



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"
"WATA ATUN SHUYU LLAQTANCHIQA ALLIN KANANPAQ, YUNPAY SHINCHIWAN PARLANANPAQ"

VISTO:

El Expediente Administrativo N.º **300605-2026-0136654**, de fecha **03 de junio de 2026**, generado a partir de la solicitud presentada por la administrada **Sebastiana Altamirano Romero**, identificada con DNI N.º **27247367**, mediante la cual solicita la aprobación de la **acumulación de lote urbano** respecto del **Lote 26 de la Manzana 68**, inscrito en la Partida Registral N.º **P36018724**, y del **Lote 25B de la Manzana 68**, inscrito en la Partida Registral N.º **P36030985**, ambos de la Zona Registral N.º II – Sede Chiclayo, Oficina Registral Chota, ubicados en el distrito de Cutervo, provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca; y,

CONSIDERANDO:

Que, la Municipalidad Provincial de Cutervo es un Órgano de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, conforme señala el artículo 194º de la Constitución Política del Estado; concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N°27972.

Que, en ese mismo sentido son funciones de las Municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, entre otras, el acondicionamiento territorial, vivienda y seguridad colectiva; regularización de áreas con fines residenciales, comerciales, industriales, recreacionales, edificaciones y otros; estableciendo, de ser el caso, el control para el cumplimiento de las normas de seguridad y promover los servicios públicos necesarios; asimismo corresponde a las municipalidades provinciales y distritales, dentro del límite del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común, normar, regular y otorgar autorizaciones, derechos, licencias y realizar la fiscalización de habilitaciones urbanas, tal como lo establecen los artículos 78º, 79º y 88º de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N°27972.

Que, es preciso mencionar también que el numeral 1.1 del artículo IV del Título Preliminar de la Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N°27444, establece que las autoridades deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas.

Además, el artículo 106.1 de la Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N°27444, prescribe que cualquier administrado, individual o colectivamente, puede promover por escrito el inicio de un procedimiento administrativo ante todas y cualesquiera de las entidades, ejerciendo el derecho de petición reconocido en el artículo 2 inciso 20) de la Constitución Política del Estado.

Que, mediante Expediente Administrativo N.º **300605-2026-0136654**, de fecha **03 de junio de 2026**, la señora **Sebastiana Altamirano Romero**, identificada con DNI N.º **27247367**, solicitó la aprobación de la acumulación del **Lote 26** y del **Lote 25B de la Manzana 68**, ubicados en el distrito de Cutervo, provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, predios inscritos en las Partidas Registrales N.º **P36018724** y N.º **P36030985**, respectivamente, de la Zona Registral N.º II – Sede Chiclayo, Oficina Registral Chota.

Que, conforme a las memorias descriptivas, planos y demás documentación técnica presentada, el **Lote 26 de la Manzana 68** cuenta con un área cartesiana de **24.88 m²** y un perímetro cartesiano de **34.85 ml**; y el **Lote 25B de la Manzana 68** cuenta con un área cartesiana de **4.35 m²** y un perímetro cartesiano de **10.40 ml**. Como resultado de dicha acumulación, se genera el **Lote 26-25B de la Manzana 68**, con un área cartesiana acumulada de **29.23 m²** y un perímetro cartesiano de **36.97 ml**.

Que, con fecha **03 de julio de 2026**, la Subgerencia de Desarrollo Territorial emitió el informe D221-2026-MP-GDTI/SGDT correspondiente, mediante el cual se comunica que, tras la revisión efectuada por el Prestador de Servicio, **Arq. Maykol Andersson Culquipoma Cabrera**, a través del **Informe N.º 098-2026/MACC**, se verificó



que la administrada **Sebastiana Altamirano Romero**, identificada con DNI N.º **27247367**, ha cumplido con presentar la documentación requerida para la evaluación de viabilidad de acumulación de lote urbano, conforme al TUPA vigente; asimismo, se advierte que la documentación técnica y los planos presentados se encuentran suscritos por el profesional responsable, **Ing. Alex Ivan Quintos Coronado**, con registro **CIP N.º 210481** y **CIV N.º 0013651VCZII**, verificándose además que los predios materia de acumulación mantienen coherencia física, catastral y urbanística.

Que, en virtud del artículo IV numeral 1.9 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N°27444, quienes participan en el procedimiento deben ajustar su actuación de tal modo que se dote al trámite de la máxima dinámica posible, evitando actuaciones procesales que dificulten su desenvolvimiento o constituyan meros formalismos, a fin de alcanzar una decisión en tiempo razonable, sin que ello releve a las autoridades del respeto al debido procedimiento o vulnere el ordenamiento.

Que, en el artículo 103 de la citada norma, Ley N°27444, se establece que el procedimiento administrativo es promovido de oficio por el órgano competente o a instancia del administrado, salvo que por disposición legal o por su finalidad corresponda ser iniciado exclusivamente de oficio o a instancia del interesado.

Por las consideraciones expuestas, de conformidad con el artículo 39 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la acumulación de los predios urbanos conformados por el **Lote 26** y el **Lote 25B de la Manzana 68**, ubicados en el distrito de Cutervo, provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, solicitada por la señora **Sebastiana Altamirano Romero**, identificada con DNI N.º **27247367**; predios inscritos en la Partida Registral N.º **P36018724**, correspondiente al **Lote 26**, y en la Partida Registral N.º **P36030985**, correspondiente al **Lote 25B**, ambas de la Zona Registral N.º II – Sede Chiclayo, Oficina Registral Chota.

