

VISTO:

El **Expediente N.º 300605-2026-11096**, generado a partir de la presentación del Formulario Único de Trámite correspondiente, contiene la solicitud formulada por los administrados **Justiniano Díaz Chilcon**, identificado con DNI N.º 27245331, y **Eufrasia Chilcon Torres**, identificada con DNI N.º 27282125, mediante la cual solicitan la **aprobación de la acumulación de los lotes 16, 17 y 18** del Predio Santa Celia, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, conforme a las **escrituras públicas N.º 392, Fojas 931V (2005); N.º 10, Fojas 17Vuelta (2012); y N.º 594, Fojas 1069V (2011)**

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Cutervo es un Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, conforme señala el artículo 194º de la Constitución Política del Estado; concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N°27972.

Que, en ese mismo sentido son funciones de las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, entre otras, el acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva; regularización de áreas con fines residenciales, comerciales, industriales, recreacionales, edificaciones y otros; estableciendo, de ser el caso, el control para el cumplimiento de las normas de seguridad y promover los servicios públicos necesarios; asimismo corresponde a las municipalidades provinciales y distritales, dentro del límite del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones urbanas, tal como lo establecen los artículos 78º, 79º y 88º de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N°27972.

Que, es preciso mencionar también que el numeral 1.1 del artículo IV del Título Preliminar de la Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N°27444, establece que las autoridades deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas.

Además, el artículo 106.1 de la Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N°27444, prescribe que cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado.

Que, es preciso mencionar que, con fecha **06 de mayo de 2026**, los señores **Justiniano Díaz Chilcon**, identificado con DNI N.º 27245331, y **Eufrasia Chilcon Torres**, identificada con DNI N.º 27282125, en su condición de propietarios del predio urbano conformado por los **lotes 16, 17 y 18** del Predio Santa Celia, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, solicitaron la **acumulación de los citados lotes urbanos** mediante la presentación del Formulario Único de Trámite, el mismo que dio origen al **Expediente N.º 300605-2026-11096**. Los lotes figuran respaldados por las **escrituras públicas N.º 392, Fojas 931V (2005); N.º 10, Fojas 17Vuelta (2012); y N.º 594, Fojas 1069V (2011)** y, aunque las áreas consignadas en las escrituras son ligeramente mayores (Lote 16: 345.60 m²; Lote 17: 115.20 m²; Lote 18: 115.20 m²), las mediciones técnicas reflejadas en las memorias descriptivas y planos indican un **área consolidada de 570.73 m²** y un perímetro de **100.00 ml**, conforme a la documentación técnica presentada, justificando la actualización de las superficies y manteniendo la coherencia cartográfica y legal.

Que, con fecha **11 de junio de 2026**, la Subgerencia de Desarrollo Territorial emitió el INFORME N° D107-2026-MPC-GDTI/SGDT correspondiente, mediante el cual se comunica que, tras la revisión efectuada por el Prestador de Servicio, **Arq. Maykol Andersson Culquipoma Cabrera**, a través del **Informe N.° 079-2026/MACC**, este último en atención al predio 003-2026-MPC/GDTI/SGDT/IABC. De fecha 07 de mayo de 2026 materia de evaluación se encuentra identificado como predio urbano conformado por los **lotes 16, 17 y 18 del Predio Santa Celia**, ubicado en el Jr. America, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca. Asimismo, se informa que los administrados **Justiniano Díaz Chilcon** y **Eufrasia Chilcon Torres** han cumplido con presentar toda la documentación exigida por el TUPA vigente para la viabilidad de la acumulación de lote urbano; además, la documentación técnica se encuentra suscrita por el profesional responsable **Ing. Adelmo Llatas Fernández**, con registro CIP N.° 389722 y CIV N.° 024149VCZRll; en consecuencia, corresponde emitir el acto resolutivo que apruebe la **acumulación solicitada**.

Que, el predio matriz materia de acumulación, conforme a las memorias descriptivas presentadas, cuenta con un área total de **570.73 m²** y un perímetro de **100.00 ml**. Asimismo, el proyecto de acumulación consolida los tres lotes individuales, identificados como **Lote 16**, con un área de 342.44 m² y un perímetro de 74.40 ml; **Lote 17**, con un área de 114.15 m² y un perímetro de 48.80 ml; y **Lote 18**, con un área de 114.15 m² y un perímetro de 48.80 ml, conforme a las memorias descriptivas y planos que sustentan la presente solicitud.

Que, en virtud del artículo IV numeral 1.9 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N°27444, quienes participan en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote al trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituyan meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento.

Que, en el artículo 103 de la citada norma, Ley N°27444, se establece que el procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o a instancia del administrado, salvo que por disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado.

Por las consideraciones expuestas, de conformidad con el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR la **acumulación del predio urbano conformado por los lotes 16, 17 y 18** del Predio Santa Celia, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, con un **área total de 570.73 m²** y un **perímetro de 100.00 ml**, respaldado por las **escrituras públicas N.° 392, Fojas 931V (2005); N.° 10, Fojas 17Vuelta (2012); y N.° 594, Fojas 1069V (2011)**; a favor de los señores **Justiniano Díaz Chilcon**, identificado con DNI N.° 27245331, y **Eufrasia Chilcon Torres**, identificada con DNI N.° 27282125; acumulación que da como resultado el predio consolidado 16-17-18, conforme a las memorias descriptivas y planos presentados en el expediente administrativo.

