



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"

VISTO:

El Exp. N.° **300605-2025-020884**, surgido con motivo de la presentación del Formulario Único de Trámite del 17 de noviembre del 2025, que contenía la solicitud presentada por los administrados el Sr. **MAXIMO ELEUTERIO RODRIGUEZ TELLO**, identificado con DNI N.° 27240706 y la Sra. **HILDA DEL ROSARIO LOZADA HEREDIA**, identificado con DNI N.° 27282654; donde solicitan la aprobación de la **INDEPENDIZACIÓN DEL PREDIO RÚSTICO EN EXPANSIÓN URBANA**, signado con **UC 88773**, ubicado en el Sector Carmen Pampa, Distrito y Provincia de Cutervo, Región Cajamarca, con un área total de **0.50242 ha (5024.25m²)**, inscrito en la **Partida Registral N.° 02165688**.

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Cutervo es un Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, conforme señala el artículo 194° de la Constitución Política del Estado; concordante con el Artículo II del Título preliminar de la Ley N.° 27972.

Que, en ese mismo sentido son funciones de las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo entre otras el acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva; regularización de áreas con fines residenciales, comerciales, industriales, recreacionales, edificaciones y otros; estableciendo, de ser el caso, el control para el cumplimiento de las normas de seguridad y promover los servicios públicos necesarios, asimismo corresponde a las municipalidades provinciales y distritales dentro del límite del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de habilitación urbanas, tal como lo establece los artículos 78°, 79° y 88° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N.° 27972.

Que, es preciso mencionar también que el numeral 1.1 del art. IV del título preliminar de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, establece que las autoridades deben de actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas.

Además, el art. 106.1 de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, prescribe que cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el Artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado.

Que, con fecha 17 de noviembre del 2025, los administrados el Sr. **MAXIMO ELEUTERIO RODRIGUEZ TELLO** y la Sra. **HILDA DEL ROSARIO LOZADA HEREDIA** presentaron solicitud para la **INDEPENDIZACIÓN DEL PREDIO RÚSTICO**, identificado con **UC 88773** y ubicado en el Sector Carmen Pampa, originando el expediente N.° **300605-2025-020884**.

Que, con fecha 20 de febrero de 2026, INFORME N° D46-2026-MPC-GDTI/SGDT, el Subgerente de Desarrollo Territorial remitió a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura el Informe Técnico N° D48-2026-MPC-GDTI/SGDT/JLLL, en el cual se comunica que, tras la verificación correspondiente realizada por el Asistente Técnico, **Arq. Bach. Jorge Luis Llatas López**, el predio materia de evaluación se encuentra asignado como predio rústico en expansión urbana, ubicado dentro del ámbito territorial del distrito y provincia de Cutervo. Asimismo, se informa que los administrados han cumplido con presentar la documentación exigida en el TUPA municipal vigente, corroborándose que el proyecto de independización de predio rústico en expansión urbana se adecúa técnicamente a los parámetros establecidos en el Plan Director de la ciudad de Cutervo y en el Reglamento Nacional de Edificaciones – Decreto Supremo N.° 011-2006-VIVIENDA. En consecuencia, se concluye que corresponde emitir el acto resolutorio que aprueba el procedimiento solicitado, adjuntando para ello el expediente N.° **300605-2025-020884**; obteniendo después de la verificación los siguientes resultados:

Que el predio matriz identificado con **UC 88773**, ubicado en el Sector Carmen Pampa, con un área total de **0.50242 ha (5024.25m²)**, se fraccionará en dos (06) parcelas resultantes, de conformidad con lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE), Norma TH.010 – Artículo 9, aplicable a procesos de independización de predios en zonas de



