



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA”

VISTO:

El **Expediente N°300605-2026-007508**, generado a partir de la presentación del **Formulario Único de Trámite** de fecha **26 de marzo de 2026**, contiene la solicitud formulada por los administrados **Alberto Segundo Ramírez Quispe**, identificado con **DNI N°27240303**, y **Anatolia Llatas Llanos de Ramírez**, identificada con **DNI N°27240145**, mediante la cual solicitan la aprobación de la **subdivisión del predio urbano** conformado por el **Lote 12 de la Manzana 71**, ubicado en el **barrio Pueblo Nuevo**, distrito y provincia de **Cutervo**, departamento de **Cajamarca**, con un área total de **175.59 m²**, inscrito en la **Partida Registral N°P36018778** de la **Zona Registral N°II – Sede Chiclayo, Oficina Registral Chota**.

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Cutervo es un Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, conforme señala el artículo 194° de la Constitución Política del Estado; concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N°27972.

Que, en ese mismo sentido son funciones de las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, entre otras, el acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva; regularización de áreas con fines residenciales, comerciales, industriales, recreacionales, edificaciones y otros; estableciendo, de ser el caso, el control para el cumplimiento de las normas de seguridad y promover los servicios públicos necesarios; asimismo corresponde a las municipalidades provinciales y distritales, dentro del límite del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones urbanas, tal como lo establecen los artículos 78°, 79° y 88° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N°27972.

Que, es preciso mencionar también que el numeral 1.1 del artículo IV del Título Preliminar de la Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N°27444, establece que las autoridades deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas.

Además, el artículo 106.1 de la Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N°27444, prescribe que cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado.

Que, es preciso mencionar que, con fecha **26 de marzo de 2026**, los señores **Alberto Segundo Ramírez Quispe**, identificado con **DNI N°27240303**, y **Anatolia Llatas Llanos de Ramírez**, identificada con **DNI N°27240145**, en su condición de propietarios del predio urbano conformado por el **Lote 12 de la Manzana 71**, ubicado en el **barrio Pueblo Nuevo**, distrito y provincia de **Cutervo**, departamento de **Cajamarca**, solicitan la **subdivisión del citado predio urbano** mediante la presentación del **Formulario Único de Trámite**, el mismo que dio origen al **Expediente N°300605-2026-007508**. El lote matriz figura inscrito en la **Partida Registral N°P36018778** de la **Zona Registral N°II – Sede Chiclayo, Oficina Registral Chota**, y tiene un área de **175.59 m²**.

Que, con fecha **22 de abril de 2026**, la **Sub Gerencia de Desarrollo Territorial** emitió el informe técnico correspondiente, mediante el cual se comunica que, tras la verificación efectuada por el **Prestador de Servicio, Arq. Maykol Andersson Culquipoma Cabrera**, a través del **INFORME N° ____-2026/MACC**, el predio materia de evaluación se



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"

encuentra identificado como **predio urbano**, ubicado en el **Lote 12 de la Manzana 71**, barrio **Pueblo Nuevo**, distrito y provincia de **Cutervo**, departamento de **Cajamarca**. Asimismo, se informa que los administrados **Alberto Segundo Ramírez Quispe** y **Anatolia Llatas Llanos de Ramírez** han cumplido con presentar la documentación exigida para el procedimiento, y que el proyecto de subdivisión propuesto respecto del citado predio se adecúa a los parámetros técnicos aplicables; en consecuencia, se concluye que **corresponde emitir el acto resolutivo que apruebe la subdivisión solicitada**.

Que, el **predio matriz** materia de subdivisión, conforme a la memoria descriptiva presentada, cuenta con un área de **175.59 m²** y un perímetro de **63.56 ml**. Asimismo, el proyecto de subdivisión da como resultado **tres sublotes**, identificados como **Sub Lote 12A**, con un área de **113.47 m²** y un perímetro de **52.70 ml**; **Sub Lote 12B**, con un área de **13.82 m²** y un perímetro de **25.70 ml**; y **Sub Lote 12C**, con un área de **48.29 m²** y un perímetro de **27.70 ml**, conforme a las memorias descriptivas y planos que sustentan la presente solicitud..

