



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA”

VISTO:

El Exp. N° 300605-2026-004507, surgido con motivo de la presentación del **Formulario Único de Trámite de fecha 23 de febrero de 2026**, que contiene la solicitud presentada por los administrados el Sr. **LUIS ALBERTO CASTRO FLORES con DNI: 27296191**, Sra. **MERCEDES CASTRO FLORES con DNI: 27286514**, Sra. **ESTHER CASTRO FLORES con DNI: 27284245**, Sra. **CHARITO CASTRO FLORES con 27279861** y Sr. **ALEX ADOLFO CASTRO FLORES con DNI: 27280650**, mediante la cual solicitan la **aprobación de la Subdivisión del Lote Urbano 10, Manzana 151**, inscrito en la **Partida Registral N° P36016121 de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo**, ubicado en la Calle Las Industrias, **distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca**, con un **área total de 2919.40 m²** y el INFORME N° D67-2026-MPC-GDTI/SGDT, de fecha 13 de abril de 2026;

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Cutervo es un Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, conforme señala el artículo 194° de la Constitución Política del Estado; concordante con el Artículo II del Título preliminar de la Ley N.º 27972.

Que, en ese mismo sentido son funciones de las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo entre otras el acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva; regularización de áreas con fines residenciales, comerciales, industriales, recreacionales, edificaciones y otros; estableciendo, de ser el caso, el control para el cumplimiento de las normas de seguridad y promover los servicios públicos necesarios, asimismo corresponde a las municipalidades provinciales y distritales dentro del límite del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de habilitación urbanas, tal como lo establece los artículos 78°, 79° y 88° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N.º 27972.

Que, es preciso mencionar también que el numeral 1.1 del art. IV del título preliminar de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, establece que las autoridades deben de actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas. Además, el art. 106.1 de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, prescribe que cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el Artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado.

Que, con INFORME N°D67-2026-MPC-GDTI/SGDT, de fecha 13 de abril de 2026, el Subgerente de Desarrollo Territorial solicita a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, acto resolutorio de aprobación de ratificación de Subdivisión de Lote Urbano.

Que, es preciso mencionar que con fecha **23 de febrero de 2026**, los señores el Sr. **LUIS ALBERTO CASTRO FLORES con DNI: 27296191**, Sra. **MERCEDES CASTRO FLORES con DNI: 27286514**, Sra. **ESTHER CASTRO FLORES con DNI: 27284245**, Sra. **CHARITO CASTRO FLORES con 27279861** y Sr. **ALEX ADOLFO CASTRO FLORES con DNI: 27280650**, en su condición de propietarios del **Lote Urbano 10, Manzana 151**, ubicado en la **Calle las Industrias, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca**, inscrito en la **Partida Registral N° P36016121**, solicitan la **subdivisión del predio urbano antes indicado**, mediante la presentación del **Formulario Único de Trámite**, el mismo que originó el **Expediente N° 300605-2026-004507**.

Con **fecha 10 de abril de 2026**, la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial emitió el **Informe Técnico N° D69-2026-MPC-GDTI/SGDT/JLLL**, mediante el cual se comunica que, luego de la evaluación técnica correspondiente del



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA”

Expediente N° 300605-2026-004507, se ha verificado que el predio materia de evaluación corresponde a un predio urbano ubicado en el Lote 10, Manzana 151, calle las Industrias, del distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, inscrito en la Partida Registral N° P36016121. Asimismo, se informa que los administrados el Sr. LUIS ALBERTO CASTRO FLORES con DNI: 27296191, Sra. MERCEDES CASTRO FLORES con DNI: 27286514, Sra. ESTHER CASTRO FLORES con DNI: 27284245, Sra. CHARITO CASTRO FLORES con 27279861 y Sr. ALEX ADOLFO CASTRO FLORES con DNI: 27280650, han cumplido con presentar la documentación técnica exigida en el TUPA municipal vigente, adjuntando memoria descriptiva y planos de subdivisión elaborados por la Arq. Alicia A. Matta Guevara, CAP N° 29070 – C.I.V. N° 023409VCZRII. En tal sentido, se ha verificado que el proyecto de subdivisión del lote urbano se adecúa a los parámetros técnicos y normativos establecidos en el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Cutervo y en el Reglamento Nacional de Edificaciones – Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, concluyéndose que resulta procedente la emisión del acto resolutorio que apruebe la subdivisión solicitada, obteniéndose luego de la evaluación técnica los siguientes resultados:

Que el predio matriz asignado como Lote 10, Manzana 151, cuenta con un área total de 2919.40 m², el mismo que se proyecta subdividir en 23 sub lotes de proporciones irregulares, 2 vías internas, 2 áreas remanentes y 2 aportes de retiros para vía, dando como resultado el Sublote 10A: 82.26 m², Sublote 10B: 82.32 m², Sublote 10C: 76.81 m², Sublote 10D: 95.70 m², Sublote 10E: 97.28 m², Sublote 10F: 98.30 m², Sublote 10G: 98.44 m², Sublote 10H: 90.16 m², Sublote 10I: 108.41 m², Sublote 10J: 103.58 m², Sublote 10K: 90.00 m², Sublote 10L: 136.56 m², Sublote 10M: 90.00 m², Sublote 10N: 93.53 m², Sublote 10O: 96.18 m², Sublote 10P: 87.53 m², Sublote 10Q: 90.00 m², Sublote 10R: 90.00 m², Sublote 10S: 86.42 m², Sublote 10T: 90.00 m², Sublote 10U: 90.00 m², Sublote 10V: 90.60 m², Sublote 10W: 99.25 m², Área Remanente 1: 53.00 m², Área Remanente 2: 5.11 m², Calle Digna María: 179.81 m², Calle Aurelio Castro: 428.35 m², Aporte Retiro de Vía 01: 53.59 m² y Aporte Retiro de Vía 02: 36.20 m²; conforme a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) – Norma TH.010, verificándose que el proyecto de subdivisión se adecúa a los parámetros técnicos y urbanísticos vigentes, así como a la normativa aplicable para habilitaciones urbanas y subdivisión de predios urbanos, cumpliendo con las condiciones necesarias para su aprobación. Asimismo, se hace constar que los planos y memorias descriptivas que sustentan la presente solicitud se encuentran firmados por la Arq. JOSÉ MIGUEL LLAMO MONTENEGRO con CAP N° 22607 registro CIV N° 015823VCZRII, en su calidad de profesional responsable del proyecto.