Jr. Ramón Castilla #403



076-795123



www.municutervo.gob.pe

expansión urbana. Dicho fraccionamiento genera las parcelas **88773-A, 88773-B, 88773-C, 88773-D, 88773-E y 88773-F**, cuyos valores de área, perímetro y porcentaje respecto al área total del predio matriz han sido verificados técnicamente por el profesional responsable. En consecuencia, se determina que la independización propuesta cumple con los criterios técnicos de configuración parcelaria, garantizando la coherencia geométrica y la proporcionalidad requerida conforme a los parámetros del RNE, procediendo a su validación dentro del presente procedimiento administrativo con el resumen siguiente:

U.C. N°	PARCELA	AREA (m ²)	PERIM. (m)	%
88773 (P.E. N° 02165688)	88773-A	204.02	59.52	4.06
	88773-B	1159.09	202.37	23.07
	88773-C	991.70	137.56	19.74
	88773-D	784.34	119.42	15.61
	88773-E	300.20	92.29	5.98
	88773-F	1584.90	399.01	31.55
	TOTAL	5024.25		100.00

Asimismo, se hace constar que los planos, memorias descriptivas y documentación técnica que sustentan la presente solicitud se encuentran debidamente firmados por el Arq. Ruy Eleuterio Delgado Gonzales, con CIV N.º 022610VCZRII, en su calidad de profesional responsable del proyecto, cumpliendo con lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones y en el TUPA municipal vigente.

Que, respecto a la presentación del Certificado de Zonificación y Vías, se deja constancia que si corresponde su exigencia en el presente procedimiento, debido a que el predio identificado con UC 88773 se encuentra ubicado en el interior del área de expansión urbana y que el Plan de Desarrollo Urbano vigente si contempla el trazo de vías proyectadas hasta la ubicación del predio, lo que hace técnicamente la emisión del citado certificado.

Que, en virtud del Artículo IV numeral 1.9 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley 27444, establece que: "Quienes participen en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote el trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituya meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en el tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento".

Que, en el Artículo 103 de la citada norma, Ley 27444, establece que: "El procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o instancia del administrado, salvo que por su disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado".

Por las consideraciones expuestas, de conformidad con el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR la INDEPENDIZACIÓN DEL PREDIO RÚSTICO EN EXPANSIÓN URBANA, identificado con UC **88773**, inscrito en la Partida Registral N.º **02165688**, ubicado en el Sector Carmen Pampa, Distrito y Provincia de Cutervo, Región Cajamarca; **PARCELA 88773-A: 204.02M², 88773-B: 1159.09M², 88773-C: 991.70M², 88773-D: 784.34M², 88773-E: 300.20M² y 88773-F: 1584.90M²**, cuya extensión, linderos y medidas perimétricas se consignan en los documentos técnicos que forman parte integrante del presente procedimiento.

PREDIO A INDEPENDIZAR: a favor del Sr. MAXIMO ELEUTERIO RODRIGUEZ TELLO, identificado con DNI N.º 27240706 y la Sra. HILDA DEL ROSARIO LOZADA HEREDIA, identificado con DNI N.º 27282654.

MEMORIA DESCRIPTIVA - PREDIO MATRIZ

UNIDAD CATASTRAL 88773

1) PROYECTO:

INDEPENDIZACION DE PREDIO RUSTICO

2) PROPIETARIO DEL PREDIO:

**MAXIMO ELEUTERIO RODRIGUEZ TELLO
HILDA DEL ROSARIO LOZADA HEREDIA**

3) UBICACIÓN DEL PREDIO:

UNIDAD CATASTRAL : "88773"
DISTRITO : CUTERVO
PROVINCIA : CUTERVO
DEPARTAMENTO : CAJAMARCA

4) DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 5024.25 m²
ÁREA CARTESIANA : 0.50242 HA
PERIMETRO CARTESIANO : 310.54 ml
DATUM : PSAD 56
SISTEMA DE PROYECCION : UTM
ZONA : 17
HEMISFERIO : SUR
MODO DE CALCULO : CARTESIANO

5) MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE PREDIO				
DETALLE DE TRAMOS DEL PERIMETRO Y COLINDANCIAS				
ORIENTACION	COLINDANCIAS	TRAMO	DIST. (ml)	
			Sub Total	Total
NORTE	SERVIDUMBRE DE PASO – UC 88774	P29 – P30	4.17	50.58
		P30 – P31	4.14	
		P31 – P32	4.43	
		P32 – P33	4.94	
		P33 – P34	12.00	
		P34 – P35	15.03	
		P35 – P36	5.87	
ESTE	UNIDAD CATASTRAL 88772	P36 – P1	48.44	86.55
	UNIDAD CATASTRAL 88771	P1 – P2	38.11	
SUR	SERVIDUMBRE DE PASO – UC 88782	P2 - P3	5.68	82.02
		P3 - P4	5.09	
		P4 - P5	5.11	
		P5 - P6	20.25	
		P6 - P7	5.16	
		P7 - P8	10.03	
		P8 - P9	10.14	
		P9 - P10	10.10	
		P10 - P11	10.40	
OESTE		P11 - P12	0.06	
		P12 - P13	10.94	

SERVIDUMBRE DE PASO – UC 88774	P13 - P14	5.06	91.40
	P14 - P15	5.13	
	P15 - P16	5.15	
	P16 - P17	5.16	
	P17 - P18	5.10	
	P18 - P19	5.07	
	P19 - P20	4.89	
	P20 - P21	4.91	
	P21 - P22	4.97	
	P22 - P23	2.07	
	P23 - P24	3.17	
	P24 - P25	9.98	
	P25 - P26	4.97	
	P26 - P27	5.00	
	P27 - P28	4.98	
	P28 - P29	4.85	

6) CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	38.11	180°1'33"	741573.4869	9293680.4893
P2	P2 - P3	5.68	57°5'37"	741568.4569	9293642.7170
P3	P3 - P4	5.09	182°47'53"	741564.1361	9293646.4062
P4	P4 - P5	5.11	185°1'49"	741560.1121	9293649.5156
P5	P5 - P6	20.25	185°57'56"	741555.8078	9293652.2750
P6	P6 - P7	5.16	186°30'39"	741537.7164	9293661.3732
P7	P7 - P8	10.03	185°17'28"	741532.8761	9293663.1528
P8	P8 - P9	10.14	180°37'42"	741523.1790	9293665.7323
P9	P9 - P10	10.10	180°52'6"	741513.3499	9293668.2318
P10	P10 - P11	10.40	183°46'26"	741503.5291	9293670.5713
P11	P11 - P12	0.06	170°31'5"	741493.2713	9293672.3109
P12	P12 - P13	10.94	46°39'30"	741493.2136	9293672.3309
P13	P13 - P14	5.06	185°27'53"	741502.9107	9293677.3899
P14	P14 - P15	5.13	186°58'30"	741507.1573	9293680.1493
P15	P15 - P16	5.15	195°22'58"	741511.0906	9293683.4487
P16	P16 - P17	5.16	197°43'29"	741514.0178	9293687.6878
P17	P17 - P18	5.10	196°31'52"	741515.5186	9293692.6268
P18	P18 - P19	5.07	186°3'36"	741515.5516	9293697.7258
P19	P19 - P20	4.89	165°28'42"	741515.0486	9293702.7747
P20	P20 - P21	4.91	161°58'9"	741515.7989	9293707.6038
P21	P21 - P22	4.97	172°51'33"	741518.0171	9293711.9829
P22	P22 - P23	2.07	171°40'14"	741520.7959	9293716.1020
P23	P23 - P24	3.17	215°27'57"	741522.1895	9293717.6317
P24	P24 - P25	9.98	174°54'16"	741522.5688	9293720.7811
P25	P25 - P26	4.97	172°45'56"	741524.6385	9293730.5491
P26	P26 - P27	5.00	172°51'7"	741526.2712	9293735.2381
P27	P27 - P28	4.98	175°7'50"	741528.4893	9293739.7172
P28	P28 - P29	4.85	161°16'2"	741531.0702	9293743.9763
P29	P29 - P30	4.17	157°22'9"	741534.7809	9293747.0957
P30	P30 - P31	4.14	157°2'18"	741538.7636	9293748.3455
P31	P31 - P32	4.43	174°36'7"	741542.8865	9293747.9455
P32	P32 - P33	4.94	173°7'52"	741547.2321	9293747.1057