Que, en virtud del artículo IV numeral 1.9 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N°27444, quienes participan en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote al trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituyan meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento.

Que, en el artículo 103 de la citada norma, Ley N°27444, se establece que el procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o a instancia del administrado, salvo que por disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado.

Por las consideraciones expuestas, de conformidad con el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR la subdivisión del predio urbano conformado por el **Lote 12 de la Manzana 71**, ubicado en el **barrio Pueblo Nuevo**, distrito y provincia de **Cutervo**, departamento de **Cajamarca**, con un área total de **175.59 m²**, inscrito en la **Partida Registral N°P36018778** de la **Zona Registral N°II – Sede Chiclayo, Oficina Registral Chota**; a favor de los señores **Alberto Segundo Ramírez Quispe**, identificado con **DNI N°27240303**, y **Anatolia Llatas Llanos de Ramírez**, identificada con **DNI N°27240145**; cuya extensión, linderos, medidas perimétricas y cuadro de coordenadas se detallan a continuación.

PREDIO A SUBDIVIDIR: a favor de los señores **Alberto Segundo Ramírez Quispe**, identificado con **DNI N°27240303**, y **Anatolia Llatas Llanos de Ramírez**, identificada con **DNI N°27240145**.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE 12 (MATRIZ)- MZ. 71

1.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL LOTE:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS LOTE 12 (MATRIZ)- MZ. 71					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	8.86	90°14'29"	742231.2696	9295116.1049
P2	P2 - P3	9.70	89°45'31"	742228.1358	9295124.3910
P3	P3 - P4	3.90	97°33'49"	742237.2225	9295127.7838
P4	P4 - P5	6.88	270°9'50"	742239.0563	9295124.3405
P5	P5 - P6	11.65	89°46'38"	742245.1200	9295127.5922
P6	P6 - P7	6.90	87°59'10"	742250.5856	9295117.3040
P7	P7 - P8	4.00	91°34'14"	742244.3822	9295114.2829
P8	P8 - P9	5.50	237°56'53"	742242.5327	9295117.8302
P9	P9 - P1	6.17	204°59'27"	742237.0498	9295118.2632
Area: 175.59 m².			Perímetro: 63.56 ml		

1.2. COLINDANCIAS DEL SUB LOTE:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con el **JIRON JOAQUIN CAPELO**, comprende los vértices "P1" al "P2" cuya longitud es de 8.86 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con los **LOTE 10** y **LOTE 11**, comprende los vértices "P6" al "P1"; cuya longitud es de 22.57 ml.
- **POR LA IZQUIERDA** : Colinda con el **LOTE 13**, comprende los vértices "P2" al "P5" cuya longitud es de 20.48 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con el **LOTE 06**, comprende los vértices "P5" al "P6" cuya longitud es de 11.65 ml.

2. MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE 12 A - MZ. 71

2.1. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL LOTE:

CUADRO DE DATOS TECNICOS SUB LOTE 12 A - MZ. 71					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	7.66	90°14'29"	742230.8451	9295117.2273
P2	P2 - P3	9.70	89°45'31"	742228.1358	9295124.3910
P3	P3 - P4	3.90	97°33'49"	742237.2225	9295127.7838
P4	P4 - P5	6.88	270°9'50"	742239.0563	9295124.3405
P5	P5 - P6	4.65	89°46'38"	742245.1200	9295127.5922
P6	P6 - P7	7.00	88°2'10"	742247.3015	9295123.4858
P7	P7 - P8	1.54	274°28'10"	742241.0108	9295120.4154
P8	P8 - P9	4.93	54°59'57"	742241.7895	9295119.0926
P9	P9 - P1	6.44	204°59'27"	742236.8792	9295119.4804
Area: 113.47 m².			Perímetro: 52.70 ml		