PREDIO A ACUMULAR: a favor de los señores **Justiniano Díaz Chilcon**, identificado con DNI N.° 27245331, y **Eufrasia Chilcon Torres**, identificada con DNI N.° 27282125, propietarios de los **lotes 16, 17 y 18** del Predio Santa Celia, distrito y provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, conforme a las escrituras públicas N.° 392, Fojas 931V (2005); N.° 10, Fojas 17Vuelta (2012); y N.° 594, Fojas 1069V (2011), y a la documentación técnica presentada.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE 16, MZ S/N

1.1. COLINDANCIAS DEL LOTE:

- **Frente (Este):** Colinda con el Jirón América, vértices P1-P2, 19.20 ml.
- **Derecha (Norte):** Colinda con el Canal Pachachaca, vértices P4-P1, 18.00 ml.

- **Izquierda (Sur):** Colinda con Lote 17, vértices P2-P3, 18.00 ml.
- **Fondo (Oeste):** Colinda con Lote 19, vértices P3-P4, 19.20 ml.
- **Área:** 342.44 m²
- **Perímetro:** 74.40 ml

1.2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL LOTE:

Vértice	Lado	Distancia (ml)	Ángulo	Este	Norte
P1	P1-P2	19.20	82°14'29"	741889.9920	9293766.0375
P2	P2-P3	18.00	97°45'31"	741898.6920	9293748.9216
P3	P3-P4	19.20	82°14'25"	741883.8935	9293738.6737
P4	P4-P1	18.00	97°45'36"	741875.1939	9293755.7897

2. MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE 17, MZ S/N

2.1. COLINDANCIAS DEL LOTE:

- **Frente (Este):** Colinda con Jirón América, vértices P2-P6, 6.40 ml.
- **Derecha (Norte):** Colinda con Lote 16, vértices P2-P3, 18.00 ml.
- **Izquierda (Sur):** Colinda con Lote 18, vértices P5-P6, 18.00 ml.
- **Fondo (Oeste):** Colinda con Lote 19, vértices P3-P5, 6.40 ml.
- **Área:** 114.15 m²
- **Perímetro:** 48.80 ml

2.2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL LOTE:

Vértice	Lado	Distancia (ml)	Ángulo	Este	Norte
P2	P2-P3	18.00	82°14'19"	741898.6920	9293748.9216
P3	P3-P5	6.40	97°45'35"	741883.8935	9293738.6737
P5	P5-P6	18.00	82°14'25"	741886.7933	9293732.9684
P6	P6-P2	6.40	97°45'41"	741901.5917	9293743.2162

3. MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE 18, MZ S/N

3.1. COLINDANCIAS DEL LOTE:

- **Frente (Este):** Colinda con Jirón América, vértices P6-P7, 6.40 ml.
- **Derecha (Norte):** Colinda con Lote 17, vértices P5-P6, 18.00 ml.
- **Izquierda (Sur):** Colinda con Jirón Los Eucaliptos, vértices P7-P8, 18.00 ml.
- **Fondo (Oeste):** Colinda con Lote 19, vértices P5-P8, 6.40 ml.
- **Área:** 114.15 m²
- **Perímetro:** 48.80 ml

3.2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL LOTE:

Vértice	Lado	Distancia (ml)	Ángulo	Este	Norte
P6	P6-P7	6.40	82°14'19"	741901.5917	9293743.2162
P7	P7-P8	18.00	97°45'36"	741904.4916	9293737.5104
P8	P8-P5	6.40	82°14'30"	741889.6932	9293727.2630
P5	P5-P6	18.00	97°45'35"	741886.7933	9293732.9684

4. MEMORIA DESCRIPTIVA LOTE 16-17-18 ACUMULADO, MZ S/N

4.1. COLINDANCIAS DEL LOTE:

- **Frente:** Colinda con Jirón América, vértices P1-P2, 32.00 ml.
- **Derecha:** Colinda con Canal Pachachaca, vértices P4-P1, 18.00 ml.

- **Izquierda:** Colinda con Jirón Los Eucaliptos, vértices P2-P3, 18.00 ml.
- **Fondo:** Colinda con Lote 19, vértices P3-P4, 32.00 ml.
- **Área:** 570.73 m²
- **Perímetro:** 100.00

4.2. CARACTERISTICAS TECNICAS DEL LOTE:

Vértice	Lado	Distancia (ml)	Ángulo	Este	Norte
P1	P1-P2	32.00	82°14'25"	741889.9920	9293766.0375
P2	P2-P3	18.00	97°45'29"	741904.4916	9293737.5104
P3	P3-P4	32.00	82°14'30"	741889.6932	9293727.2630
P4	P4-P1	18.00	97°45'36"	741875.1939	9293755.7897

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en la **vitrina Municipal** y en el **Portal Institucional** de la Municipalidad Provincial de Cutervo www.municutervo.gob.pe, por el término de **15 días calendarios**.

ARTÍCULO TERCERO: DEJAR sin efecto cualquier disposición legal que se oponga a la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFÍQUESE la presente Resolución a la parte interesada, para los fines que estime por conveniente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

JIMMY LEVINGS FERNANDEZ JULON
Gerente
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E
INFRAESTRUCTURA