Que, en virtud del Artículo IV numeral 1.9 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley 27444, establece que: “Quienes participen en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote el trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituya meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en el tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento”.

Que, en el Artículo 103 de la citada norma, Ley 27444, establece que: “El procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o instancia del administrado, salvo que por su disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado”.

Por las consideraciones expuestas, de conformidad con el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR la subdivisión del predio urbano identificado como Lote 10, Manzana 151, inscrito en la Partida Registral N° P36016121 de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, ubicado en la Calle las Industrias, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca; cuyo predio matriz cuenta con un área total de 2919.40 m², y cuya extensión, linderos y medidas perimétricas se detallan a continuación:



Jr. Ramón Castilla #403



076-795123



www.municutervo.gob.pe

PREDIO A SUBDIVIDIR: a favor de los señores **Sr. LUIS ALBERTO CASTRO FLORES** con DNI: 27296191, **Sra. MERCEDES CASTRO FLORES** con DNI: 27286514, **Sra. ESTHER CASTRO FLORES** con DNI: 27284245, **Sra. CHARITO CASTRO FLORES** con 27279861 y **Sr. ALEX ADOLFO CASTRO FLORES** con DNI: 27280650.

CUADRO DE SUBDIVISIÓN DE PREDIO

	Ítem	Descripción	Área (m ²)
LOTES SUBDIVIDIDOS	1	Sublote 10A	82.26
	2	Sublote 10B	82.32
	3	Sublote 10C	76.81
	4	Sublote 10D	95.7
	5	Sublote 10E	97.28
	6	Sublote 10F	98.3
	7	Sublote 10G	98.44
	8	Sublote 10H	90.16
	9	Sublote 10I	108.41
	10	Sublote 10J	103.58
	11	Sublote 10K	90
	12	Sublote 10L	136.56
	13	Sublote 10M	90
	14	Sublote 10N	93.53
	15	Sublote 10O	96.18
	16	Sublote 10P	87.53
	17	Sublote 10Q	90
	18	Sublote 10R	90
	19	Sublote 10S	86.42
	20	Sublote 10T	90
	21	Sublote 10U	90
	22	Sublote 10V	90.6
	23	Sublote 10W	99.25
AREAS REMANENTES	24	Área Remanente 1	53
	25	Área Remanente 2	5.11
CALLES INTERNAS	26	Calle Digna María	179.81
	27	Calle Aurelio Castro	428.35
RETIRO DE AREA PARA VIA	28	Aporte Retiro de Vía 01	53.59
	29	Aporte Retiro de Vía 02	36.2

MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE MATRIZ

LOTE 10 – MZ .151

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL LOTE MATRIZ 10 - Mz 151:

MODO DE CALCULO : CARTESIANO
 ÁREA CARTESIANA : 2919.38 m²
 PERÍMETRO CARTESIANO : 225.36 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCIÓN : UTM
 ZONA : 17.
 HEMISFERIO : SUR

VÉRTICES, COORDENADAS Y DISTANCIAS:

CUADRO DE COORDENADAS LOTE 10 MZ.151



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	8.97	177°42'33"	742636.3981	9295257.9538
P2	P2 - P3	21.06	180°0'4"	742628.8138	9295262.7390
P3	P3 - P4	27.2	95°10'30"	742611.0071	9295273.9744
P4	P4 - P5	5.9	86°42'45"	742594.4795	9295252.3772
P5	P5 - P6	15.29	269°33'6"	742599.3655	9295249.0644
P6	P6 - P7	1.68	99°6'10"	742590.8833	9295236.3409
P7	P7 - P8	4.27	269°59'60"	742592.1165	9295235.1992
P8	P8 - P9	0.9	259°49'37"	742589.2155	9295232.0655
P9	P9 - P10	2.6	89°59'60"	742588.4575	9295232.5507
P10	P10 - P11	63.07	86°16'52"	742587.0559	9295230.3608
P11	P11 - P12	46.53	83°20'36"	742642.2674	9295199.8814
P12	P12 - P13	9.48	96°30'25"	742659.8821	9295242.9502
P13	P13 - P1	18.42	185°47'21"	742651.5708	9295247.5102
Área: 2919.38 m²		Área: 0.29194 ha		Perímetro: 225.36 ml	

COLINDANCIAS DEL LOTE MATRIZ 10 - Mz 151:

