



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"
"WATA TARINAPAQ, PERÚ SHUYUNCHIQA WIÑAYNINTA WAQAYCHANANCHIQ"

FE DE ERRATAS RESOLUCIÓN DE GERENCIA N.º D61-2025-MPC/GDTI

PRIMERO: Que, mediante **Solicitud de Rectificación N.º 300605-2025-023017**, presentada con fecha **10 de diciembre de 2025** por la empresa **CONSTRUCTORA HGV E.I.R.L.**, identificada con **RUC N.º 20610976001**, representada por su **Gerente General, señor Humberto Guevara Vilchez**, identificado con **DNI N.º 27287919**, en su calidad de titular del Proyecto de Habilitación Urbana "**Sol Naciente**", se solicita la rectificación de errores materiales contenidos en la **Resolución de Gerencia N.º D61-2025-MPC/GDTI**, emitida con fecha **16 de septiembre de 2025**, referidos a diversos ítems técnicos y delimitaciones gráficas del expediente.

SEGUNDO: Que, mediante informe N.º D19-2025-MPC-GDTI-SGDT/JLLL, el Asistente técnico se concluye que los errores detectados no afectan el contenido sustancial del acto administrativo, correspondiendo estrictamente a errores materiales reflejados en la memoria descriptiva, en la resolución y en los planos técnicos, resultando procedente su rectificación de conformidad con la normativa vigente.

TERCERO: Que, los numerales 210.1 y 210.2 del artículo 210 del TUO de la Ley N.º 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N.º 006-2017-JUS, establecen que los errores materiales o aritméticos en los actos administrativos pueden ser rectificadas en cualquier momento, de oficio o a instancia de parte, siempre que no se altere lo sustancial del contenido ni el sentido de la decisión; y que la rectificación debe adoptar las mismas formas y modalidades de comunicación del acto original.

CUARTO: Que, revisado el contenido de la Resolución de Gerencia N.º D61-2025-MPC/GDTI, así como la memoria descriptiva y los planos del Proyecto de Habilitación Urbana "**Sol Naciente**", se advierten errores materiales en los ítems 14.1, 14.2, 14.3, 15, 16, 17, 20.2.4 y 20.2.5, referidos a áreas, cálculos, distribución de lotes y descripciones técnicas de los lotes 04 y 05 de la Manzana B. Dichas modificaciones derivan de la superposición involuntaria de los lotes 4 y 5 respecto del predio inscrito en la Partida Registral N.º 11096432, situación que obligó a la actualización de la memoria descriptiva, la rectificación de las áreas y la redefinición técnica de la configuración de dichos lotes.

Asimismo, se ha determinado la necesidad de corregir los planos correspondientes a los lotes 04 y 05 de la Manzana B, además de los planos de trazo y lotización, a fin de garantizar la coherencia entre la documentación técnica y la delimitación gráfica actualizada.

Por tanto, corresponde efectuar la rectificación en los siguientes términos:

• **ITEM: 14.1 AFECTACIONES**

➤ **Dice (En negrita y sombreado):**

AFECTACIONES	
LOTE 01 ÁREA REMANTE MZ "A"	2041.23
LOTE 01 ÁREA REMANTE MZ "B"	758.53
LOTE 27 ÁREA REMANTE MZ "B"	242.63
LOTE 02 APORTE DEFENSA RIBEREÑA MZ "D"	41.44
LOTE 07 AOPRTE DEFENSA RIBEREÑA MZ "E"	178.66
VIAS	9259.67

TOTAL	12522.16
-------	-----------------

➤ **Debe decir (En negrita y sombreado):**

AFECTACIONES	
LOTE 01 ÁREA REMANTE MZ "A"	2041.23
LOTE 01 ÁREA REMANTE MZ "B"	758.53
LOTE 27 ÁREA REMANTE MZ "B"	242.63
LOTE 02 APORTE DEFENSA RIBEREÑA MZ "D"	41.44
LOTE 07 AOPRTE DEFENSA RIBEREÑA MZ "E"	178.66
VIAS	9284.57
TOTAL	12547.06

