



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA”

VISTO:

El Exp. N° 300605-2026-003976, surgido con motivo de la presentación del **Formulario Único de Trámite de fecha 17 de febrero de 2026**, que contiene la solicitud presentada por los administrados el Sr. **JOSE FIDEL MALUQUISH VASQUEZ** identificado con DNI N°42180490, Sra. **ROSA CORINA MALUQUISH VASQUEZ** identificada con DNI N°27286432, Sra. **TEOFILA ANTONIA MALUQUISH VASQUEZ** identificada con DNI N°27286882, Sra. **MARIA JESUS MALUQUISH VASQUEZ** identificado con DNI N°27246911 y Sra. **NORMA MESOLINA MALUQUISH VASQUEZ** identificado con DNI N°27286790, mediante la cual solicita la **aprobación de la Subdivisión del Lote Urbano 5, Manzana 143**, inscrito en la **Partida Registral N° P36015997 de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo**, ubicado en la **Calle Soldado del 41**, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, con un **área total de 174.30 m²**.

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Cutervo es un Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, conforme señala el artículo 194° de la Constitución Política del Estado; concordante con el Artículo II del Título preliminar de la Ley N.º 27972.

Que, en ese mismo sentido son funciones de las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo entre otras el acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva; regularización de áreas con fines residenciales, comerciales, industriales, recreacionales, edificaciones y otros; estableciendo, de ser el caso, el control para el cumplimiento de las normas de seguridad y promover los servicios públicos necesarios, asimismo corresponde a las municipalidades provinciales y distritales dentro del límite del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de habilitación urbanas, tal como lo establece los artículos 78°, 79° y 88° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N.º 27972.

Que, es preciso mencionar también que el numeral 1.1 del art. IV del título preliminar de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, establece que las autoridades deben de actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas. Además, el art. 106.1 de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, prescribe que cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el Artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado.

Que, es preciso mencionar que con fecha **17 de febrero de 2026**, el Sr. **JOSE FIDEL MALUQUISH VASQUEZ** identificado con DNI N°42180490, Sra. **ROSA CORINA MALUQUISH VASQUEZ** identificada con DNI N°27286432, Sra. **TEOFILA ANTONIA MALUQUISH VASQUEZ** identificada con DNI N°27286882, Sra. **MARIA JESUS MALUQUISH VASQUEZ** identificado con DNI N°27246911 y Sra. **NORMA MESOLINA MALUQUISH VASQUEZ** identificado con DNI N°27286790, en su condición de propietarios del **Lote Urbano 5, Manzana 143**, ubicado en la **Calle Soldado del 41**, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, inscrito en la **Partida Registral N° P36015997**, solicitan la **subdivisión del predio urbano antes indicado**, mediante la presentación del **Formulario Único de Trámite**, el mismo que originó el **Expediente N° 300605-2026-003976**.

Con **fecha 17 de abril del 2026**, la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial emitió el **Informe Técnico N° D78-2026-MPC-GDTI-SGDT/JLLL**, mediante el cual se comunica que, luego de la evaluación técnica correspondiente del **Expediente N° 300605-2026-003976**, se ha verificado que el predio materia de evaluación corresponde a un **predio urbano ubicado en el Lote 5, Manzana 143, Calle Soldado del 41, del distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca**, inscrito en la **Partida Registral N° P36015997**. Asimismo, se informa que los administrados el Sr. **JOSE FIDEL MALUQUISH VASQUEZ** identificado con DNI N°42180490, Sra. **ROSA CORINA MALUQUISH VASQUEZ** identificada con DNI N°27286432, Sra. **TEOFILA ANTONIA MALUQUISH VASQUEZ** identificada con DNI N°27286882,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA”