AREA (m ²)	PERIMETRO (ml)	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				COLINDANCIAS
		LADO	VERTICE	DIST. (ml)		
				Sub Total (ml)	TOTAL (ml)	
2919.38	225.36	Frente	P11-P12	46.53	46.53	CA. LAS INDUSTRIAS
		Derecha	P12-P13	9.48	57.93	LOTE 1 Y 9
			P13-P1	18.42		
			P1-P2	8.97		
			P2-P3	21.06		
		Fondo	P3-P4	27.20	57.84	CALLE 18 (ACTUALMENTE CA. JOSÉ GALVEZ) Y LOTE 18
			P4-P5	5.90		
			P5-P6	15.29		
			P6-P7	1.68		
			P7-P8	4.27		
			P8-P9	0.90		
			P9-P10	2.60		
		Izquierda	P10-P11	63.07	63.07	LOTE 11

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10A-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA: 82.26 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 41.44 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

SUB LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	COLINDANCIAS	VÉRTICES	Dist. (ml)		
	(m ²)	(ml)			Sub TOTAL	TOTAL	
10A	82.26	41.44	Frente	Área de aporte de via-01 Para la CALLE 18 (Actualmente calle José Gálvez)	P2 – P1	.....	5.38
			Derecha	CA. AURELIO CASTRO	P 1– P8	.....	15.23
			Fondo	SUB LOTE 10 D	P8– P7	.....	5.34
			Izquierda	SUB LOTE 10 B	P7 – P2	.....	15.49

CUADRO DE COORDENADAS SUBLOTE 10 A					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	5.38	92°50'50"	742604.1306	9295260.4123
P2	P2 - P7	15.49	87°2'31"	742606.9725	9295264.9764
P7	P7 - P8	5.34	90°13'51"	742619.6822	9295256.1208
P8	P8 - P1	15.23	89°52'48"	742616.6471	9295251.7271
Área: 82.26 m ²		Área: 0.00823 ha		Perímetro: 41.44 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10B-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA: 82.32 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 41.78 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

SUB LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	COLINDANCIAS	VÉRTICES	Dist. (ml)		
	(m ²)	(ml)			Sub TOTAL	TOTAL	
10B	82.32	41.78	Frente	Área de aporte de via-01 CALLE 18 (Actualmente calle José Gálvez)	P3 – P2	.....	5.26
			Derecha	SUBLOTE 10 ^a	P2 – P7	.....	15.49
			Fondo	SUB LOTE 10 D	P7 – P6	.....	5.29
			Izquierda	SUBLOTE 10C	P6 – P3	.....	15.74

CUADRO DE COORDENADAS SUBLOTE 10 B					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P2	P2 - P3	5.26	92°57'29"	742606.9725	9295264.9764
P3	P3 - P6	15.74	87°9'10"	742609.7544	9295269.4440
P6	P6 - P7	5.29	90°6'6"	742622.6882	9295260.4693
P7	P7 - P2	15.49	89°47'16"	742619.6822	9295256.1208
Área: 82.32 m ²		Área: 0.00823 ha		Perímetro: 41.78 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10C-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA: 76.81 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 41.41 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUB LOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS	VÉRTICES	Dist. (ml)		
					Sub TOTAL	TOTAL	
10C	76.81	41.41	Frente	Área de aporte de via-01 CALLE 18 (Actualmente calle José Gálvez)	P4 – P3	.....	4.50
			Derecha	SUBLOTE 10B	P3 – P6	.....	15.74
			Fondo	SUB LOTE 10D	P6 – P5	.....	5.19
			Izquierda	LOTE 1	P5 – P4	.....	15.97

CUADRO DE COORDENADAS SUBLOTE 10 C					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P3	P3 - P4	4.50	92°50'50"	742609.7544	9295269.4440
P4	P4 - P5	15.97	89°39'34"	742612.1330	9295273.2640
P5	P5 - P6	5.19	87°35'41"	742625.6411	9295264.7410
P6	P6 - P3	15.74	89°53'55"	742622.6882	9295260.4693
Área: 76.81 m ²		Área: 0.00768 ha		Perímetro: 41.41 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10D-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA: 95.70 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 43.91 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
 MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUBLOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10D	95.70	43.91	Frente	CA. AURELIO CASTRO	P8 - P9	.....	6.00
			Derecha	SUBLOTE 10E	P9 - P10	.....	16.08
			Fondo	LOTE 1	P10 - P5	.....	6.01
			Izquierda	SUBLOTES: 10A ,10B y 10C	P5 - P8	.....	15.82

CUADRO DE CORDENADAS SUBLOTE 10D					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P8	P8 - P9	6.00	90°6'6"	742616.6456	9295251.7281
P9	P9 - P10	16.08	89°53'54"	742621.5751	9295248.3076
P10	P10 - P5	6.01	87°35'45"	742630.7199	9295261.5364
P5	P5 - P8	15.82	92°24'15"	742625.6411	9295264.7410
Área: 95.70 m ²		Área: 0.00957 ha		Perímetro: 43.91 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10E-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 97.28 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 44.43 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
 MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUB LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	COLINDANCIAS	VÉRTICES	Dist. (ml)
----------	------	-----------	--------------	----------	------------

	(m ²)	(ml)			Sub TOTAL	TOTAL	
10E	97.28	44.43	Frente	CA. AURELIO CASTRO	P9 - P14	.....	6.00
			Derecha	SUBLOTE 10F	P14 - P11	.....	16.34
			Fondo	LOTE 1	P11 - P10	.....	6.01
			Izquierda	SUBLOTE 10D	P10 - P9	.....	16.08