• **ITEM: 14.2 ÁREA NETA**

➤ **Dice (En negrita y sombreado):**

DATOS GENERALES	
ÁREA BRUTA	31669.02
AFECTACIONES	12522.16
ÁREA NETA	19146.86

➤ **Debe decir (En negrita y sombreado):**

DATOS GENERALES	
ÁREA BRUTA	31669.02
AFECTACIONES	12547.07
ÁREA NETA	19121.95

• **ITEM: 14.3 CÁLCULO DE ÁREAS DE APORTE**

➤ **Dice (En negrita y sombreado):**

APORTES SEGÚN NORMA			
RECREACION	1531.7488		8 %
EDUCACION	382.9372		2 %
OTROS USOS	574.4058		3 %
TOTAL	2489.0918		13 %

APORTES DEJADOS			
RECREACION	1600.48		8.35 %
EDUCACION	371.82		1.74 %
OTROS USOS	525.19		2.74 %
TOTAL	2497.49		13.04 %

La habilitación urbana contempla 03 áreas destinadas para aporte las cuales son las siguientes

- recreación el lote 05 manzana C con un área de 1600.48 el cual representa el **8.35 %** del área neta a lotizar.
- Educación el lote 05 manzana C con un área de 371.82 el cual representa el **1.74 %** del área neta a lotizar.
- Otros usos el lote 12 manzana F con un área de 525.19 el cual representa el **2.74 %** del área neta a lotizar.

Si bien se aprecia que el aporte para educación y otros usos no cumple con lo establecido en la norma también se aprecia que el área destinada para recreación supera lo establecido en esta misma norma por lo que realizando la sumatoria de las distintas áreas de aporte se tiene un total de 2,497.49 representando el **13.04** del área neta a lotizar por lo que se está cumpliendo con el total requerido.

➤ **Debe decir (En negrita y sombreado):**

APORTES SEGÚN NORMA		
RECREACION	1529.76	8 %
EDUCACION	382.44	2 %
OTROS USOS	573.66	3 %
TOTAL	2485.86	13 %

APORTES DEJADOS		
RECREACION	1600.48	8.37 %
EDUCACION	371.82	1.94 %
OTROS USOS	525.19	2.75 %
TOTAL	2497.49	13.06 %

La habilitación urbana contempla 03 áreas destinadas para aporte las cuales son las siguientes

- D. recreación el lote 05 manzana C con un área de 1600.48 el cual representa el **8.37** % del área neta a lotizar.
- E. Educación el lote 05 manzana C con un área de 371.82 el cual representa el **1.94** % del área neta a lotizar.
- F. Otros usos el lote 12 manzana F con un área de 525.19 el cual representa el **2.75** % del área neta a lotizar.

Si bien se aprecia que el aporte para educación y otros usos no cumple con lo establecido en la norma también se aprecia que el área destinada para recreación supera lo establecido en esta misma norma por lo que realizando la sumatoria de las distintas áreas de aporte se tiene un total de 2,497.49 representando el **13.06** del área neta a lotizar por lo que se está cumpliendo con el total requerido.

• **ITEM: 15 Distribución de manzanas**

➤ **Dice (En negrita y sombreado):**

	MANZANA "A"	MANZANA "B"	MANZANA "C"	MANZANA "D"	MANZANA "E"	MANZANA "F"
ÁREA BRUTA	4779.45	3108.01	3322.30	81.64	1167.46	2055.19
AFECTIONES	2041.23	1001.16	0.00	41.44	178.66	0.00
ÁREA NETA	2738.22	2106.85	3322.30	40.20	988.80	2055.19

➤ **Debe decir (En negrita y sombreado):**

	MANZANA "A"	MANZANA "B"	MANZANA "C"	MANZANA "D"	MANZANA "E"	MANZANA "F"
ÁREA BRUTA	4779.45	3083.10	3322.30	81.64	1167.46	2055.19
AFECTIONES	2041.23	1001.16	0.00	41.44	178.66	0.00
ÁREA NETA	2738.22	2081.94	3322.30	40.20	988.80	2055.19

