



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"
"WATA ATUN SHUYU LLAQTANCHIQA ALLIN KANANPAQ, YUNPAY SHINCHIWAN PARLANANPAQ"

VISTO:

El Expediente N° 300605-2026-012283, surgido con motivo de la presentación del **Formulario Único de Trámite** de fecha **27 de febrero de 2026**, que contiene la solicitud presentada los administrados el **Sr. MATIAS RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 45242054, **CLAUDIA RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 46281142, **ADRIANA PAULINA RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 41731743, **SANTOS BRIGIDA RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 40258184, **JESUS SANTOS RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 27289462, **MARIA FLOR RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 42810071, **ANTOLINA RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 27259365, **EMILIANO JOSE RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 27282467 y **EZEQUIEL RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 27241096, mediante la cual solicitan la **aprobación de la Subdivisión del Lote Urbano 14, Manzana 225**, inscrito en la **Partida Registral N° P36017742 de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo**, ubicado en el **Jr. Miraflores, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca**, con un **área total de 185.30 m²**.

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Cutervo es un Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, conforme señala el artículo 194° de la Constitución Política del Estado; concordante con el Artículo II del Título preliminar de la Ley N.º. 27972.

Que, en ese mismo sentido son funciones de las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo entre otras el acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva; regularización de áreas con fines residenciales, comerciales, industriales, recreacionales, edificaciones y otros; estableciendo, de ser el caso, el control para el cumplimiento de las normas de seguridad y promover los servicios públicos necesarios, asimismo corresponde a las municipalidades provinciales y distritales dentro del límite del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de habilitación urbanas, tal como lo establece los artículos 78°, 79° y 88° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N.º 27972.

Que, es preciso mencionar también que el numeral 1.1 del art. IV del título preliminar de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, establece que las autoridades deben de actuar con respeto a la constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas. Además, el art. 106.1 de la ley de procedimiento administrativo general – Ley N° 27444, prescribe que cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el Artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado.

Que, es preciso mencionar que con fecha **19 de mayo de 2026**, los administrados el **Sr. MATIAS RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 45242054, **CLAUDIA RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 46281142, **ADRIANA PAULINA RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 41731743, **SANTOS BRIGIDA RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 40258184, **JESUS SANTOS RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 27289462, **MARIA FLOR RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 42810071, **ANTOLINA RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 27259365, **EMILIANO JOSE RAMIREZ OLIVERA**





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"
"WATA ATUN SHUYU LLAQTANCHIQA ALLIN KANANPAQ, YUNPAY SHINCHIWAN PARLANANPAQ"

con DNI N° 27282467 y EZEQUIEL RAMIREZ OLIVERA con DNI N° 27241096, en su condición de propietario del Lote Urbano 14, Manzana 225, ubicado en el Jr. Miraflores, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, inscrito en la Partida Registral N° P36017742, solicitan la subdivisión del predio urbano antes indicado, mediante la presentación del Formulario Único de Trámite, el mismo que originó el Expediente N° 300605-2026-012283.

Con fecha 25 de mayo del 2026, la Sub Gerencia de Desarrollo Territorial emitió el Informe Técnico N° D114-2026-MPC-GDTI-SGDT/JLLL, mediante el cual se comunica que, luego de la evaluación técnica correspondiente del Expediente N° 300605-2026-012283, se ha verificado que el predio materia de evaluación corresponde a un predio urbano ubicado en el Lote 14, Manzana 225, Jr. Miraflores, del distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, inscrito en la Partida Registral N° P36017742. Asimismo, se informa que los administrados el Sr. MATIAS RAMIREZ OLIVERA con DNI N° 45242054, CLAUDIA RAMIREZ OLIVERA con DNI N° 46281142, ADRIANA PAULINA RAMIREZ OLIVERA con DNI N° 41731743, SANTOS BRIGIDA RAMIREZ OLIVERA con DNI N° 40258184, JESUS SANTOS RAMIREZ OLIVERA con DNI N° 27289462, MARIA FLOR RAMIREZ OLIVERA con DNI N° 42810071, ANTOLINA RAMIREZ OLIVERA con DNI N° 27259365, EMILIANO JOSE RAMIREZ OLIVERA con DNI N° 27282467 y EZEQUIEL RAMIREZ OLIVERA con DNI N° 27241096, han cumplido con presentar la documentación técnica exigida en el TUPA municipal vigente, adjuntando memoria descriptiva y planos de subdivisión elaborados por el Ing. ADELMO LLATAS FERNANDEZ, identificado con CIP N° 389722, CIV N° 024149VCZRII, En tal sentido, se ha verificado que el proyecto de subdivisión del lote urbano se adecúa a los parámetros técnicos y normativos establecidos en el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Cutervo y en el Reglamento Nacional de Edificaciones – Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, concluyéndose que resulta procedente la emisión del acto resolutivo que apruebe la subdivisión solicitada, obteniéndose luego de la evaluación técnica los siguientes resultados:

Que el predio matriz asignado como Lote 14, Manzana 225, cuenta con un área total de 185.30 m², el mismo que se proyecta subdividir en dos (02) sublotos, dando como resultado el Sublote 14-A con un área de 92.60 m² y el Sublote 14-B con un área de 92.53 m²; conforme a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) – Norma TH.010, verificándose que el proyecto de subdivisión se adecúa a los parámetros técnicos y urbanísticos vigentes, así como a la normativa aplicable para habilitaciones urbanas y subdivisión de predios urbanos, cumpliendo con las condiciones necesarias para su aprobación.