CUADRO DE COORDENADAS SUBLOTE 10E					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P9	P9 - P14	6.00	90°6'6"	742621.5751	9295248.3076
P14	P14 - P11	16.34	89°53'55"	742626.5046	9295244.8870
P11	P11 - P10	6.01	87°35'42"	742635.7988	9295258.3319
P10	P10 - P9	16.08	92°24'18"	742630.7199	9295261.5364
Área: 97.28 m ²		Área: 0.00973 ha		Perímetro: 44.43 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10F-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA: 98.30 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 44.74 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUBLOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10F	98.30	44.74	Frente	CA. AURELIO CASTRO	P14 - P15	.....	6.00
			Derecha	SUBLOTE 10G	P15 - P16	.....	16.40
			Fondo	LOTE 4	P16 - P13	1.97	6.00
					P13 - P12	3.32	
			Izquierda	SUBLOTE 10E	P11 - P14	.....	16.34

CUADRO DE COORDENADAS DE SUBLOTE 10F					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P14	P14 - P15	6.00	90°6'5"	742626.5046	9295244.8870
P15	P15 - P16	16.40	89°53'55"	742631.4341	9295241.4665
P16	P16 - P13	1.97	89°53'6"	742640.7573	9295254.9533
P13	P13 - P12	3.32	179°59'60"	742639.1332	9295256.0712
P12	P12 - P11	0.71	177°42'35"	742636.3981	9295257.9538
P11	P11 - P14	16.34	92°24'19"	742635.7988	9295258.3319
Área: 98.30 m ²		Área: 0.00983 ha		Perímetro: 44.74 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10G-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 98.44 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 44.81 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUBLOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10G	98.44	44.81	Frente	CA. AURELIO CASTRO	P15 - P20	.....	6.00
			Derecha	SUBLOTES 10J, 10I Y 10H	P20 - P17	.....	16.42
			Fondo	LOTE 4	P17 - P16	.....	6.00
			Izquierda	SUBLOTE 10F	P16 - P15	.....	16.40

CUADRO DE COORDENADAS DE SUB LOTE 10G					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P15	P15 - P20	6.00	90°6'5"	742631.4341	9295241.4665
P20	P20 - P17	16.42	89°53'54"	742636.3636	9295238.0458
P17	P17 - P16	6.00	89°53'7"	742645.6996	9295251.5514
P16	P16 - P15	16.40	90°6'54"	742640.7573	9295254.9533
Área: 98.44 m ²		Área: 0.00984 ha		Perímetro: 44.81 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10H-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA: 90.16 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 44.97 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUB LOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10H	90.16	44.97	Frente	AREA DE APOORTE DE VIA -02 CA. LAS INDUSTRIAS	P23 - P24	.....	6.12
			Derecha	LOTE 9	P24 - P25	9.21	16.34
				LOTE 4	P25 - P17	7.13	
			Fondo	SUBLOTE 10G	P17 - P18	.....	5.04
Izquierda	SUBLOTE 10I	P18 - P23	.....	17.48			

CUADRO DE COORDENADAS DE SUB LOTE 10H					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P23	P23 - P24	6.12	78°50'38"	742657.2102	9295237.4700
P24	P24 - P25	9.21	95°15'8"	742659.6487	9295243.0783
P25	P25 - P17	7.13	185°47'21"	742651.5709	9295247.5101
P17	P17 - P18	5.04	90°9'39"	742645.6996	9295251.5514
P18	P18 - P23	17.48	89°57'14"	742642.8316	9295247.4095
Área: 90.16 m ²		Área: 0.00902 ha		Perímetro: 44.97 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10I-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 108.41 m²
 PERÍMETRO CARTESIANO : 48.25 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUBLOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10I	108.41	48.25	Frente	CA. LAS INDUSTRIAS	P22 - P23	.....	6.12
			Derecha	SUBLOTE 10H	P23 - P18	.....	17.48
			Fondo	SUBLOTE 10G	P18 - P19	.....	6.00
			Izquierda	SUBLOTE 10J	P19 - P22	.....	18.66

CUADRO DE COORDENADAS DE SUBLOTE 10I

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P22	P22 - P23	6.12	78°51'30"	742654.7705	9295231.8625
P23	P23 - P18	17.48	101°8'30"	742657.2102	9295237.4700
P18	P18 - P19	6.00	89°57'41"	742642.8316	9295247.4095
P19	P19 - P22	18.66	90°2'19"	742639.4231	9295242.4717
Área: 108.41 m ²		Área: 0.01084 ha		Perímetro: 48.25 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10J-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 103.58 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 49.28 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUBLOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10J	103.58	49.28	Frente	CA. AURELIO CASTRO	P20 - P21	.....	19.72
			Derecha	AREA DE APORTE DE VIA -02 CA. LAS INDUSTRIAS	P21 -P22	.....	5.52
			Fondo	SUBLOTE 10I	P22 - P19	.....	18.66
			Izquierda	SUBLOTE 10G	P19 - P20	.....	5.38

CUADRO DE COORDENADAS SUBLOTE 10J					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P21	P21 - P22	5.52	78°45'23"	742652.5684	9295226.8013
P22	P22 - P19	18.66	101°8'30"	742654.7705	9295231.8625
P19	P19 - P20	5.38	89°59'60"	742639.4231	9295242.4717
P20	P20 - P21	19.72	90°6'7"	742636.3636	9295238.0458
Área: 103.58 m ²		Área: 0.01036 ha		Perímetro: 49.28 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10K-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 90.00 m²