• **ITEM: 16 DISTRIBUCIÓN DE LOTES**

➤ **Dice (En negrita y sombreado):**

RESUMEN DE AREAS POR LOTES											
	MANZ ANA "A"	MANZ ANA "B"	MANZ ANA "C"	MANZ ANA "D"	MANZ ANA "E"	MANZ ANA "F"	MANZ ANA "G"	MANZ ANA "H"	MANZ ANA "I"	MANZ ANA "J"	MANZ ANA "K"
1	2041.23	758.53	90.00	40.20	90.00	90.00	90.00	70.33	90.00	90.00	90.00
2	74.17	120.56	90.00	41.44	90.00	90.00	90.00	90.75	90.00	90.00	90.00
3	78.79	127.58	90.00		90.00	90.00	90.00	91.73	90.00	90.00	90.00
4	79.67	107.68	90.00		90.00	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
5	81.14	109.21	1600.48		90.00	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
6	80.78	108.53	371.82		172.50	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
7	115.15	81.98	90.00		178.66	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
8	105.00	61.72	90.00		96.30	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
9	105.00	62.79	90.00		90.00	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
10	90.00	63.85	90.00		90.00	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
11	90.00	64.92	90.00		90.00	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
12	90.00	66.02	90.00			525.19	90.00		90.00	90.00	90.00
13	90.00	67.02	90.00			90.00	94.84		90.00	90.00	90.00
14	90.00	68.12	90.00			90.00	107.37		90.00	90.00	90.00
15	105.00	69.19	90.00			90.00	73.47		90.00	90.00	90.00
16	105.00	70.25	90.00			90.00	80.08		90.00	90.00	90.00
17	115.71	73.00	90.00			90.00	86.69		90.00	90.00	90.00
18	90.44	89.99				90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
19	82.50	89.82					90.00		90.00	90.00	90.00
20	82.50	90.20							90.00	90.00	90.00
21	82.50	90.44							90.00	90.00	90.00
22	90.00	89.61							90.00	90.00	90.00
23	90.00	90.12									
24	90.00	76.62									
25	90.00	106.42									
26	90.00	61.21									
27	90.00	242.63									
28	90.00										
29	98.72										
30	91.81										
31	84.34										
TO TA L	4779.45	3083.10	3322.30	81.64	1167.46	2055.19	1702.45	252.81	1980.00	1980.00	1980.00

➤ **Debe decir (En negrita y sombreado):**

RESUMEN DE AREAS POR LOTES											
	MANZANA "A"	MANZANA "B"	MANZANA "C"	MANZANA "D"	MANZANA "E"	MANZANA "F"	MANZANA "G"	MANZANA "H"	MANZANA "I"	MANZANA "J"	MANZANA "K"
1	2041.23	758.53	90.00	40.20	90.00	90.00	90.00	70.33	90.00	90.00	90.00
2	74.17	120.56	90.00	41.44	90.00	90.00	90.00	90.75	90.00	90.00	90.00
3	78.79	127.58	90.00		90.00	90.00	90.00	91.73	90.00	90.00	90.00
4	79.67	92.42	90.00		90.00	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
5	81.14	99.56	1600.48		90.00	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
6	80.78	108.53	371.82		172.50	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
7	115.15	81.98	90.00		178.66	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
8	105.00	61.72	90.00		96.30	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
9	105.00	62.79	90.00		90.00	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
10	90.00	63.85	90.00		90.00	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
11	90.00	64.92	90.00		90.00	90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
12	90.00	66.02	90.00			525.19	90.00		90.00	90.00	90.00
13	90.00	67.02	90.00			90.00	94.84		90.00	90.00	90.00
14	90.00	68.12	90.00			90.00	107.37		90.00	90.00	90.00
15	105.00	69.19	90.00			90.00	73.47		90.00	90.00	90.00
16	105.00	70.25	90.00			90.00	80.08		90.00	90.00	90.00
17	115.71	73.00	90.00			90.00	86.69		90.00	90.00	90.00
18	90.44	89.99				90.00	90.00		90.00	90.00	90.00
19	82.50	89.82					90.00		90.00	90.00	90.00
20	82.50	90.20							90.00	90.00	90.00
21	82.50	90.44							90.00	90.00	90.00
22	90.00	89.61							90.00	90.00	90.00
23	90.00	90.12									
24	90.00	76.62									
25	90.00	106.42									
26	90.00	61.21									
27	90.00	242.63									
28	90.00										
29	98.72										
30	91.81										
31	84.34										
TOTAL	4779.45	3083.10	3322.30	81.64	1167.46	2055.19	1702.45	252.81	1980.00	1980.00	1980.00