2.2. OLINDANCIAS DEL SUB LOTE:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con el **JIRON JOAQUIN CAPELO**, comprende los vértices "P1" al "P2" cuya longitud es de 7.66 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con los **SUB LOTE 12C** y **LOTE 12B**, comprende los vértices "P6" al "P1"; cuya longitud es de 19.91 ml.
- **POR LA IZQUIERDA** : Colinda con el **LOTE 13**, comprende los vértices "P2" al "P5" cuya longitud es de 20.48 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con el **LOTE 06**, comprende los vértices "P5" al "P6" cuya longitud es de 4.65 ml.

3. MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE 12 B - MZ. 71

3.1. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL LOTE:

CUADRO DE DATOS TECNICOS SUB LOTE 12 B - MZ. 71					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	1.20	90°14'29"	742231.2696	9295116.1049
P2	P2 - P3	6.44	89°45'31"	742230.8451	9295117.2273
P3	P3 - P4	4.93	155°0'33"	742236.8792	9295119.4804
P4	P4 - P5	1.46	125°0'3"	742241.7895	9295119.0926
P5	P5 - P6	5.50	54°59'57"	742242.5327	9295117.8302
P6	P6 - P1	6.17	204°59'27"	742237.0498	9295118.2632
Area: 13.82 m².			Perímetro: 25.70 ml		

3.2. COLINDANCIAS DEL SUB LOTE:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con el **JIRON JOAQUIN CAPELO**, comprende los vértices "P1" al "P2" cuya longitud es de 1.20 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con el **LOTE 11**, comprende los vértices "P5" al "P1"; cuya longitud es de 11.67 ml.
- **POR LA IZQUIERDA** : Colinda con el **SUB LOTE 12A**, comprende los vértices "P2" al "P4" cuya longitud es de 11.37 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con el **SUB LOTE 12C**, comprende los vértices "P4" al "P5" cuya longitud es de 1.46 ml.

4. MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE 12 C- MZ. 71

4.1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL LOTE:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS SUB LOTE 12 C- MZ. 71					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	7.00	85°31'50"	742241.0108	9295120.4154
P2	P2 - P3	7.00	91°57'50"	742247.3015	9295123.4858
P3	P3 - P4	6.90	87°59'10"	742250.5856	9295117.3040
P4	P4 - P5	4.00	91°34'14"	742244.3822	9295114.2829
P5	P5 - P1	3.00	182°56'56"	742242.5327	9295117.8302
Area: 48.29 m ² .			Perímetro: 27.70 ml		

4.2. COLINDANCIAS DEL LOTE:

- **POR EL FRENTE** : Colinda con el **LOTE 11, SUB LOTE 12B y SUB LOTE 12A**, comprende los vértices "P4" al "P1"; cuya longitud es de 7.00 ml.
- **POR LA DERECHA** : Colinda con el **LOTE 10**, comprende los vértices "P3" al "P4"; cuya longitud es de 6.90 ml.
- **POR LA IZQUIERDA** : Colinda con el **SUB LOTE 12A**, comprende los vértices "P1" al "P2" cuya longitud es de 7.00 ml.
- **POR EL FONDO** : Colinda con el **LOTE 06**, comprende los vértices "P3" al "P4" cuya longitud es de 7.00 ml.

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en la **vitrina Municipal** y en el **Portal Institucional** de la Municipalidad Provincial de Cutervo www.municutervo.gob.pe, por el término de **15 días calendarios**.

ARTÍCULO TERCERO: DEJAR sin efecto cualquier disposición legal que se oponga a la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFÍQUESE la presente Resolución a la parte interesada, para los fines que estime por conveniente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

FERNANDO ALBERTO DURAND ORTIZ
Gerente
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E
INFRAESTRUCTURA