PERIMETRO CARTESIANO : 42.00 ml
DATUM : PSAD 56
SISTEMA DE PROYECCION : UTM
ZONA : 17
HEMISFERIO : SUR
MODO DE CALCULO : CARTESIANO

LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

SUB LOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10K	90.00	42.00	Frente	CA. AURELIO CASTRO	P31 - P30	.....	15.00
			Derecha	CA. DIGNA MARÍA	P30 - P29	.....	6.00
			Fondo	SUBLOTE 10R	P29 - P32	.....	15.00
			Izquierda	SUBLOTE 10L	P32 - P31	.....	6.00

CUADRO DE COORDENADAS SUBLOTE 10K					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P30	P30 - P29	6.00	90°0'0"	742623.5570	9295238.1687
P29	P29 - P32	15.00	89°59'60"	742620.1365	9295233.2392
P32	P32 - P31	6.00	90°0'0"	742632.4601	9295224.6878
P31	P31 - P30	15.00	89°59'60"	742635.8807	9295229.6173
Área: 90.00 m ²		Área: 0.00900 ha		Perímetro: 42.00 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10L-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 136.56 m²
PERIMETRO CARTESIANO : 57.55 ml
DATUM : PSAD 56
SISTEMA DE PROYECCION : UTM
ZONA : 17
HEMISFERIO : SUR
MODO DE CALCULO : CARTESIANO

LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

SUB LOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10L	136.56	57.55	Frente	CA. AURELIO CASTRO	P38 - P31	.....	6.00
			Derecha	SUBLOTES 10K, 10 R, 10Q y 10P	P31 - P35	.....	23.07
			Fondo	LOTE 11	P35 - P36	.....	6.03
			Izquierda	SUBLOTES 10M y 10-O	P36 - P38	.....	22.45

CUADRO DE COORDENADAS SUBLOTE 10L					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P38	P38 - P31	6.00	90°1'15"	742640.8102	9295226.1968
P31	P31 - P35	23.07	89°58'45"	742635.8820	9295229.6191
P35	P35 - P36	6.03	84°8'39"	742622.7308	9295210.6665
P36	P36 - P38	22.45	95°51'21"	742628.0111	9295207.7516
Área: 136.56 m ²		Área: 0.01366 ha		Perímetro: 57.55 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10M-MZ"151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 90.00 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 42.00 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUB LOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub	TOTAL
10M	90.00	42.00	Frente	CA. AURELIO CASTRO	P39 - P38	.....	6.00
			Derecha	SUBLOTE 10L	P38 - P37	.....	15.00
			Fondo	SUBLOTE 10-0	P37 - P40	.....	6.00
			Izquierda	SUBLOTE 10N	P40 - P39	.....	15.00

CUADRO DE COORDENADAS SUBLOTE 10M					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P39	P39 - P38	6.00	90°0'0"	742645.7397	9295222.7762
P38	P38 - P37	15.00	89°59'60"	742640.8102	9295226.1968
P37	P37 - P40	6.00	90°0'0"	742632.2588	9295213.8731
P40	P40 - P39	15.00	90°0'0"	742637.1883	9295210.4525
Área: 90.00 m ²		Área: 0.00900 ha		Perímetro: 42.00 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10N-MZ "151"

1) DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 93.53 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 42.76 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR

MODO DE CALCULO : CARTESIANO

2) LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

SUB LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
	(m ²)	(ml)				Sub TOTAL	TOTAL
10N	93.53	42.76	Frente	APORTE DE VIA-02 CA. LAS INDUSTRIAS	P42 -P41	.....	15.29
			Derecha	CA. AURELIO CASTRO	P41 - P39	.....	4.74
			Fondo	SUBLOTE 10M	P39 - P40	.....	15.00
			Izquierda	SUBLOTE 10-O	P40 -P42	.....	7.73

CUADRO DE COORDENADAS SUBLOTE 10N					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P41	P41 - P39	4.74	101°14'37"	742649.6397	9295220.0700
P39	P39 - P40	15.00	90°0'0"	742645.7419	9295222.7746
P40	P40 - P42	7.73	89°59'60"	742637.1905	9295210.4509
P42	P42 - P41	15.29	78°45'23"	742643.5382	9295206.0463
Área: 93.53 m ²		Área: 0.00935 ha		Perímetro: 42.76 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10-O-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 96.18 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 42.20 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

SUB LOTE	ÁREA	PERÍMETRO	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
	(m ²)	(ml)				Sub TOTAL	TOTAL
10-O	96.18	42.20	Frente	AREA DE APORTE DE VIA-02 CA. LAS INDUSTRIAS	P43 - P42	.....	6.04
			Derecha	SUBLOTES 10M y 10N	P42 - P37	.....	13.73
			Fondo	SUBLOTE 10L	P37 - P36	.....	7.45
			Izquierda	LOTE 11	P36 - P43	.....	14.98

CUADRO DE COORDENADAS SUBLOTE 10-O					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P43	P43 - P42	6.04	84°36'45"	742641.1293	9295200.5097
P42	P42 - P37	13.73	101°14'40"	742643.5381	9295206.0461
P37	P37 - P36	7.45	89°59'57"	742632.2588	9295213.8731
P36	P36 - P43	14.98	84°8'39"	742628.0111	9295207.7516
Área: 96.18 m ²		Área: 0.00962 ha		Perímetro: 42.20 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10P-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 87.53 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 41.75 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

LOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10P	87.53	41.75	Frente	CA. DIGNA MARÍA	P27 - P26	.....	6.60
			Derecha	LOTE 11	P26 - P35	.....	15.08
			Fondo	SUBLOTE 10L	P35 - P34	.....	5.07
			Izquierda	SUBLOTE 10Q	P34 - P27	.....	15.00

CUADRO DE COORDENADAS SUB LOTE 10P					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P27	P27 - P26	6.60	90°0'0"	742613.2953	9295223.3803
P26	P26 - P35	15.08	84°8'39"	742609.5300	9295217.9540
P35	P35 - P34	5.07	95°51'21"	742622.7308	9295210.6666
P34	P34 - P27	15.00	89°59'60"	742625.6190	9295214.8289
Área: 87.53 m ²		Área: 0.00875 ha		Perímetro: 41.75 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10Q-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 90.00 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 42.00 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUBLOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10Q	90.00	42.00	Frente	CA. DIGNA MARÍA	P28 - P27	.....	6.00
			Derecha	SUBLOTE 10P	P27 - P34	.....	15.00
			Fondo	SUBLOTE 10 L	P34 - P33	.....	6.00
			Izquierda	SUBLOTE 10R	P33 - P28	.....	15.00

CUADRO DE COORDENADAS SUB LOTE 10Q					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P28	P28 - P27	6.00	90°0'0"	742616.7159	9295228.3098
P27	P27 - P34	15.00	89°59'60"	742613.2953	9295223.3803
P34	P34 - P33	6.00	90°0'0"	742625.6190	9295214.8289
P33	P33 - P28	15.00	89°59'60"	742629.0396	9295219.7584
Área: 90.00 m ²		Área: 0.00900 ha		Perímetro: 42.00 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10R-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 90.00 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 42.00 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUBLOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10R	90.00	42.00	Frente	CA. DIGNA MARÍA	P29 - P28	.....	6.00
			Derecha	SUBLOTE 10Q	P28 - P33	.....	15.00
			Fondo	SUBLOTE 10L	P33 - P32	.....	6.00
			Izquierda	SUBLOTE 10K	P32 - P29	.....	15.00

CUADRO DE COORDENADAS SUB LOTE 10R					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P29	P29 - P28	6.00	90°0'0"	742620.1365	9295233.2392
P28	P28 - P33	15.00	90°0'0"	742616.7159	9295228.3098
P33	P33 - P32	6.00	90°0'0"	742629.0396	9295219.7584
P32	P32 - P29	15.00	89°59'60"	742632.4601	9295224.6878
Área: 90.00 m ²		Área: 0.00900 ha		Perímetro: 42.00 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10S-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 86.42 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 45.46 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUBLOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10S	86.42	45.46	Frente	CA. AURELIO CASTRO	P64 -P61	.....	8.49
			Derecha	ÁREA REMANENTE-1	P61 -P62	4.65	16.99
					P62 -P63	1.70	
					P63 -P50	10.64	
			Fondo	SUBLOTE 10V	P50 -P49	.....	4.97
Izquierda	SUBLOTE 10T	P49 - P64	.....	15.00			

CUADRO DE COORDENADAS SUB LOTE 10S					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE

P61	P61 - P64	8.49	67°55'33"	742600.8057	9295253.9558
P64	P64 - P49	15.00	89°59'60"	742607.7826	9295249.1146
P49	P49 - P50	4.97	89°59'59"	742599.2313	9295236.7908
P50	P50 - P63	10.64	90°22'44"	742595.1452	9295239.6261
P63	P63 - P62	1.70	268°10'25"	742601.1556	9295248.4112
P62	P62 - P61	4.65	113°31'19"	742599.7839	9295249.4153
Área: 86.42 m ²		Área: 0.00864 ha		Perímetro: 45.46 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10T-MZ "151"

1) DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 90.00 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 42.00 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

2) LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

SUBLOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10T	90.00	42.00	Frente	CA. AURELIO CASTRO	P65 - P64	.....	6.00
			Derecha	SUBLOTE 10S	P64 - P49	.....	15.00
			Fondo	SUBLOTE 10V	P49 - P48	.....	6.00
			Izquierda	SUBLOTE 10U	P48 - P65	.....	15.00

CUADRO DE COORDENADAS SUBLOTE 10T					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P64	P64 - P65	6.00	89°59'58"	742607.7826	9295249.1146
P65	P65 - P48	15.00	90°0'2"	742612.7121	9295245.6940
P48	P48 - P49	6.00	89°59'60"	742604.1607	9295233.3703
P49	P49 - P64	15.00	90°0'0"	742599.2313	9295236.7908
Área: 90.00 m ²		Área: 0.00900 ha		Perímetro: 42.00 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10U-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 90.00 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 42.00 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUB LOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10U	90.00	42.00	Frente	CA. DIGNA MARÍA	P45 –P44	.....	15.00
			Derecha	CA. AURELIO CASTRO	P44 –P65	.....	6.00
			Fondo	SUBLOTE 10T	P65 - P48	.....	15.00
			Izquierda	SUBLOTE 10V	P48 - P45	.....	6.00

CUADRO DE COORDENADAS SUBLOTE 10U					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P65	P65 - P44	6.00	90°0'1"	742612.7122	9295245.6939
P44	P44 - P45	15.00	90°0'0"	742617.6416	9295242.2734
P45	P45 - P48	6.00	90°0'1"	742609.0902	9295229.9497
P48	P48 - P65	15.00	89°59'58"	742604.1607	9295233.3703
Área: 90.00 m ²		Área: 0.00900 ha		Perímetro: 42.00 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10V-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 90.60 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 44.60 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUBLOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10V	90.60	44.60	Frente	CA. DIGNA MARÍA	P46 –P45	.....	5.34
			Derecha	SUBLOTES 10U, 10T Y 10S	P45 –P50	.....	16.97
			Fondo	ÁREA REMANENTE-1	P50 –P51	.....	5.34
			Izquierda	SUBLOTE 10W	P51 –P46	.....	16.94