• **ITEM: 17. PORCENTAJE DE LOTES RESPECTO AL ÁREA BRUTA**

➤ **Dice (En negrita y sombreado):**

RESUMEN DE RELACION ENTRE AREA DE LOTES/ AREA BRUTA											
	MANZ ANA "A"	MANZ ANA "B"	MANZ ANA "C"	MANZ ANA "D"	MANZ ANA "E"	MANZ ANA "F"	MANZ ANA "G"	MANZ ANA "H"	MANZ ANA "I"	MANZ ANA "J"	MANZ ANA "K"
1	0.0645	0.0240	0.0028	0.0013	0.0028	0.0028	0.0028	0.0022	0.0028	0.0028	0.0028
2	0.0023	0.0038	0.0028	0.0013	0.0028	0.0028	0.0028	0.0029	0.0028	0.0028	0.0028
3	0.0025	0.0040	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028	0.0029	0.0028	0.0028	0.0028
4	0.0025	0.0034	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
5	0.0026	0.0034	0.0505		0.0028	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
6	0.0026	0.0034	0.0117		0.0054	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
7	0.0036	0.0026	0.0028		0.0056	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
8	0.0033	0.0019	0.0028		0.0030	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
9	0.0033	0.0020	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
10	0.0028	0.0020	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
11	0.0028	0.0020	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
12	0.0028	0.0021	0.0028			0.0166	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
13	0.0028	0.0021	0.0028			0.0028	0.0030		0.0028	0.0028	0.0028
14	0.0028	0.0022	0.0028			0.0028	0.0034		0.0028	0.0028	0.0028
15	0.0033	0.0022	0.0028			0.0028	0.0023		0.0028	0.0028	0.0028
16	0.0033	0.0022	0.0028			0.0028	0.0025		0.0028	0.0028	0.0028
17	0.0037	0.0023	0.0028			0.0028	0.0027		0.0028	0.0028	0.0028
18	0.0029	0.0028				0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
19	0.0026	0.0028					0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
20	0.0026	0.0028							0.0028	0.0028	0.0028
21	0.0026	0.0029							0.0028	0.0028	0.0028
22	0.0028	0.0028							0.0028	0.0028	0.0028
23	0.0028	0.0028									
24	0.0028	0.0024									
25	0.0028	0.0034									
26	0.0028	0.0019									
27	0.0028	0.0077									
28	0.0028										
29	0.0031										
30	0.0029										
31	0.0027										
TO TA L	0.1509	0.0974	0.1049	0.0026	0.0369	0.0649	0.0538	0.0080	0.0625	0.0625	0.0625

• **Debe decir (En negrita y sombreado):**

RESUMEN DE RELACION ENTRE AREA DE LOTES/ AREA BRUTA											
	MANZ ANA "A"	MANZ ANA "B"	MANZ ANA "C"	MANZ ANA "D"	MANZ ANA "E"	MANZ ANA "F"	MANZ ANA "G"	MANZ ANA "H"	MANZ ANA "I"	MANZ ANA "J"	MANZ ANA "K"
1	0.0645	0.0240	0.0028	0.0013	0.0028	0.0028	0.0028	0.0022	0.0028	0.0028	0.0028
2	0.0023	0.0038	0.0028	0.0013	0.0028	0.0028	0.0028	0.0029	0.0028	0.0028	0.0028
3	0.0025	0.0040	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028	0.0029	0.0028	0.0028	0.0028
4	0.0025	0.0029	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
5	0.0026	0.0031	0.0505		0.0028	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
6	0.0026	0.0034	0.0117		0.0054	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
7	0.0036	0.0026	0.0028		0.0056	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
8	0.0033	0.0019	0.0028		0.0030	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
9	0.0033	0.0020	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
10	0.0028	0.0020	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
11	0.0028	0.0020	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
12	0.0028	0.0021	0.0028			0.0166	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
13	0.0028	0.0021	0.0028			0.0028	0.0030		0.0028	0.0028	0.0028
14	0.0028	0.0022	0.0028			0.0028	0.0034		0.0028	0.0028	0.0028
15	0.0033	0.0022	0.0028			0.0028	0.0023		0.0028	0.0028	0.0028
16	0.0033	0.0022	0.0028			0.0028	0.0025		0.0028	0.0028	0.0028
17	0.0037	0.0023	0.0028			0.0028	0.0027		0.0028	0.0028	0.0028
18	0.0029	0.0028				0.0028	0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
19	0.0026	0.0028					0.0028		0.0028	0.0028	0.0028
20	0.0026	0.0028							0.0028	0.0028	0.0028
21	0.0026	0.0029							0.0028	0.0028	0.0028
22	0.0028	0.0028							0.0028	0.0028	0.0028
23	0.0028	0.0028									
24	0.0028	0.0024									
25	0.0028	0.0034									
26	0.0028	0.0019									
27	0.0028	0.0077									
28	0.0028										
29	0.0031										
30	0.0029										
31	0.0027										
TO TA L	0.1509	0.0974	0.1049	0.0026	0.0369	0.0649	0.0538	0.0080	0.0625	0.0625	0.0625

• **ITEM: 20.2.4. LOTE "04", MANZANA "B"**

Se deberá CAMBIAR EN SU TOTALIDAD:

El cuadro de datos técnicos y el cuadro de colindancias, reemplazándolos completamente por los siguientes cuadros actualizados.

