DE ACCESO:

El predio se encuentra ubicado en el Jr. 22 de octubre, de la ciudad y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca.



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO**  
GERENCIA MUNICIPAL  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"  
"WATA TARINAPAQ, PERÚ SHUYUNCHIQA WIÑAYNINTA WAQAYCHANANCHIQ"

**ARTÍCULO SEGUNDO: AUTORIZAR** a la propietaria la Sra. PAULINA ALTAMIRANO ROMERO, identificada con DNI N° 27282892, la Subdivisión del **LOTE MATRIZ** en **02 SUBLOTES**, con sus linderos y medidas perimétricas, para los fines que estime por conveniente.

**ARTÍCULO TERCERO: DISPONER**, la publicación de la presente Resolución, en la vitrina Municipal y en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Cutervo [www.municutervo.gob.pe](http://www.municutervo.gob.pe), por el termino de 15 días calendarios.

**ARTÍCULO CUARTO: DEJAR** sin efecto cualquier disposición legal que se oponga a la presente resolución.

**ARTÍCULO QUINTO: NOTIFÍQUESE**, la presente Resolución a la parte interesada, para los fines que estime por conveniente.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**FERNANDO ALBERTO DURAND ORTIZ**  
Gerente  
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E  
INFRAESTRUCTURA



Jr. Ramón Castilla #403



076-795123



[www.municutervo.gob.pe](http://www.municutervo.gob.pe)