CUADRO DE COORDENADAS SUB LOTE 10V					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P46	P46 - P45	5.34	89°59'60"	742606.0441	9295225.5599
P45	P45 - P50	16.97	89°59'60"	742609.0902	9295229.9497
P50	P50 - P51	5.34	89°37'15"	742595.1452	9295239.6261
P51	P51 - P46	16.94	90°22'45"	742592.1282	9295235.2162
Área: 90.60 m ²		Área: 0.00906 ha		Perímetro: 44.60 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: SUB LOTE 10W-MZ "151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 99.25 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 45.65 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUB LOTE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
						Sub TOTAL	TOTAL
10W	99.25	45.65	Frente	CA. DIGNA MARÍA	P47 –P46	.....	5.00
			Derecha	SUBLOTE 10V	P46 –P51	.....	16.94
			Fondo	AREA REMANENTE 1 Y 2	P51 –P52	.....	6.73
			Izquierda	LOTE 11	P52 –P47	.....	16.98

CUADRO DE COORDENADAS SUBLOTE 10W					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P47	P47 - P46	5.00	95°51'21"	742603.1937	9295221.4520
P46	P46 - P51	16.94	90°0'0"	742606.0441	9295225.5599
P51	P51 - P52	6.73	89°37'16"	742592.1282	9295235.2162
P52	P52 - P47	16.98	84°31'22"	742588.3265	9295229.6594
Área: 99.25 m ²		Área: 0.00993 ha		Perímetro: 45.65 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: ÁREA REMANENTE -1 MZ-"151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 53.00 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 54.22 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

SUBLOTE	ÁREA (m ²)	PERIMETRO (ml)	COLINDANCIAS	VÉRTICES	Dist. (ml)		
					Sub TOTAL	TOTAL	
REMANENTE 1	53.00	54.22	Frente	CA. AURELIO CASTRO AREA DE APORTE DE VIA-01	P61 -P60	4.07
			Derecha	CALLE 18 (JOSE GALVEZ) LOTE 18	P60 -P59	4.91	26.10
					P59 -P58	5.90	
					P58 -P57	15.29	
			Fondo	LOTE 18	P57 -P56	1.68
			Izquierda	SUBLOTES 10W, 10V y 10S	P56 -P63	16.01	22.36
P63 -P62	1.70						
				P62 -P61	4.65		

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA REMANENTE 1

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P51	P51 - P57	1.68	81°35'7"	742592.1165	9295235.1992
P57	P57 - P58	15.29	99°6'10"	742590.8833	9295236.3409
P58	P58 - P59	5.90	269°33'6"	742599.3655	9295249.0644
P59	P59 - P60	4.91	86°42'45"	742594.4795	9295252.3772
P60	P60 - P61	4.07	92°40'7"	742597.4628	9295256.2755
P61	P61 - P62	4.65	112°4'28"	742600.8057	9295253.9558
P62	P62 - P63	1.70	246°28'41"	742599.7839	9295249.4153
P63	P63 - P51	16.01	91°49'35"	742601.1556	9295248.4112
Área: 53.00 m ²		Área: 0.00530 ha		Perímetro: 54.22 ml	

MEMORIA DESCRIPTIVA: ÁREA REMANENTE 2 / MZ-"151"

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 5.11 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 15.93 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

SUBLOTE	ÁREA	PERÍMETRO	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
	(m ²)	(ml)				Sub TOTAL	TOTAL
REMANENTE -02	5.11	15.93	Frente	LOTE 18	P54- P53	.....	2.60
			Derecha	LOTE 18	P53 - P52	.....	1.45
			Fondo	SUBLOTE 10W	P52 - P56	.....	6.71
			Izquierda	LOTE 18	P56 - P55	4.27	5.17
		P55 - P54	0.90				

CUADRO DE COORDENADAS ÁREA REMANENTE 2					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P53	P53 - P52	1.45	86°16'52"	742587.0559	9295230.3608
P52	P52 - P56	6.71	95°28'38"	742588.3265	9295229.6594
P56	P56 - P55	4.27	8°24'53"	742592.1165	9295235.1992
P55	P55 - P54	0.90	259°49'37"	742589.2155	9295232.0655
P54	P54 - P53	2.60	89°59'60"	742588.4575	9295232.5507
Área: 5.11 m ²		Área: 0.00051 ha		Perímetro: 15.93 ml	

**MEMORIA DESCRIPTIVA:
CALLE DIGMA MARIA**

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 179.81 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 64.39 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

PREDIO	ÁREA	PERÍMETRO	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
	(m ²)	(ml)				Sub TOTAL	TOTAL
C.A. DIGMA MARIA	179.81	64.39	Frente	CA. AURELIO CASTRO	P9-P10	---	7.20
			Derecha	SUBLOTES 10U,10V y 10W	P10 -P11	---	25.34
			Fondo	LOTE 11	P11 -P12	---	7.24
			Izquierda	SUBLOTES 10K,10R,10Q y 10P	P12 -P9	----	24.60