CUADRO DE DATOS TECNICOS LOTE 04, MANZANA "B"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P28	P28 - P29	6.00	89°58'50"	741231.2383	9293329.5535
P29	P29 - P71	13.86	90°1'10"	741225.5430	9293327.6657
P71	P71 - P72	3.39	84°35'53"	741229.8991	9293314.5083
P72	P72 - P66	4.42	269°59'60"	741233.0013	9293315.8714
P66	P66 - P67	2.21	95°8'4"	741234.7794	9293311.8246
P67	P67 - P28	17.93	90°16'2"	741236.8747	9293312.5291
Area: 92.42 m ²		Area: 0.00924 ha		Perim.: 47.81 ml	

CUADRO DE COLINDANCIAS LOTE 04, MANZANA "B"						
AREA	PERIM.	LADO	VERTICE	DIST. PARCIAL	COLINDANCIAS	DIST. TOTAL
92.42 m ²	47.81 ml	FRENTE	P28 - P29	6.00	JR.01	6.00
		DERECHA	P29 - P71	13.86	LOTE 05	13.86
		FONDO	P71 - P72	3.39	LOTE 01 AREA REMANENTE PREDIO P.E.N°11096432	10.02
			P72 - P66	4.42		
			P66 - P67	2.21		
		IZQUIERDA	P67 - P28	17.93	LOTE 03	17.93

• **ITEM: 20.2.5. LOTE "05", MANZANA "B"**

Se deberá CAMBIAR EN SU TOTALIDAD:

El cuadro de datos técnicos y el cuadro de colindancias, reemplazándolos completamente por los siguientes cuadros actualizados.

CUADRO DE DATOS TECNICOS LOTE 05, MANZANA "B"					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P29	P29 - P30	6.08	89°58'50"	741225.5430	9293327.6657
P30	P30 - P61	17.99	90°0'51"	741219.7743	9293325.7537
P61	P61 - P62	3.84	89°44'17"	741225.4287	9293308.6803
P62	P62 - P65	3.88	84°51'56"	741229.0695	9293309.9045
P65	P65 - P71	2.61	269°59'60"	741227.5082	9293313.4577
P71	P71 - P29	13.86	95°24'7"	741229.8991	9293314.5083
Area: 99.56 m ²		Area: 0.00996 ha		Perim.: 48.26 ml	

CUADRO DE COLINDANCIAS LOTE 05, MANZANA "B"						
AREA	PERIM.	LADO	VERTICE	DIST. PARCIAL	COLINDANCIAS	DIST. TOTAL
99.56 m ²	48.26 ml	FRENTE	P29 - P30	6.08	JR.01	6.08
		DERECHA	P30 - P61	17.99	LOTE 06	17.99
		FONDO	P61 - P62	3.84	PREDIO P.E.N°11096432 LOTE 01	10.33
			P62 - P65	3.88		
			P65 - P71	2.61		
		IZQUIERDA	P65 - P29	17.96	LOTE 04	17.96

QUINTO: Que, al tratarse de errores estrictamente materiales, cuya rectificación no altera el contenido sustancial ni el sentido de la decisión contenida en la Resolución de Gerencia N.º D61-2025-MPC/GDTI, corresponde emitir la presente **Fe de Erratas**, formando parte integrante de la citada resolución, manteniéndose vigentes todos sus demás extremos.

SEXTO: DISPONER la publicación de la presente **Fe de Erratas** en la vitrina municipal y en el portal institucional de la Municipalidad Provincial de Cutervo, por el término de quince (15) días calendarios.

SÉPTIMO: NOTIFÍQUESE la presente Fe de Erratas al administrado para los fines que estime pertinentes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

FERNANDO ALBERTO DURAND ORTIZ
Gerente
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E
INFRAESTRUCTURA