Sra. MARIA JESUS MALUQUISH VASQUEZ identificado con DNI N°27246911 y Sra. NORMA MESOLINA MALUQUISH VASQUEZ identificado con DNI N°27286790, han cumplido con presentar la documentación técnica exigida en el TUPA municipal vigente, adjuntando **memoria descriptiva y planos de subdivisión elaborados por el Arq. ELMER ELI ALTAMIRANO ALTAMIRANO, CAP N° 23266 – C.I.V. N° 016899VCZRII**. En tal sentido, se ha verificado que el proyecto de **subdivisión del lote urbano** se adecúa a los parámetros técnicos y normativos establecidos en el **Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Cutervo** y en el **Reglamento Nacional de Edificaciones – Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA**, concluyéndose que resulta **procedente la emisión del acto resolutivo que apruebe la subdivisión solicitada**, obteniéndose luego de la evaluación técnica los siguientes resultados:

Que el **predio matriz asignado como Lote 5, Manzana 143**, cuenta con un **área total de 174.30 m²**, el mismo que se proyecta **subdividir en dos (02) sublotes**, dando como resultado el **Sublote 5A con un área de 87.13 m²** y el **Sublote 5B con un área de 87.13 m²**; conforme a lo establecido en el **Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) – Norma TH.010**, verificándose que el proyecto de subdivisión se adecúa a los parámetros técnicos y urbanísticos vigentes, así como a la normativa aplicable para habilitaciones urbanas y subdivisión de predios urbanos, cumpliendo con las condiciones necesarias para su aprobación.

Asimismo, se hace constar que los **planos y memorias descriptivas que sustentan la presente solicitud** se encuentran firmados por el **Arq. ELMER ELI ALTAMIRANO ALTAMIRANO, CAP N° 23266 – C.I.V. N° 016899VCZRII**, en su calidad de **profesional responsable del proyecto**.

Que, mediante **INFORME N° D72-2026-MPCGDTI/SGDT**, de fecha 22 de abril de 2026, el Subgerente de Desarrollo Territorial, solicita a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura acto resolutivo de aprobación de subdivisión de lote urbano en favor de los administrados el Sr. JOSE FIDEL MALUQUISH VASQUEZ identificado con DNI N°42180490, Sra. ROSA CORINA MALUQUISH VASQUEZ identificada con DNI N°27286432, Sra. TEOFILA ANTONIA MALUQUISH VASQUEZ identificada con DNI N°27286882, Sra. MARIA JESUS MALUQUISH VASQUEZ identificado con DNI N°27246911 y Sra. NORMA MESOLINA MALUQUISH VASQUEZ identificado con DNI N°27286790

Que, en virtud del Artículo IV numeral 1.9 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley 27444, establece que: “Quienes participen en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote el trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituya meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en el tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento”.

Que, en el Artículo 103 de la citada norma, Ley 27444, establece que: “El procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o instancia del administrado, salvo que por su disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado”.

Por las consideraciones expuestas, de conformidad con el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR la subdivisión del predio urbano identificado como Lote 5, Manzana 143, inscrito en la **Partida Registral N° P36015997 de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo**, ubicado en la **Calle Soldado del 41, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca**; cuyo **predio matriz cuenta con un área total de 174.30 m²**, cuya extensión, linderos y medidas perimétricas se detallan a continuación:

PREDIO A SUBDIVIDIR: a favor del **el Sr. JOSE FIDEL MALUQUISH VASQUEZ identificado con DNI N°42180490**, **Sra. ROSA CORINA MALUQUISH VASQUEZ identificada con DNI N°27286432**, **Sra. TEOFILA ANTONIA MALUQUISH VASQUEZ identificada con DNI N°27286882**, **Sra. MARIA JESUS MALUQUISH VASQUEZ identificado con DNI N°27246911** y **Sra. NORMA MESOLINA MALUQUISH VASQUEZ identificado con DNI N°27286790**.