P33	P33 - P34	12.00	171°3'27"	741551.9322	9293745.5960
P34	P34 - P35	15.03	175°5'1"	741562.6436	9293740.1971
P35	P35 - P36	5.87	171°13'28"	741575.4329	9293732.3087
P36	P36 - P1	48.44	122°49'50"	741579.9021	9293728.4995

7) ENTRADAS Y SALIDAS DEL PREDIO:

Las entradas y salidas al predio son la Servidumbre de paso.

8) ZONIFICACIÓN DEL PREDIO:

El predio se encuentra en la de expansión Zona urbana.

MEMORIA DESCRIPTIVA - INDEPENDIZADO

UNIDAD CATASTRAL 88773-A

9) PROYECTO:

INDEPENDIZACION DE TERRENO RUSTICO

10) PROPIETARIO DEL PREDIO:

VICTOR MANUEL SANTA CRUZ ROJAS

11) UBICACIÓN DEL PREDIO :

UNIDAD CATASTRAL : "88773-A"
DISTRITO : CUTERVO
PROVINCIA : CUTERVO
DEPARTAMENTO : CAJAMARCA

12) DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 204.02m²
ÁREA CARTESIANA : 0.02040 HA
PERIMETRO CARTESIANO : 59.52 ml
DATUM : PSAD 56
SISTEMA DE PROYECCION : UTM
ZONA : 17
HEMISFERIO : SUR
MODO DE CALCULO : CARTESIANO

13) MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE PREDIO				
DETALLE DE TRAMOS DEL PERIMETRO Y COLINDANCIAS				
ORIENTACION	COLINDANCIAS	TRAMO	DIST. (ml)	
			Sub Total	Total
FRENTE	JR. 7 ENERO	P3 – P2	12.00	12.00
DERECHA	JR. LAS HORTENCIAS	P2 – P1	14.22	14.22
FONDO	SUB UNIDAD CATASTRAL 88773-B	P1 – P4	13.46	13.46
IZQUIERDA	SUB UNIDAD CATASTRAL 88773-B	P4- P3	19.84	19.84

14) CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.22	117°13'48"	741537.6993	9293689.2998

P2	P2 - P3	12.00	87°25'35"	741551.0305	9293694.2484
P3	P3 - P4	19.84	92°31'1"	741554.6971	9293682.8223
P4	P4 - P1	13.46	62°49'35"	741536.0904	9293675.9363

15) ENTRADAS Y SALIDAS DEL PREDIO:

Las entradas y salidas al predio son por la calle 7 de enero.

16) ZONIFICACIÓN DEL PREDIO:

El predio se encuentra en La zona de expansión urbana.

MEMORIA DESCRIPTIVA - REMANENTE

UNIDAD CATASTRAL 88773-B

17) PROYECTO:

INDEPENDIZACION DE PREDIO RUSTICO

18) PROPIETARIO DEL PREDIO:

MAXIMO ELEUTERIO RODRIGUEZ TELLO

HILDA DEL ROSARIO LOZADA HEREDIA

19) UBICACIÓN DEL PREDIO:

UNIDAD CATASTRAL : "88773-B"
DISTRITO : CUTERVO
PROVINCIA : CUTERVO
DEPARTAMENTO : CAJAMARCA

20) DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 1159.09 m²
ÁREA CARTESIANA : 0.11591 HA
PERIMETRO CARTESIANO : 202.37 ml
DATUM : PSAD 56
SISTEMA DE PROYECCION : UTM
ZONA : 17
HEMISFERIO : SUR
MODO DE CALCULO : CARTESIANO

21) MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE PREDIO				
DETALLE DE TRAMOS DEL PERIMETRO Y COLINDANCIAS				
ORIENTACION	COLINDANCIAS	TRAMO	DIST. (ml)	
			Sub Total	Total
FRENTE	UNIDAD CASTASTRAL 88773-F (CALLE 7 DE ENERO)	P3 - P4	41.02	41.02
IZQUIERDA	SERVIDUMBRE DE PASO	P4 - P5	4.07	80.41
		P5 - P6	5.09	
		P6 - P7	5.11	
		P7 - P8	20.25	
		P8 - P9	5.16	
		P9 - P10	10.03	

		P10 - P11	10.14	
		P11 - P12	10.10	
		P12 - P13	10.40	
		P13 - P14	0.06	
FONDO	UNIDAD CASTAstral 88773-F (CALLE LAS HORTENCIAS)	P14 - P15	3.41	47.63
		P15 - P1	44.22	
DERECHA	UNIDAD CASTAstral 88773-A	P1 - P2	13.46	33.30
		P2 - P3	19.84	

22) CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	13.46	62°46'12"	741537.6993	9293689.2998
P2	P2 - P3	19.84	297°10'25"	741536.0904	9293675.9363
P3	P3 - P4	41.02	87°28'59"	741554.6971	9293682.8223
P4	P4 - P5	4.07	31°43'1"	741567.2310	9293643.7636
P5	P5 - P6	5.09	182°47'53"	741564.1361	9293646.4062
P6	P6 - P7	5.11	185°1'49"	741560.1121	9293649.5156
P7	P7 - P8	20.25	185°57'56"	741555.8078	9293652.2750
P8	P8 - P9	5.16	186°30'39"	741537.7164	9293661.3732
P9	P9 - P10	10.03	185°17'28"	741532.8761	9293663.1528
P10	P10 - P11	10.14	180°37'42"	741523.1790	9293665.7323
P11	P11 - P12	10.10	180°52'6"	741513.3499	9293668.2318
P12	P12 - P13	10.40	183°46'26"	741503.5291	9293670.5713
P13	P13 - P14	0.06	170°31'5"	741493.2713	9293672.3109
P14	P14 - P15	3.41	46°39'30"	741493.2136	9293672.3309
P15	P15 - P1	44.22	172°48'51"	741496.2412	9293673.9105

23) ENTRADAS Y SALIDAS DEL PREDIO:

Las entradas y salidas al predio son la Servidumbre de paso.

24) ZONIFICACIÓN DEL PREDIO:

El predio se encuentra en la zona de expansión urbana.

MEMORIA DESCRIPTIVA - REMANENTE

UNIDAD CATASTRAL 88773-C

1) PROYECTO:

INDEPENDIZACION DE PREDIO RUSTICO

2) PROPIETARIO DEL PREDIO:

MAXIMO ELEUTERIO RODRIGUEZ TELLO

HILDA DEL ROSARIO LOZADA HEREDIA

3) UBICACIÓN DEL PREDIO:

UNIDAD CATASTRAL : "88773-C"

DISTRITO : CUTERVO

PROVINCIA : CUTERVO
DEPARTAMENTO : CAJAMARCA

4) DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 991.70 m²
ÁREA CARTESIANA : 0.09917 HA
PERIMETRO CARTESIANO : 137.56 ml
DATUM : PSAD 56
SISTEMA DE PROYECCION : UTM
ZONA : 17
HEMISFERIO : SUR
MODO DE CALCULO : CARTESIANO

5) MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE PREDIO				
DETALLE DE TRAMOS DEL PERIMETRO Y COLINDANCIAS				
ORIENTACION	COLINDANCIAS	TRAMO	DIST. (ml)	
			Sub Total	Total
FRENTE	UNIDAD CASTAstral 88773-F (CALLE 7 DE ENERO)	P12 - P13	47.00	47.00
IZQUIERDA	UNIDAD CASTAstral 88773-F (CALLE LAS HORTENCIAS)	P13 - P14	28.62	28.62
FONDO	UNIDAD CASTAstral 88773-F	P14 - P1	12.60	12.60
DERECHA	SERVIDUMBRE DE PASO	P1 - P2	0.25	49.35
		P2 - P3	4.89	
		P3 - P4	4.91	
		P4 - P5	4.97	
		P5 - P6	2.07	
		P6 - P7	3.17	
		P7 - P8	9.98	
		P8 - P9	4.97	
		P9 - P10	5.00	
		P10 - P11	4.98	
		P11 - P12	4.16	

6) CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	0.25	152°20'39"	741515.0729	9293702.5303
P2	P2 - P3	4.89	165°28'42"	741515.0486	9293702.7747
P3	P3 - P4	4.91	161°58'9"	741515.7989	9293707.6038
P4	P4 - P5	4.97	172°51'33"	741518.0171	9293711.9829
P5	P5 - P6	2.07	171°40'14"	741520.7959	9293716.1020
P6	P6 - P7	3.17	215°27'57"	741522.1895	9293717.6317
P7	P7 - P8	9.98	174°54'16"	741522.5688	9293720.7811
P8	P8 - P9	4.97	172°45'56"	741524.6385	9293730.5491
P9	P9 - P10	5.00	172°51'7"	741526.2712	9293735.2381

P10	P10 - P11	4.98	175°7'50"	741528.4893	9293739.7172
P11	P11 - P12	4.16	161°16'2"	741531.0702	9293743.9763
P12	P12 - P13	47.00	68°1'4"	741534.2516	9293746.6507
P13	P13 - P14	28.62	92°17'42"	741548.8312	9293701.9654
P14	P14 - P1	12.60	102°58'48"	741521.9986	9293692.0050

7) ENTRADAS Y SALIDAS DEL PREDIO:

Las entradas y salidas al predio son la Servidumbre de paso.

8) ZONIFICACIÓN DEL PREDIO:

El predio se encuentra en la zona de expansión urbana.

MEMORIA DESCRIPTIVA - REMANENTE

UNIDAD CATASTRAL 88773-D

1) PROYECTO:

INDEPENDIZACION DE PREDIO RUSTICO

2) PROPIETARIO DEL PREDIO:

**MAXIMO ELEUTERIO RODRIGUEZ TELLO
HILDA DEL ROSARIO LOZADA HEREDIA**

3) UBICACIÓN DEL PREDIO :

UNIDAD CATASTRAL : "88773-D"
DISTRITO : CUTERVO
PROVINCIA : CUTERVO
DEPARTAMENTO : CAJAMARCA

4) DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 784.34 m²
ÁREA CARTESIANA : 0.07843 HA
PERIMETRO CARTESIANO : 119.42 ml
DATUM : PSAD 56
SISTEMA DE PROYECCION : UTM
ZONA : 17
HEMISFERIO : SUR
MODO DE CALCULO : CARTESIANO

5) MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE PREDIO				
DETALLE DE TRAMOS DEL PERIMETRO Y COLINDANCIAS				
ORIENTACION	COLINDANCIAS	TRAMO	DIST. (ml)	
			Sub Total	Total
FRENTE	UNIDAD CASTASTRAL 88773-F (CALLE 7 DE ENERO)	P8 - P1	43.69	43.69
IZQUIERDA	SERVIDUMBRE DE PASO	P1 - P2	2.27	40.11
		P2 - P3	4.94	
		P3 - P4	12.00	
		P4 - P5	15.03	

		P5 - P6	5.87	
FONDO	UNIDAD CASTAstral 88772	P6 - P7	14.65	14.65
DERECHA	UNIDAD CASTAstral 88773-F (CALLE LAS HORTENCIAS)	P7 - P8	20.98	20.98

6) CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	2.27	60°59'30"	741545.0076	9293747.5356
P2	P2 - P3	4.94	173°7'52"	741547.2321	9293747.1057
P3	P3 - P4	12.00	171°3'27"	741551.9322	9293745.5960
P4	P4 - P5	15.03	175°5'1"	741562.6436	9293740.1971
P5	P5 - P6	5.87	171°13'28"	741575.4329	9293732.3087
P6	P6 - P7	14.65	122°49'50"	741579.9021	9293728.4995
P7	P7 - P8	20.98	119°58'46"	741577.9623	9293713.9826
P8	P8 - P1	43.69	85°42'5"	741558.5602	9293705.9980

7) ENTRADAS Y SALIDAS DEL PREDIO:

Las entradas y salidas al predio son la Servidumbre de paso.

8) ZONIFICACIÓN DEL PREDIO:

El predio se encuentra en la zona de expansión urbana.

MEMORIA DESCRIPTIVA - REMANENTE

UNIDAD CATAstral 88773-E

1) PROYECTO:

INDEPENDIZACION DE PREDIO RUSTICO

2) PROPIETARIO DEL PREDIO:

MAXIMO ELEUTERIO RODRIGUEZ TELLO

HILDA DEL ROSARIO LOZADA HEREDIA

3) UBICACIÓN DEL PREDIO :

UNIDAD CATAstral : "88773-E"
DISTRITO : CUTERVO
PROVINCIA : CUTERVO
DEPARTAMENTO : CAJAMARCA

4) DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 300.20 m²
ÁREA CARTESIANA : 0.03002 HA
PERIMETRO CARTESIANO : 92.29 ml
DATUM : PSAD 56
SISTEMA DE PROYECCION : UTM
ZONA : 17
HEMISFERIO : SUR
MODO DE CALCULO : CARTESIANO

5) MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE PREDIO				
DETALLE DE TRAMOS DEL PERIMETRO Y COLINDANCIAS				
ORIENTACION	COLINDANCIAS	TRAMO	DIST. (ml)	
			Sub Total	Total
FRENTE	UNIDAD CASTAstral 88773-F (CALLE 7 DE ENERO)	P1 - P2	17.27	17.27
IZQUIERDA	UNIDAD CASTAstral 88773-F (CALLE LAS HORTENCIAS)	P2 - P3	40.14	40.14
FONDO	UNIDAD CASTAstral 88772 Y 88771	P3 - P1	34.88	34.88
DERECHA	-----	-----	-----	-----

6) CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	17.27	94°34'38"	741560.7715	9293698.2571
P2	P2 - P3	40.14	60°1'50"	741576.7391	9293704.8282
P3	P3 - P1	34.88	25°23'33"	741571.4299	9293665.0428

7) ENTRADAS Y SALIDAS DEL PREDIO:

Las entradas y salidas al predio calle 7 de enero.

8) ZONIFICACIÓN DEL PREDIO:

El predio se encuentra en la zona de expansión urbana.

MEMORIA DESCRIPTIVA - REMANENTE – APOORTE VIAS

UNIDAD CATAstral 88773-F

1) PROYECTO:

INDEPENDIZACION DE PREDIO RUSTICO

2) PROPIETARIO DEL PREDIO:

MAXIMO ELEUTERIO RODRIGUEZ TELLO

HILDA DEL ROSARIO LOZADA HEREDIA

3) UBICACIÓN DEL PREDIO:

UNIDAD CATAstral : "88773-F"
DISTRITO : CUTERVO
PROVINCIA : CUTERVO
DEPARTAMENTO : CAJAMARCA

4) DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 1584.90 m²
ÁREA CARTESIANA : 0.1584HA
PERIMETRO CARTESIANO : 399.01 ml
DATUM : PSAD 56
SISTEMA DE PROYECCION : UTM
ZONA : 17