CUADRO DE COORDENADAS CALLE DIGMA MARIA					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P9	P9 - P10	7.20	90°0'0"	742623.5570	9295238.1687
P10	P10 - P11	25.34	89°59'60"	742617.6416	9295242.2734
P11	P11 - P12	7.24	84°8'39"	742603.1937	9295221.4520
P12	P12 - P9	24.60	95°51'21"	742609.5300	9295217.9540
Área: 179.81 m ²		Área: 0.01798 ha		Perímetro: 64.39 ml	

**MEMORIA DESCRIPTIVA:
CALLE AURELIO CASTRO**

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 428.35 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 133.54 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

PREDIO	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)	COLINDANCIAS	VÉRTICES	Dist. (ml)		
					Sub TOTAL	TOTAL	
C.A. AURELIO CASTRO	428.35	133.54	Frente	AREA DE APOORTE DE VIA-02 PARA LA CA. LAS INDUSTRIAS	P5-P6	---	7.34
			Derecha	SUBLOTES 10A,10D,10E,10F,10G y 10J	P6-P7	---	58.96
			Fondo	AREA DE APOORTE DE VIA -01 PARA LA CALLE 18 (ACTUALMENTE C.A JOSE GALVES)	P7-P4	---	7.21
			Izquierda	AREA REMANENTE-1 SUBLOTES 10S,10T y 10U C.A.DIGMA MARIA SUBLOTES 10K, 10L,10M y 10N	P4-P5	----	60.03

CUADRO DE COORDENADAS CALLE AURELIO CASTRO					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P5	P5 - P6	7.34	78°45'23"	742649.6397	9295220.0700
P6	P6 - P7	58.96	101°14'37"	742652.5684	9295226.8012
P7	P7 - P4	7.21	87°9'9"	742604.1306	9295260.4123

P4	P4 - P5	60.03	92°50'50"	742600.3201	9295254.2928
Área: 428.35 m ²		Área: 0.04283 ha		Perímetro: 133.54 ml	

**MEMORIA DESCRIPTIVA:
APOORTE RETIRO DE VIA 01**

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 53.59 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 49.44 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

PREDIO	ÁREA	PERÍMETRO	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
	(m ²)	(ml)				Sub TOTAL	TOTAL
APOORTE RETIRO DE VIA-01	53.59	49.44	Frente	CA. 18 (ACTUALMENTE C.A JOSE GÁLVEZ)	P1-P2	---	22.29
			Fondo	SUBLOTES 10A,10B Y 10C C.A AURELIO CASTRO	P3 -P4	---	22.35
			Derecha	AREA REMANENTE - 01	P1 -P4	---	3.48
			Izquierda	LOTE 1	P2 -P3	----	1.33

CUADRO DE COORDENADAS AREA DE APOORTE DE VIA-01					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	22.29	87°19'52"	742597.4628	9295256.2755
P2	P2 - P3	1.33	95°10'31"	742611.0071	9295273.9744
P3	P3 - P4	22.35	90°20'27"	742612.1330	9295273.2640
P4	P4 - P1	3.48	87°9'10"	742600.3201	9295254.2928
Área: 53.59 m ²		Área: 0.00536 ha		Perímetro: 49.44 ml	

**MEMORIA DESCRIPTIVA:
APORTE RETIRO DE VIA 02**

DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO:

ÁREA CARTESIANA : 36.20 m²
 PERIMETRO CARTESIANO : 94.52 ml
 DATUM : PSAD 56
 SISTEMA DE PROYECCION : UTM
 ZONA : 17
 HEMISFERIO : SUR
 MODO DE CALCULO : CARTESIANO

**LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS :
MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.**

PREDIO	ÁREA	PERÍMETRO	COLINDANCIAS		VÉRTICES	Dist. (ml)	
	(m ²)	(ml)				SubTOTAL	TOTAL
APORTE RETIRO DE VIA-02	36.20	94.52	Frente	CA. LAS INDUSTRIAS	P14-P15	---	46.53
			Fondo	SUBLOTES 10 O, 10N, 10J, 10I y 10H C.A AURELIO CASTRO	P16-P13	---	46.42
			Derecha	LOTE 9	P15-P16	---	0.27
			Izquierda	LOTE 11	P13-P14	----	1.30

ARTÍCULO SEGUNDO: AUTORIZAR al propietario el Sr. **LUIS ALBERTO CASTRO FLORES** con DNI: 27296191, Sra. **MERCEDES CASTRO FLORES** con DNI: 27286514, Sra. **ESTHER CASTRO FLORES** con DNI: 27284245, Sra. **CHARITO CASTRO FLORES** con 27279861 y Sr. **ALEX ADOLFO CASTRO FLORES** con DNI: 27280650, la Subdivisión del LOTE MATRIZ en 23 Sub lotes, 2 vías internas, 2 áreas remanentes y 2 aportes de retiros para vía, con sus linderos y medidas perimétricas, para los fines que estime por conveniente.

ARTÍCULO TERCERO: DISPONER, la publicación de la presente Resolución, en la vitrina Municipal y en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Cutervo www.municutervo.gob.pe, por el termino de 15 días calendarios.

ARTÍCULO CUARTO: DEJAR sin efecto LA RESOLUCIÓN SUBGERENCIAL N° 014-2023-GI./SGOT&V/MPC y cualquier disposición legal que se oponga a la presente resolución.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFÍQUESE, la presente Resolución a la parte interesada, para los fines que estime por conveniente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

FERNANDO ALBERTO DURAND ORTIZ
Gerente
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E
INFRAESTRUCTURA