Jr. Ramón Castilla #403



076-795123



www.municutervo.gob.pe

MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE MATRIZ:

LOTE 5 – MANZANA 143

CUADRO DE COORDENADAS DEL PREDIO MATRIZ

VÉRTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	10.75	93°50'28"	742614.6170	9295417.2763
P2	P2 - P3	17.23	83°31'6"	742607.1510	9295409.5468
P3	P3 - P4	9.93	93°7'31"	742620.8137	9295399.0535
P4	P4 - P1	16.57	89°30'55"	742627.2819	9295406.5866
Área: 174.25 m ²		Área: 0.01743 ha		Perímetro: 54.48 ml	

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL PREDIO MATRIZ

DESCRIPCIÓN	LINDERO	DIST. PARCIAL	DIST. TOTAL
POR EL FRENTE	COLINDA CON CALLE SOLDADO DEL 41	9.93 ml	9.93 ml
POR LA DERECHA	COLINDA CON EL LOTE 4	16.57 ml	16.57 ml
POR LA IZQUIERDA	COLINDA CON EL LOTE 6	17.23 ml	17.23 ml
POR EL FONDO	COLINDA CON EL JR. 22 DE OCTUBRE	10.75 ml	10.75 ml

MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE:

SUBLOTE 5A – MANZANA 143

CUADRO DE COORDENADAS DEL SUBLOTE 5A

VÉRTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	5.37	93°50'28"	742614.6170	9295417.2763
P2	P2 - P3	16.89	85°7'35"	742610.8840	9295413.4116
P3	P3 - P4	5.06	91°31'2"	742623.9876	9295402.7499
P4	P4 - P1	16.57	89°30'55"	742627.2819	9295406.5866
Área: 87.13 m ²		Área: 0.00871 ha		Perímetro: 43.90 ml	

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL SUBLOTE 5A

DESCRIPCIÓN	LINDERO	DIST. PARCIAL	DIST. TOTAL
POR EL FRENTE	COLINDA CON CALLE SOLDADO DEL 41	5.06 ml	5.06 ml
POR LA DERECHA	COLINDA CON EL LOTE 4	16.57 ml	16.57 ml
POR LA IZQUIERDA	COLINDA CON EL SUBLOTE 5B	16.89 ml	16.89 ml
POR EL FONDO	COLINDA CON EL JR. 22 DE OCTUBRE	5.37 ml	5.37 ml



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA”

MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE:

SUBLOTE 5B – MANZANA 143

CUADRO DE COORDENADAS DEL SUBLOTE 5B.

VÉRTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P2	P2 - P5	5.37	94°52'25"	742610.8840	9295413.4116
P5	P5 - P6	17.23	83°31'6"	742607.1510	9295409.5468
P6	P6 - P3	4.87	93°7'31"	742620.8137	9295399.0535
P3	P3 - P2	16.89	88°28'58"	742623.9876	9295402.7499
Área: 87.13 m ²		Área: 0.00871 ha		Perímetro: 43.87 ml	

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL PREDIO – SUBLOTE 5B

DESCRIPCIÓN	LINDERO	DIST. PARCIAL	DIST. TOTAL
POR EL FRENTE	COLINDA CON CALLE SOLDADO DEL 41	4.87 ml	4.87 ml
POR LA DERECHA	COLINDA CON EL SUBLOTE 5A	16.89 ml	16.89 ml
POR LA IZQUIERDA	COLINDA CON EL LOTE 6	17.23 ml	17.23 ml
POR EL FONDO	COLINDA CON EL JR. 22 DE OCTUBRE	5.37 ml	5.37 ml

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en la **vitrina Municipal** y en el **Portal Institucional** de la Municipalidad Provincial de Cutervo www.municutervo.gob.pe, por el término de **15 días calendarios**.

ARTÍCULO TERCERO: DEJAR sin efecto cualquier disposición legal que se oponga a la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFÍQUESE la presente Resolución a la parte interesada, para los fines que estime por conveniente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

FERNANDO ALBERTO DURAND ORTIZ
Gerente
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E
INFRAESTRUCTURA