La acumulación aprobada genera como predio urbano resultante el **Lote 26-25B de la Manzana 68**, con un área cartesiana acumulada de **29.23 m²** y un perímetro cartesiano de **36.97 ml**, conforme a la memoria descriptiva, planos y demás documentación técnica presentada en el expediente administrativo.

PREDIO A ACUMULAR: A favor de la señora **Sebastiana Altamirano Romero**, identificada con DNI N.º **27247367**, respecto del **Lote 26** y el **Lote 25B de la Manzana 68**, ubicados en el distrito de Cutervo, provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, inscritos en las Partidas Registrales N.º **P36018724** y N.º **P36030985**, respectivamente.

PREDIO RESULTANTE: **Lote 26-25B de la Manzana 68**, ubicado en el distrito de Cutervo, provincia de Cutervo, departamento de Cajamarca, con un área cartesiana acumulada de **29.23 m²** y un perímetro cartesiano de **36.97 ml**.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA: LOTE 25B- MZ "68"

1.1. LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS, SUB LOTE 25B, MZ 68

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	0.62	95°34'51"	742042.2002	9295011.3456
P2	P2 - P3	4.15	96°31'52"	742042.7762	9295011.5648
P3	P3 - P4	1.49	83°28'10"	742044.6845	9295007.8773
P7	P4 - P1	4.14	84°25'8"	742043.2904	9295007.3468

1.2. MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Jr, 22 de Octubre, comprende del vértice: "P3" al "P4"; cuya longitud es de 1.49 ml.
- **POR LA DERECHA:** Colinda con el lote 25-A, comprende del vértice: "P2" al "P3"; cuya longitud es de 4.15 ml.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el lote 26, comprende del vértice: "P4" al "P1"; cuya longitud es de 4.14 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el lote 25-A, comprende del vértice: "P1" al "P2"; cuya longitud es de 0.62 ml.

2. MEMORIA DESCRIPTIVA: LOTE 26- MZ "68"

2.1. LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS, LT 26, MZ 68					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	1.30	85°49'8"	742039.1347	9295022.5898
P2	P2 - P3	15.89	96°10'29"	742037.9087	9295022.1573
P3	P3 - P4	1.86	82°25'30"	742041.5535	9295006.6860
P4	P4 - P1	15.80	95°34'52"	742043.2904	9295007.3468

2.2. MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Jr, 22 de Octubre, comprende del vértice: "P3" al "P4"; cuya longitud es de 1.86 ml.
- **POR LA DERECHA:** Colinda con el lote 25-B, lote 25-A y el lote 24-A, comprende del vértice: "P4" al "P1"; cuya longitud es de 15.80 ml.
- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el lote 27-I, comprende del vértice: "P2" al "P3"; cuya longitud es de 15.89 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el lote 24-A, comprende del vértice: "P1" al "P2"; cuya longitud es de 1.30 ml.

2.3. MEMORIA DESCRIPTIVA: ACUMULACION DE LOTE LOTE 26-25B - MZ "68"

2.4. LINDEROS Y CUADRO DE COORDENADAS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS, LT 26-25B, MZ 68					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	1.30	85°49'8"	742039.1347	9295022.5898
P2	P2 - P3	15.89	96°10'29"	742037.9088	9295022.1573
P3	P3 - P4	3.35	82°25'30"	742041.5535	9295006.6860
P4	P4 - P5	4.15	83°28'10"	742044.6845	9295007.8773
P5	P5 - P6	0.62	96°31'52"	742042.7762	9295011.5648
P6	P6 - P1	11.65	275°34'51"	742042.2002	9295011.3456

2.5. MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO.

- **POR EL FRENTE:** Colinda con el Jr, 22 de Octubre, comprende del vértice: "P3" al "P4"; cuya longitud es de 3.35 ml.
- **POR LA DERECHA:** Colinda con el lote 25-A el lote 24-A, comprende del vértice: "P4" al "P5"; cuya longitud es de 4.15 ml.
"P5" al "P6"; cuya longitud es de 0.62 ml.
"P6" al "P1"; cuya longitud es de 11.65 ml.
CON UNA LONGITUD TOTL DE 16.42 ml.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUTERVO
GERENCIA MUNICIPAL
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"
"WATA ATUN SHUYU LLAQTANCHIQA ALLIN KANANPAQ, YUNPAY SHINCHIWAN PARLANANPAQ"

- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el lote 27-I, comprende del vértice: "P2" al "P3"; cuya longitud es de 15.89 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el lote 24-A, comprende del vértice: "P1" al "P2"; cuya longitud es de 1.30 ml.

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en la **vitrina Municipal** y en el **Portal Institucional** de la Municipalidad Provincial de Cutervo www.municutervo.gob.pe, por el término de **15 días calendarios**.

ARTÍCULO TERCERO: DEJAR sin efecto cualquier disposición legal que se oponga a la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO: NOTIFÍQUESE la presente Resolución a la parte interesada, para los fines que estime por conveniente.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

JIMMY LEVINGS FERNANDEZ JULON
Gerente
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E
INFRAESTRUCTURA