HEMISFERIO : SUR
MODO DE CALCULO : CARTESIANO

5) MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE PREDIO				
DETALLE DE TRAMOS DEL PERIMETRO Y COLINDANCIAS				
ORIENTACION	COLINDANCIAS	TRAMO	DIST. (ml)	
			Sub Total	Total
NORTE	CALLE 7 DE ENERO	P4 - P5	0.69	11.16
		P5 - P6	4.17	
		P6 - P7	4.14	
		P7 - P8	2.16	
ESTE	REMANENTE "D" CALLE LAS HORTENCIAS REMANENTE "E"	P8 - P9	43.69	126.07
		P9 - P10	20.98	
		P10 - P11	9.24	
		P11 - P12	17.27	
		P12 - P13	34.88	
SUR	CALLE 7 DE ENERO	P13 - P14	22.52	24.14
		P14 - P15	1.61	
OESTE	REMANENTE "B" CALLE LAS HORTENCIAS REMANENTE "C" AREA INDEPENDIZADA "A"	P15 - P16	53.02	237.64
		P16 - P17	14.22	
		P17 - P18	44.22	
		P18 - P19	7.52	
		P19 - P20	5.06	
		P20 - P21	5.13	
		P21 - P22	5.15	
		P22 - P23	5.16	
		P23 - P24	5.10	
		P24 - P1	4.83	
		P1 - P2	12.60	
		P2 - P3	28.62	
		P3 - P4	47.00	

6) CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

..	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	27°39'21"	741515.0729	9293702.5303
P2	P2 - P3	28.62	257°1'12"	741521.9986	9293692.0050
P3	P3 - P4	47.00	267°42'18"	741548.8312	9293701.9654
P4	P4 - P5	0.69	111°58'56"	741534.2516	9293746.6507
P5	P5 - P6	4.17	157°22'9"	741534.7809	9293747.0957
P6	P6 - P7	4.14	157°2'18"	741538.7636	9293748.3455
P7	P7 - P8	2.16	174°36'7"	741542.8865	9293747.9455
P8	P8 - P9	43.69	119°0'30"	741545.0076	9293747.5356
P9	P9 - P10	20.98	274°17'55"	741558.5602	9293705.9980
P10	P10 - P11	9.24	60°1'14"	741577.9623	9293713.9826
P11	P11 - P12	17.27	119°58'46"	741576.7391	9293704.8282
P12	P12 - P13	34.88	265°25'22"	741560.7715	9293698.2571
P13	P13 - P14	22.52	154°37'24"	741571.4299	9293665.0428
P14	P14 - P15	1.61	57°5'37"	741568.4569	9293642.7170
P15	P15 - P16	53.02	148°16'59"	741567.2310	9293643.7636

P16	P16 - P17	14.22	272°34'25"	741551.0305	9293694.2484
P17	P17 - P18	44.22	179°59'60"	741537.6993	9293689.2998
P18	P18 - P19	7.52	7°11'9"	741496.2412	9293673.9105
P19	P19 - P20	5.06	185°27'53"	741502.9107	9293677.3899
P20	P20 - P21	5.13	186°58'30"	741507.1573	9293680.1493
P21	P21 - P22	5.15	195°22'58"	741511.0906	9293683.4487
P22	P22 - P23	5.16	197°43'29"	741514.0178	9293687.6878
P23	P23 - P24	5.10	196°31'52"	741515.5186	9293692.6268
P24	P24 - P1	4.83	186°3'36"	741515.5516	9293697.7258

7) ENTRADAS Y SALIDAS DEL PREDIO:

Las entradas y salidas al predio calle 7 de enero.

8) ZONIFICACIÓN DEL PREDIO:

El predio se encuentra en la zona de expansión urbana.

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en la **vitrina Municipal** y en el **Portal Institucional** de la Municipalidad Provincial de Cutervo www.municutervo.gob.pe, por el término de **15 días calendarios**.

ARTÍCULO TERCERO: DEJAR sin efecto cualquier disposición legal que se oponga a la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFÍQUESE la presente Resolución a la parte interesada, para los fines que estime por conveniente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

FERNANDO ALBERTO DURAND ORTIZ
Gerente
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E
INFRAESTRUCTURA