Asimismo, se hace constar que los planos y memorias descriptivas que sustentan la presente solicitud se encuentran firmados por el Ing. ADELMO LLATAS FERNANDEZ, identificado con CIP N° 389722, CIV N° 024149VCZRII, en su calidad de profesional responsable del proyecto.

Que, en virtud del Artículo IV numeral 1.9 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley 27444, establece que: "Quienes participen en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote el trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituya meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en el tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento".

Que, en el Artículo 103 de la citada norma, Ley 27444, establece que: "El procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o instancia del administrado, salvo que por su disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado".

Por las consideraciones expuestas, de conformidad con el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR la subdivisión del predio urbano identificado como Lote 14, Manzana 225, inscrito en la Partida Registral N° P36017742 de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, ubicado en el Jr. Miraflores, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca; cuyo predio matriz cuenta con un área total de 185.30 m², cual se fracciona en 02 sublotos con las siguientes áreas superficiales, Sublote 14-A con un área de 92.60 m² y Sublote 14-B con un área de 92.53 m², cuya extensión, linderos y medidas perimétricas se detallan a continuación:

PREDIO A SUBDIVIDIR: a favor del Sr. **MATIAS RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 45242054, **CLAUDIA RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 46281142, **ADRIANA PAULINA RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 41731743, **SANTOS BRIGIDA RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 40258184, **JESUS SANTOS RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 27289462, **MARIA FLOR RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 42810071, **ANTOLINA RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 27259365, **EMILIANO JOSE RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 27282467 y **EZEQUIEL RAMIREZ OLIVERA** con DNI N° 27241096.

MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE MATRIZ:

LOTE 14 – MANZANA 225

CUADRO DE COORDENADAS DEL PREDIO MATRIZ

VÉRTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	8.00	82°35'29"	741512.0697	9293442.1632
P2	P2 - P3	23.35	97°22'28"	741507.3466	9293435.7062
P3	P3 - P4	7.98	82°58'30"	741524.2669	9293419.6164
P4	P4 - P1	23.40	97°3'32"	741529.0173	9293426.0282
Área: 185.28 m ²		Área: 0.01853 ha		Perímetro: 62.73 ml	

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL PREDIO MATRIZ

DESCRIPCIÓN	LINDERO	VERTICES	DIST. TOTAL
POR EL FRENTE	COLINDA CON EL JR. MIRAFLORES	P3 - P4	7.98 ml
POR LA DERECHA	COLINDA CON EL LOTE 12 Y 13	P1 – P4	23.40 ml
POR LA IZQUIERDA	COLINDA CON EL LOTE 15	P2 – P3	23.35 ml
POR EL FONDO	COLINDA CON EL LOTE 5	P1 – P2	8.00 ml

MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE:

SUBLOTE 14-A – MANZANA 225

CUADRO DE COORDENADAS DEL SUBLOTE 14-A

VÉRTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P2	P2 – P5	23.37	68°2'30"	741167.7026	9294794.9499
P5	P5 – P6	4.00	112°5'50"	741164.7128	9294791.7692
P6	P6 – P1	23.40	91°39'44"	741174.7324	9294769.9598
P1	P1 – P2	3.99	88°11'56"	741178.5142	9294771.5661
Área: 92.60 m ²		Área: 0.00926 ha		Perímetro: 54.76 ml	

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL SUBLOTE 14-A

DESCRIPCIÓN	LINDERO	VERTICES	DIST. TOTAL
POR EL FRENTE	COLINDA CON EL JR. MIRAFLORES	P1 – P2	3.99 ml
POR LA DERECHA	COLINDA CON EL LOTE 12 Y 13	P6 – P1	23.40 ml
POR LA IZQUIERDA	COLINDA CON EL SUBLOTE 14-B	P2 – P5	23.37 ml
POR EL FONDO	COLINDA CON LOTE 5	P5 – P6	4.00 ml

MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE:

SUBLOTE 14-B – MANZANA 225

CUADRO DE COORDENADAS DEL SUBLOTE 14-B.

VÉRTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P5	P5-P4	4.00	82°36'29"	741509.7081	9293438.9347
P4	P4-P3	23.35	97°22'2"	741507.3471	9293435.7069
P3	P3-P2	3.99	82°58'57"	741524.2693	9293419.6196
P2	P2-P5	23.37	97°2'33"	741526.6420	9293422.8223
Área: 92.53 m ²		Área: 0.00925 ha		Perímetro: 54.71 ml	

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL PREDIO – SUBLOTE 14-B

DESCRIPCIÓN	LINDERO	VERTICES	DIST. TOTAL
POR EL FRENTE	COLINDA CON JR. MIRAFLORES	P3 – P2	3.99 ml
POR LA DERECHA	COLINDA CON EL SUBLOTE 14-A	P2 – P5	23.37 ml



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"
"WATA ATUN SHUYU LLAQTANCHIQA ALLIN KANANPAQ, YUNPAY SHINCHIWAN PARLANANPAQ"

POR LA IZQUIERDA	COLINDA CON EL LOTE 15	P3 – P4	23.35 ml
POR EL FONDO	COLINDA CON EL LOTE 5	P4 – P5	4.00 ml

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en la **vitrina Municipal** y en el **Portal Institucional** de la Municipalidad Provincial de Cutervo www.municutervo.gob.pe, por el término de **15 días calendarios**.

ARTÍCULO TERCERO: DEJAR sin efecto cualquier disposición legal que se oponga a la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFÍQUESE la presente Resolución a la parte interesada, para los fines que estime por conveniente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

JIMMY LEVINGS FERNANDEZ JULON
Gerente
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E
INFRAESTRUCTURA